



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

K bodu č. 11 : Zámer mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zriadiť vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica zmluvou o zriadení vecného bremena

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch

Dňa: 09.06.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Spoločnosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen predložila, aj v zastúpení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Sliač (Povinný z vecného bremena), KLM Sliač s. r. o. (Investor) a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., (Oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač zapísaných na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcely registra „E“ č. 237/1, orná pôda o výmere, 3949 m², na mape určeného operátu č. 240/2, ostatná plocha o výmere 2896 m², č. 940, ostatná plocha o výmere 9680 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, v rozsahu 279 m². KLM navrhuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne/odplatne s tým, že prípadnú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Investor.

Rozsah vecného bremena bol vytýčený geometrickým plánom č. 36648906-333/2024 zo dňa 26.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pod č. G1-498/2024 dňa 15.10.2024, oddelením dielov 1 až 4 zo zaťažených pozemkov vo vlastníctve mesta Sliač, v rozsahu 279 m².

Vecné bremeno zaťažujúce pozemky mesta Sliač spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena a z povinnosti Povinného z vecného bremena

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 19.06.2025

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva uznesením č. 17/2025 zo dňa 28. apríla 2025 vzala na vedomie žiadosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač zapísaných na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcely registra „E“ na mape určeného operátu č. 237/1, orná pôda o výmere, 3949 m², č. 240/2, ostatná plocha o výmere 2896 m², č. 940, ostatná plocha o výmere 9680 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² (Povinného z vecného bremena) v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, v rozsahu 279 m² a odporučila mestskému zastupiteľstvu zaťažiť pozemky vo vlastníctve mesta vecným bremenom Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi Stredoslovenskou vodárenskou, a. s., Partizánska 5, Banská Bystrica (Oprávnený z vecného bremena), KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen (Investor) a Mestom Sliač, Letecká 1, Sliač (Povinný z vecného bremena) v rozsahu 279 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-333/2024 zo dňa 26. septembra 2024, úradne overeným pod číslom G1-498/2024.

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových aktivít prerokovala zriadenie vecného bremena na svojom zasadnutí 4. júna 2025.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač, zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Zámer mesta uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 21. mája 2025.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (Oprávnený z vecného bremena) spočívajúceho v práve Oprávneného z vecného bremena a z povinnosti Povinného z vecného bremena

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

na pozemkoch mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zapísaných na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcely registra „E“ na mape určeného operátu č. 237/1, orná pôda o výmere, 3949 m², č. 240/2, ostatná plocha o výmere 2896 m², č. 940, ostatná plocha o výmere 9680 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² (Povinného z vecného bremena), **na dobu neurčitú odplatne** s tým, že odplatu zaplatí investor, v rozsahu 279 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-333/2024 zo dňa 26.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pod č. G1-498/2024 dňa 15.10.2024.