

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie sociálno-zdravotnej a pre pridelovanie nájomných bytov pri MsZ v Sliači
zo dňa 20. január 2025**

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.VZN č.18 o prenájme nájomných bytov
- 3.Pridelovanie nájomného bytu
4. Rôzne
- 5.Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie p. Ryba, privítal všetkých prítomných členov (viď. prezenčná listina). Prítomných bolo 7 členov komisie, ktorú tvoria pán Ryba, pán Urbanec, pani Šupová, pani Magyarová, pani Lukáčová, pani Gallová a poslanec p. Belička.

Uznesenie č. 1/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

schvaľuje program zasadnutia Komisie sociálno-zdravotnej a pre pridelovanie nájomných bytov

Za:	7
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Neprítomní:	0

2. VZN č.18 o sociálnych službách v meste Sliač

Pani primátorka podala návrh na zapracovanie do VZN č.18 **preukázanie príjmov aj z podnikateľskej činnosti, preukázanie vlastníctva nehnuteľností neplnoletých osôb**, vyzvanie nájomníkov, ktorí ostali žiť sami v dvoj a troj izbových bytoch, aby si požiadali o výmenu za menší byt .Pri zistení zo strany mesta, že nájomca, ktorý má pridelený sociálny byt **umelo navyšuje počet osôb v domácnosti len z dôvodu, aby neprišli o väčší nájomný byt a v skutočnosti v byte nebývajú, je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany mesta ako hrubého porušovania pravidiel** a aby bolo dodržané **nahlásenie trvalých pobytov obyvateľmi mestských sociálnych bytov**. T.j. po pridelení bytu si osoby žijúce v spoločnej domácnosti do 30 dní od pridelenie nahlásia na konkrétny byt trvalý pobyt /netýka sa osôb, ktoré majú trvalý pobyt na Sliači na inej adrese/.

Do VZN č. 18 treba ošetriť aj **pridelenie mestských nájomných bytov príslušníkom rodiny v blízkom okruhu**, aby otec, matka a deti nemali pridelených viac bytov a žili v nich samostatne a zahrnutie **správcovského poplatku** do mesačného predpisu služieb platného od 1.6.2025.

Tiež treba ošetriť, že pri nezaplatení 2 mesačných nájmov sa nájomcom bude posielat' upomienka o nezaplatení a pri 3 neuhradených mesačných nájmov sa porušuje zmluva a je to dôvod na vypovedanie zmluvy s nájomcom.

Pani primátorka predstavila návrh o kúpe softvéru pre správu bytov v priebehu mesiaca február 2025. Pán Urbanec pripomienkoval, aby sa zvýšila informovanosť nájomníkov ohľadom odpredaja mestských bytov, nakoľko si nájomníci myslia, že byty si splácajú a budú im odpredané za minimálnu hodnotu.

Pán predseda navrhol spoločné stretnutie s nájomníkmi bytov.

Komisia a pani primátorka navrhli navýšenie zálohových predpisov za služby za rok 2025 vo výške o 10% kvôli rastúcim cenám za vodu a energie ako ošetrovanie proti vysokým nedoplatkom v ročnom vyúčtovaní.

Uznesenie č. 2/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

Schvaľuje, aby boli v mesačnom zálohom predpise uvedené poplatok za správu bytov v sumách od 1.6.2025 nasledovne.

Poplatok za ekonomické služby 1 izbový byt vo výške 10 eur/mesačne

Poplatok za ekonomické služby 2 izbový byt vo výške 15 eur/mesačne

Poplatok za ekonomické služby 3 izbový byt vo výške 20 eur/mesačne

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Uznesenie č. 3/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

Schvaľuje, aby boli v mesačnom zálohom predpise zvýšené poplatky služieb vo výške 10 % na rok 2025.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Neprítomní: 0

Uznesenie č. 4/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

Schvaľuje, aby boli podané žiadosti od nájomníkov o menší byt, pokiaľ nájomník zostal v dvoj a troj izbovom byte sám.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Uznesenie č. 5/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

Schvaľuje, aby sa pri zistení, že nájomca uviedol do zmluvy osoby, ktoré v byte reálne nebývajú, len za účelom, aby mohol naďalej žiť vo väčšom byte a nemusel žiadať o výmenu za menší byt, bolo umožnené ukončenie nájomnej zmluvy zo strany mesta z dôvodu hrubého porušenia pravidiel a neuvedení pravdivých informácií.

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 0

3. Pridelenie nájomného bytu

Pani Výbohová informovala členov komisie, že sa budú uvoľňovať 2 trojizbové byty na ul. Topoľovej po p. Púpalovi a p. Brachovej. Menný zoznam žiadateľov tvorí prílohu č.1 k zápisnici.

Po diskusii o zozname žiadateľov a zvážení všetkých možností, podmienok pre pridelenie nájomného bytu členovia komisie navrhli prideliť byt nasledovne: 1 trojizbový byt bol pridelený pani Makóniovej, ktorá bola stanovená v poradí po zasadnutí poslednej komisie, druhý trojizbový byt bol pridelený p. Ratkovskej, a náhradníkmi sú : 1. P. Mozola, 2. p. Dobiasová. Pani Makóniová a pani Ratkovská budú mať ako nové nájomníčky zmluvu na jeden rok.

Uznesenie č. 6/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

súhlasí s pridelením nájomného bytu tak ako bolo navrhnuté.

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 0

4. Rôzne

Komisia žiada o schôdzu s nájomníkmi bytov ohľadom odkúpenia bytov.

Prejednanie žiadosti od spoločnosti GD identity, ktorá poslala návrh o zmenu účelu v nájomných priestoroch mesta.

Uznesenie č. 7/2025

Komisia sociálno-zdravotná a pre pridelovanie nájomných bytov

schvaľuje vyzvanie spoločnosti GD identity pre doloženie konkrétneho návrhu ich predstavy, ako sa bude priestor súčasnej Dolinky využívať.

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 0

5. Záver

Pán Ryba poďakoval všetkým členom za účasť na zasadnutí komisie.

.....
Miroslav Ryba predseda komisie

v Sliachi 20.01.2025

Zapisovateľka: Miriama Čabová