

**Distribúcia SPP****Akciová spoločnosť**

* Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Mesto Sliač
Vážená pani primátorka
Letecká 1
962 31 Sliač

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

DI/S/BA/883/2025

david.barcak@spp-distribucia.sk

0911 087 900

Vec : Rekonštrukcia plynovodov Sliač, Záhorského, Tajovského - požiadavka na prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a prehodnotenia podmienok spätných povrchových úprav

Vážená pani primátorka,

týmto listom Vás chcem požiadať o **prehodnotenie podmienok** na rekonštrukciu plynovodov v rámci projektu „Rekonštrukcie plynovodov Sliač, Záhorského, Tajovského“ na ulici Tajovského v dvoch bodoch:

1. Výška odplaty za zriadenie **vecného bremena**
2. Podmienky **spätných povrchových úprav**

Ad 1)

Listom zo dňa 14.10.2024 sme požiadali mesto Sliač o zriadenie vecného bremena pre časť novej trasy na ulici Tajovského v rámci prípravy projektu „Rekonštrukcie plynovodov Sliač, Záhorského, Tajovského“. V žiadosti sme uviedli, že ide o situáciu, kde aktuálne plynárenské zariadenie na tejto ulici prechádza predzáhradkami obyvateľov Mesta Sliač. Presun plynovodu do chodníka požadujeme **z dôvodu zvýšenia komfortu obyvateľov** danej ulice pri prevádzke a najmä pri rekonštrukcii, keďže v takom prípade by nebolo potrebné rozkopávať predzáhradky, na ktorých sa v mnohých prípadoch nachádzajú aj rôzne drobné stavby (zastrešené parkoviská, parkovacie plochy, iné), ktoré by bolo potrebné odstrániť. Z uvedeného dôvodu sme žiadali o zriadenie vecného bremena **bezodplatne**.

Následne sme dostali informáciu, že Mestské zastupiteľstvo Mesta Sliač dňa 17.03.2025 schválilo zriadenie vecného bremena pre našu spoločnosť, avšak za odplatu 16 €/m (uznesenie číslo 6/2025).

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Máme za to, že vzhľadom ku skutočnosti, že ide najmä o zlepšenie komfortu obyvateľov Mesta Sliač, jednotková odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 16 €/m sa javí ako privysoká. Hodnota vecných bremien podľa znaleckých posudkov býva v takýchto prípadoch výrazne nižšia (v prípade potreby vieme predložiť znalecké posudky). Mestá a obce pri tomto type zmeny trasy zvyknú zohľadňovať, že z pohľadu spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. je náklad na uloženie do chodníka výrazne vyšší ako v zeleni v predzáhradkách (v desiatkach tisíc EUR) a umožňujú nám zriadiť vecné bremená **bezodplatne**.

Ad 2)

K predmetnej stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Sliač, Záhorského, Tajovského“ boli vydané záväzné stanoviská Mesta Sliač s určenými podmienkami spätných povrchových úprav, a to konkrétne zo dňa 27.06.2024 a 20.11.2024. Stanovisko hovorí o zrealizovaní finálnej vrstvy chodníka z **asfaltobetónu** na celú šírku a dĺžku chodníka. Napriek aktuálnemu stavu chodníka (výrazne poškodenia) sme akceptovali požiadavku na úpravu v celej šírke a dĺžke. Preto nás prekvapil záver Mestského zastupiteľstva Mesta Sliač zo dňa 17.03.2025, kde v bode 5 zobralo na vedomie a schválilo vyspravenie chodníkov v Meste Sliač pri rekonštrukciách v rámci celého mesta **zámkovou dlažbou**.

K uvedenému uvádzame, že v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba (čo je v tomto prípade naša spoločnosť) je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.*

Vzhľadom k vyššie uvedenému máme za to, že požiadavka na spätné povrchové úpravy so zámkovej dlažby, tam kde pôvodne dlažba nebola, nie je v súlade s právnymi predpismi a je retroaktívna. V takýchto prípadoch si vieme predstaviť **spoluufinancovanie zvýšených nákladov** na zmenu z asfaltového chodníka na zámkovú dlažbu zo strany Mesta Sliač (ide o približne 20 tis. EUR navyše).

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam by sme Vás chceli požiadať o prehodnotenie týchto dvoch podmienok Mesta Sliač pri rekonštrukcii plynárenských zariadení. Ďakujem za ústretovosť a spoluprácu.


Ing. Ireny Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

Prílohy: stanoviská mesta

5



PO VRSTVÁCH ZHUTNENÝ

PODŠYP A OBŠYP - TRIEDENA ZEMINA VHODNA
DO PODŁOŽIA VOZOVIEK PODĽA STN 73 6133
A PODĽA TPP 702 01 BEZ ASF. A. BET. ČASTÍ
Z BURANIA, BEZ BALVANOV A KAMENOV

Cenová ponuka

Objednávateľ: p. Homola- SPP - distribúcia a.s.

Zhotoviteľ: HEX-STAV, s.r.o.

výmena povrchu na chodníku (287,5m x 2m)

Miesto realizácie: ul. Tajovského, Slnač

Dodávka:	množstvo	MJ	jedn. cena bez DPH	celkom cena bez DPH
obaľ.asfalt.zmes AC-8 hr. 4 cm	57,50	t	88,60 €	5 094,50 €
betón. zmes B-15	21,60	m3	78,20 €	1 689,12 €
				6 783,62 €

Doprava:

obaľ.asfalt. zmes AC-8	8x	25,00	hod	44,00 €	1-100,00 €
betón. zmes B-15	5x	8,00	hod	42,00 €	336,00 €
odvoz vybúranej asfalt.suti (66 t)	4x	8,00	hod	52,00 €	416,00 €
odvoz vybúranej betón.suti (44 t)	3x	8,00	hod	52,00 €	416,00 €
					2 268,00 €

Montáž:

búranie jestv.asfalt.krytu hr. do 5 cm	575,00	m2	7,80 €	4 485,00 €
nakladanie asfalt. suti	66,00	t	4,80 €	316,80 €
búranie jestv.betón. konštrukcie hr. do 15 cm (287,5x 0,5m)	144,00	m2	9,30 €	1 339,20 €
nakladanie vybúranej betón. suti	44,00	t	4,80 €	211,20 €
poplatok za uloženie asfalt.suti	66,00	t	17,50 €	1 155,00 €
poplatok za uloženie betón.suti	44,00	t	14,00 €	616,00 €
podklad.betón hr. 15 cm	144,00	m2	4,10 €	590,40 €
obaľ.asfalt. zmes AC-8 hr.5 cm	575,00	m2	8,60 €	4 945,00 €
presun hmôt (stavba)	100,70	t	4,20 €	422,94 €
				14 081,54 €

spolu bez DPH	23 133,16 €
---------------	-------------

Cenová ponuka

Objednávateľ: p. Homola- SPP - distribúcia a.s.

Zhotoviteľ: HEX-STAV, s.r.o.

Miesto realizácie: ul. Tajovského, Slnač

výmena povrchu na chodníku (287,5m x 2m)

Dodávka:	množstvo	MJ	jedn. cena bez DPH	celkom cena bez DPH
betón.dlažba Klasiko sivá hr. 6 cm	580,00	m2	10,80 €	6 264,00 €
CBGM 8/10 hr. 10 cm (vjazdy 60 m2)	6,00	m3	52,40 €	314,40 €
štrkodrva ø 4 - 8 hr.5 cm	53,00	t	15,50 €	821,50 €
štrkodrva ø 0 - 63 hr. 20 cm	208,80	t	11,50 €	2 401,20 €

9 801,10 €

Doprava:

betón.dlažba	4x	8,00	hod	48,00 €	384,00 €
CBGM 8/10	2x	2,50	hod	42,00 €	105,00 €
štrkodrva ø 4 - 8	3x	210,00	km	2,20 €	462,00 €
štrkodrva ø 0 - 63	13x	910,00	km	2,20 €	2 002,00 €
odvoz vyburanej asfalt.suti (66 t)	4x	8,00	hod	52,00 €	416,00 €
odvoz vyburanej betón.suti (172,5 t)	10x	20,00	hod	52,00 €	1 040,00 €
odvoz výkopu 58 m3 (98 t)	8x	12,00	hod	38,00 €	456,00 €

4 865,00 €

Montáž:

búranie jestv.asfalt.krytu hr. do 5 cm	575,00	m2	7,80 €	4 485,00 €
nakladanie asfalt. suti	66,00	t	4,80 €	316,80 €
búranie jestv.betón. konštrukcie hr. do 15 cm	575,00	m2	9,30 €	5 347,50 €
nakladanie vyburanej betón. suti	172,50	t	4,80 €	828,00 €
poplatok za uloženie asfalt.suti	66,00	t	17,50 €	1 155,00 €
poplatok za uloženie betón.suti	172,50	t	14,00 €	2 415,00 €
odkop podložia hr.do 10 cm	58,00	m3	12,80 €	742,40 €
poplatok za uloženie zemniny	98,00	t	9,30 €	911,40 €
štrkov.podložie hr. 20 cm	575,00	m2	3,90 €	2 242,50 €
CBGM 8/10 hr. 10 cm (vjazdy)	60,00	m2	4,10 €	246,00 €
betón.dlažba hr. 6 cm	575,00	m2	12,60 €	7 245,00 €
rezanie betón.dlažby	150,00	m	8,30 €	1 245,00 €
presun hmôt (stavba)	314,80	t	4,20 €	1 322,16 €

28 501,76 €

spolu bez DPH

43 167,86 €