21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
19.06.2025

K bodu č. 11 : Zámer mesta Sliač prijať práva z vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen, zmluvou o zriadení vecného bremena

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch Dňa: 09.06.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Spoločnosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen, 16. apríla 2025 navrhla mestu Sliač dohodu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1390 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/220, ostatná plocha o výmere 267 m^2 a registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/235, ostatná plocha o výmere 951 m^2 v prospech Mesta Sliač in personam (Oprávnený z vecného bremena), v celom rozsahu výmery označených pozemkov. Dohodu navrhlo z dôvodov, že mesto Sliač, ako Oprávnená osoba z vecného bremena, sa v budúcnosti môže stať vlastníkom stavby cyklochodníka vybudovaného na bremenom zaťažených pozemkoch. Súčasne spoločnosť prehlásila, že nie sú jej známe žiadne prekážky, ktoré by jej bránili zriadiť vecné bremeno v prospech mesta Sliač.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnenú stavbu na zaťažených nehnuteľnostiach, práve jeho užívania, v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami a vozidlami údržby za účelom užívania vybudovaného cyklochodníka. Práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva uznesením č. 15/2025 zo dňa 28. apríla 2025 vzala na vedomie návrh KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen (Povinného z vecného bremena) na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 1390 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/220, ostatná plocha o výmere 267 m^2 a registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/235, ostatná plocha o výmere 951 m^2 v prospech Mesta Sliač in personam (Oprávnený z vecného bremena), v celom rozsahu výmery označených pozemkov. Odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať navrhované vecné bremeno in personam Zmluvou o zriadení vecného bremena bezodplatne s tým, že Povinný z vecného bremena prevezme zmluvne povinnosť najmenej 5 rokov ručiť za vady cyklochodníka vybudovaného na zaťažených pozemkoch.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Zámer mesta uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 21. mája 2025.

Návrh uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam v prospech mesta Sliač (Oprávnený z vecného bremena) **bezodplatne na dobu neurčitú** na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 1390 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/220, ostatná plocha o výmere 267 m^2 a registra „C“ na katastrálnej mape č. 646/235, ostatná plocha o výmere 951 m^2 v celom rozsahu ich výmery spočívajúceho v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnenú stavbu na zaťažených nehnuteľnostiach, práve jej užívania, v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami a vozidlami údržby za účelom užívania vybudovaného cyklochodníka a v povinnosti Povinného z vecného bremena toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.