ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva")

Zmluvné strany

Povinná osoba: **KLM Sliač s.r.o.**
Námestie SNP 11
960 01 Zvolen
Slovenská republika
IČO: 53 871 090
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 41762/S
V ktorej mene koná: Ing. Rastislav Čačko, konateľ spoločnosti
Mgr. Karol Jamriška, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Povinná osoba**")

Oprávnená osoba: **Mesto Sliač**
Letecká 1
962 31 Sliač
Slovenská republika
IČO: 00 320 277
V ktorej mene koná: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

(ďalej len „**Oprávnená osoba**" a spolu s Povinnou osobou aj ako „**Zmluvné strany**")

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu za podmienok určených v zmluve.

1.2 Uzavretie tejto zmluvy a zriadenie vecného bremena bolo schválené zastupiteľstvom Mesta Sliač uznesením číslo [●] zo dňa [●].

II. Vlastníctvo zaťažených nehnuteľností

2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor (ďalej len „**Správa katastra**") na liste vlastníctva číslo 1390, identifikovaných ako:

2.1.1 pozemok parcela registra „C", parcelné číslo 646/220, o výmere 267 m^2, ostatná plocha,

2.1.2 pozemok parcela registra „C", parcelné číslo 646/235, o výmere 951 m^2, ostatná plocha,

(pozemky uvedené v bodoch 2.1.1 až 2.1.2 ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**")

2.2 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť túto Zmluvu.

III. Zriadenie vecného bremena in personam

3.1 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávnenej osoby, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**").

3.2 Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu ich výmery.

3.3 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú:
3.3.1 v práve vybudovania cyklochodníka vo vlastníctve Oprávnenej osoby vrátane práva umiestniť stavbu cyklochodníka a jeho užívania,
3.3.2 v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami za účelom užívania vybudovaného cyklochodníka.
3.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.
3.5 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
3.6 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem Oprávnenej osoby) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Oprávnenú osobu alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k Oprávnenej osobe rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
3.7 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.

IV. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

4.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra znáša v plnom rozsahu Povinná osoba.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Povinná osoba.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
5.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
5.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnená osoba obdrží dva rovnopisy, Povinná osoba obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V ....., dňa.....

Oprávnená osoba

Mesto Sliač
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Primátorka mesta

Povinná osoba

KLM Sliač s.r.o.
Ing. Rastislav Čačko
Konateľ spoločnosti
(podpis úradne osvedčený)

KLM Sliač s.r.o.
Mgr. Karol Jamriška
Konateľ spoločnosti
(podpis úradne osvedčený)