



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 19.06.2025

K bodu č. 13 : Zámer mesta Sliač prenajať nehnuteľnosť

Materiál spracoval: JUDr. Petroch

Dňa: 11.06.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Predmetná nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) nachádzajúca sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² bola od 1. januára 2017 Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST, v znení neskorších dodatkov, uzavretou podľa § 720 Obč. zák. a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, prenajatá spoločnosti GD IDENTITY s. r. o., Kúpeľná 214/14. Zmluva bola uzavretá s účinnosťou od 1. januára 2017 na dobu neurčitú. Nájomca zmluvu v súlade s jej čl. X. 29. mája 2025 vypovedal s tým, že žiadal zmluvu ukončiť od 1. júna 2025. Takto formulovaná výpoveď (doručené 29.5. a skončiť 31.5.2025) nebola v súlade s článkom IX. zmluvy. Tak ako bolo v zmluve dohodnuté ktorákoľvek zmluvná strana mohla zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zmluva mala skončiť uplynutím výpovednej lehoty 31. augusta 2025. Nájomca následne akceptoval návrh mesta na ukončenie zmluvy dohodou k 31. máju 2025 s tým, že vyrovná omeškané nájomné za mesiace apríl a máj 2025.

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „*ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže*“.

Podľa § 9a, ods. 9 „*ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak ustanovenie ods. 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná použiť aj pri prenechaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci*“.

Na základe citovaných ustanovení zákona o majetku obcí navrhujeme vybrať nového nájomcu verejnou obchodnou súťažou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² verejnou obchodnou súťažou

2. podmienky verejnej obchodnej súťaže
predpisov nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m².

B/ na v r h u j e

primátorke mesta Sliač :

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: