



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Sliač č..... zo dňa 19. júna 2025 vyhlasujem obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m<sup>2</sup> (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m<sup>2</sup> (ďalej „Pozemok“) pozostávajúcej z obchodných a reštauračných priestorov v Budove o výmere 93,52 m<sup>2</sup> (miestnosť 151 a 152), kancelárskych priestorov o výmere 10,11 m<sup>2</sup> (miestnosti 147), skladových priestorov o výmere 48,44 m<sup>2</sup> (miestnosti 146, 148, 149, 152), chodby a sociálneho zariadenia o výmere 34,58 m<sup>2</sup> (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145) a časti príľahlého Pozemku o výmere 537 m<sup>2</sup>:

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m<sup>2</sup> (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m<sup>2</sup> (ďalej „Pozemok“) pozostávajúcej z obchodných a reštauračných priestorov v Budove o výmere 93,52 m<sup>2</sup> (miestnosť 151 a 152), kancelárskych priestorov o výmere 10,11 m<sup>2</sup> (miestnosti 147), skladových priestorov o výmere 48,44 m<sup>2</sup> (miestnosti 146, 148, 149, 152), chodby a sociálneho zariadenia o výmere 34,58 m<sup>2</sup> (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145) a časti príľahlého Pozemku o výmere 537 m<sup>2</sup>:

### 1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Sliač, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliač, zast.  
primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou  
IČO : 00 320 277  
IBAN : SK 80 7500 0000 0040 0332 9838  
Kontaktné osoby : primator@sliac.sk, prednosta@sliac.sk

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m<sup>2</sup> (ďalej „Budova“) a pozemku parcela „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m<sup>2</sup> (ďalej „Pozemok“) pozostávajúcej z obchodných a reštauračných priestorov v Budove o výmere 93,52 m<sup>2</sup> (miestnosť 151 a 152), kancelárskych priestorov o výmere 10,11 m<sup>2</sup> (miestnosti 147), skladových priestorov o výmere 48,44 m<sup>2</sup> (miestnosti 146, 148, 149, 152), chodby a sociálneho zariadenia o výmere 34,58 m<sup>2</sup> (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145) a časti príľahlého



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

Pozemku o výmere 537 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania pohostinských a reštauračných služieb.

**3. Cena prenájmu**

Minimálne vo výške 4900,-€ p. a. za celý predmet prenájmu.

**4. Doba prenájmu**

Na dobu neurčitú

**5. Verejná obchodná súťaž (ďalej v texte „súťaž“) sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sliač a alebo iným vhodným spôsobom.**

**6. Po schválení súťaže uznesením mestského zastupiteľstva mesto Sliač vyhlási verejnú obchodnú súťaž spolu s podmienkami na svojej úradnej tabuli, webovom sídle mesta (www.sliac.sk) a iným vhodným spôsobom.**

**7. Prihlášku do súťaže predkladá záujemca v neporušenej zalepenej obálke označenej „OBCHODNÁ SÚŤAŽ POHOSTINSKÉ ZARIADENIE Rybárska“, identifikovanej menom, priezviskom alebo obchodným menom, adresou alebo sídlom.**

**8. Lehota na predkladanie ponúk**

10. júl 2025, do 14.00 hod, do podateľne Mestského úradu, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliač,
- návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (najneskôr 24. júla 2025), po dobu minimálne 30 dní (najdlhšie do 24. augusta 2025), na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
- pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou mestského úradu,
- predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- do súťaže nie je možné zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmietne,

**9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.),
- mesto prenájme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme s



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme,

- d) v prípade zhody vo výške ceny nájmu bude rozhodovať skorší dátum podania, v prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb,
- e) účastníkov súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ súťaže elektronickou poštou alebo písomne do siedmych (7) pracovných dní informuje o výsledku.

## 10. Náležitosti súťažného návrhu

- a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- b) telefonický a emailový kontakt,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Sliač a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- e) súhlas s podmienkami súťaže,
- f) ponuka – podnikateľský zámer (rozsah poskytovaných služieb),
- g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- i) účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru zmluvy o nájme,
- j) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

## 11. Platne podaný súťažný návrh

- a) každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy,
- b) návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy,
- c) predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predloženú ponuku, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním určenej lehote, každá zmena alebo doplnenie návrhu musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

## 12. Vyhodnotenie návrhov

- a) vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov,



## MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

- b) na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia,
- c) účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená,
- d) otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do piatich dní (najneskôr do 15. júla 2025) od uplynutia termínu na podávanie návrhov,
- e) pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- f) návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú,
- g) návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- h) o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

### 13. Dôvody vylúčenia zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené :

- a) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- b) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) návrhy navrhovateľov, voči ktorým má mesto Sliač a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky po lehote splatnosti, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe,
- e) návrhy s nepravdivými údajmi/informáciami napr. v čestnom vyhlásení,
- f) vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže, spolu s odôvodnením, v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

### 14. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- a) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať 14. júla 2025 o 15.00 hod., otváranie obálok je neverejné,
- b) úspešný/víťazný uchádzač, ktorý ponúkol najlepšiu ponuku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do siedmich (7) pracovných dní (najneskôr do 23. júla 2025) upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný,
- c) výsledky úspešnej súťaže sú pre mestské zastupiteľstvo záväzné, pokiaľ nedôjde k jej zrušeniu zákonným spôsobom alebo jej vyhláseniu za neplatnú,
- d) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva bude prerokované schválenie zmluvy o nájme s víťazným uchádzačom,
- e) výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže na [www.sliac.sk](http://www.sliac.sk) najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov,



## **MESTO SLIAČ**

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

- f) vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme so záujemcom, ktorý splní podmienky súťaže a ktorého ponuka je najvýhodnejšia, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- g) náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí,
- h) súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

### **15. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

- a) kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, bez uvedenia dôvodu, zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená alebo ak sa v jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, o zrušení verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, o zrušení a zmene podmienok budú súťažiaci, ktorí podali návrhy, informovaní písomne,
- b) mesto bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prenájom majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
- f) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- g) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Sliači,

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“).

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Názov : Mesto Sliač  
Sídlo : Letecká 1, 962 31 Sliač  
Právna forma : mesto  
Zastúpené : Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta  
IČO : 00 320 277  
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
Číslo účtu IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838  
(ďalej „Prenajímateľ“)

##### Nájomca :

Názov :  
Sídlo :  
IČO :  
Údaje k DPH :  
Doplňujúce údaje k DPH :  
Číslo účtu IBAN :  
(ďalej „Nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m<sup>2</sup> (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m<sup>2</sup> (ďalej „Pozemok“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi :
  - a) obchodné a reštauračné priestory v Budove o výmere 93,52 m<sup>2</sup> (miestnosť 151 a 152 príloha č. 1)





# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

- a) kancelárske priestory o výmere 10,11 m<sup>2</sup> (miestnosti 147 príloha č. 1)
  - b) skladové priestory o výmere 48,44 m<sup>2</sup> (miestnosti 146, 148, 149, 152 príloha č. 1)
  - c) chodby a sociálne zariadenia o výmere 34,58 m<sup>2</sup> (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145 prílohy č. 1)
  - d) časť priláhlého Pozemku o výmere 537 m<sup>2</sup> (príloha č. 2)
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu označený v čl. II. tejto zmluvy za účelom celoročného prevádzkovania pohostinského zariadenia a poskytovania pohostinských služieb verejnosti.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu neurčitú do za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

## Čl. IV.

### Nájomné a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške €/mesačne : Spolu za predmet nájmu ročne ... €.
- 2. Prenajímateľ bude osobitne, po doručení dodávateľskej faktúry za dodanú vodu a stočné, Nájomcovi fakturovať náklady za dodávky vody, vrátane stočného.
- 3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 4. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 5. Na začiatku každého kalendárneho roku, vždy od 1. januára trvania doby nájmu, sa nájomné zvýši úmerne podľa zvýšenia medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok počítanej zo spotrebiteľských cien meranej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (index). Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.
- 6. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné obdobie. Pre zmenu výšky nájomného podľa tohto bodu nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa tohto bodu len zvýšené, nikdy nie znížené. V prípade, že index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok bude zverejnený po 1. januári daného kalendárneho roka príslušné zvýšenie nájomného od 1. januára sa pripočíta k najbližšej platbe nájomného po zverejnení indexu.



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

7. Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V Zmluvy.
8. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak :
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
  - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
  - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) Nájomca vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak :
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal,
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II. Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa





## MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. Zmluvy.

3. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
4. Prenajímateľ zabezpečí poistné krytie možných poistných rizík (požiar, živelná voda) hroziacich Predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak zistí Prenajímateľ porušenie tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle čl. V tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojmesačného nájomného. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku nie je neprimerane vysoká. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky bezodkladne vyrovnať v plnom rozsahu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany Prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. Zmluvy.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania a vykonania jeho inventarizácie. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa, zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom).

9. Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný umožniť na Predmet nájmu vstup oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.
11. Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, na jednom (1) paneli o maximálnej ploche tri (3) m<sup>2</sup>. Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.
12. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vztťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.



# **MESTO SLIAČ**

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom nájmu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliači,

V Sliači

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Sliač  
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta