



21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

K bodu č. 11 : Zámer mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zaťažiť majetok mesta vecným bremenom v prospech Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (Oprávnený z vecného bremena)

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch

Dňa: 09.06.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Spoločnosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen predložila, v zastúpení Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² v rozsahu 53 m². Navrhuje zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne s tým, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto Sliač.

Vecné bremeno zaťažujúce pozemok mesta Sliač spočíva v práve vstupu, údržby a opráv VN na časti pozemku mesta Sliač zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², v rozsahu 53 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, úradne overeným dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva uznesením č. 16/2025 zo dňa 28. apríla 2025 vzala na vedomie žiadosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen, o zriadenie vecného bremena v rozsahu 53 m² na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², odporučila mestskému zastupiteľstvu zaťažiť pozemok vo vlastníctve mesta vecným bremenom Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (Oprávnený z vecného bremena) a Mestom Sliač, Letecká 1, Sliač (Povinný z vecného bremena) v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, úradne overeným dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025, za odplatu v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Sliač.

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových aktivít prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena na majetku mesta Sliač na svojom zasadaní 4. júna 2025.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Zámer mesta uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 20. mája 2025.



Návrh uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (Oprávnený z vecného bremena) na pozemku mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zapísanom liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², **odplatne na dobu neurčitú**, spočívajúceho v práve vstupu, údržby a opráv VN na časti pozemku mesta Sliač v rozsahu 53 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, vypracovaným ALL GEO Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, úradne overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025.