Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 6000284 / ...../ 2025
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva")

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sliač
Letecká 1, 962 31 Sliač
IČO: 00 320 277
Zastúpené: Ing., Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
(ďalej len „Povinný z vecného bremena" v príslušnom tvare)

a

Investor:

KLM Sliač s.r.o.
Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
Registrácia: OR SR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sro, vl. č. 41762/S
Zastúpená: Ing. Rastislav Čačko, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Salkovič, konateľ spoločnosti
IČO: 53 871 090 IČ DPH: SK21215366076
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
ďalej len „Investor" alebo „stavebník" v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia:	obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, Vl.č. 705/S
Zastúpený:	Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s. Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO:	36 056 006
IČ DPH:	SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany" a/alebo „účastníci zmluvy" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Hájniky, obce Sliač**, okres Zvolen, vedené na **LV číslo 928** ako **KN-E parc. č. 237/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 3949 m2, **KN-E parc. číslo 240/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2896 m2 v podiele a **KN-E parc. číslo 940,** druh pozemku ostatná plocha o výmere 9680 m2 v podiele 1/1 - ina a na **LV číslo 1** ako **KN-C parc. číslo 606**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8544 m2 v podiele 1/1-ina.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE DN 80 - 100 a verejnej kanalizácie PP DN250 – 300 mm, vybudovaných v rámci stavby „Inžinierske siete Sliač – Hájniky – Juh – Sielnický potok" (ďalej aj len „verejný vodovod" a zariadenia verejného vodovodu" a „verejná kanalizácia" a „zariadenia verejnej kanalizácie") a umiestené s ich pásmom ochrany na časti pozemkov KN-E parc. č. 237/1, KN-E parc. č. 240/2, KN-E parc. č. 940 a KN-C parc. č. 606 v kat. území Hájniky, obce Sliač. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie"). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam", ku pozemkom KN-E parc. č. 237/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3949 m2, KN-E parc. č. 240/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2896 m2, KN-E parc. č. 940, druh pozemku ostatná plocha a KN-C parc. č. 606, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8544 m2 v kat. území Hájniky, obce Sliač (ďalej aj len „zaťažené pozemky"), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 20 m2, dielu č. 2 o výmere 20 m2, dielu č. 3 o výmere 152 m2 a dielu č. 4 o výmere 87 m2 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-333/2024 zo dňa 26.09.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. G1-498/2024 dňa 15.10.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán"). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

   a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

   b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

   c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena

ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Inžinierske siete Sliač – Hájniky – Juh – Sielnický potok" zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Alebo

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške *‹doplniť údaj›* Eur, slovom *‹doplniť údaj›* Eur (t.j. pri výmere 558 m2, *‹doplniť údaj›* Eur/m^2).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do ..... dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Sliač, Uznesením č ....., zo dňa: .....
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Investora, z čoho 2 vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

Vo Zvolene, dňa .....
Za Investora:
KLM Sliač s.r.o.
Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

.....
Ing. Rastislav Čačko
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Salkovič
Konateľ spoločnosti

V Sliači, dňa .....
Za Povinného z vecného bremena:
Mesto Sliač
Letecká 1, 962 31 Sliač

.....
Ing., Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Banskej Bystrici, dňa .....
Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.