21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

K bodu č. 12 :	**ÚPN Mesta Sliač – Trebuľa, zóna C a CMZ – Dodatok č.2**	
Materiál spracoval:	Ing. Milan Žiak	Dňa: 09.06.2025
Materiál predkladá :	Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka	

Dôvodová správa

1. Na Mesto Sliač bola opätovne doručená žiadosť o spracovanie UPN Mesta Sliač – Trebuľa, Zóna C – žiadosť a návrh úpravy zóny boli prepracované v súlade s požiadavkami stavebnej komisie (nie je presah medzi zónami)

Mesto Sliač súhlasí so spracovaním UPN Mesta Sliač – Trebuľa, Zóna C nakoľko v navrhovanom zámere sa počíta aj s výstavbou nájomných bytov, čo by riešilo potrebu mesta na nájomné byty pre obyvateľov.

Návrh uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. **Schvaľuje**

Obstaranie ÚPN Z Sliač – Trebuľa , Zóna C pre žiadateľa s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním.

2. Na Mesto Sliač bola opätovne doručená žiadosť o udelenie súhlasu na obstarávanie zmien a doplnkov k ÚPN Z Sliač, CMZ. Žiadosť odôvodnil tým, že plánuje v uvedenej nehnuteľnosti zmeniť ubytovanie v penzióne za bývanie, čo si vyžaduje zmenu záväznej regulácie spomenutého zonálneho územného plánu. Zámer touto zmenou nevyvolá zmenu podlažnosti, zmenu objemového riešenia budovy a nároky vyplývajúce z čiastočnej zmeny využitia budovy budú vysporiadané na vlastnom pozemku (napr.: statická doprava, ...). Navrhnutá je zmena z funkcie „objekty a priestory pre dočasné ubytovanie“ na „objekty a priestory polyfunkčné alebo viacfunkčné (v parteri obchod, vo vyšších podlažiach bývanie)“. Žiadateľ už v žiadosti uvádza, že bude znášať všetky náklady.

Mesto súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov – Dodatku č. 2 k CMZ v súlade so žiadosťou p.Trebuľu s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s ich obstaraním.

Návrh uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. **Schvaľuje**

Obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ – Zmeny a Doplnky č. 2 v regulovanom sektore H 4 pre žiadateľa Juraja Trebuľu s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním.