



Zámer mesta Sliač

zriadiť vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, zmluvou o zriadení vecného bremena

Spoločnosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen predložila, aj v zastúpení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Sliač (Povinný z vecného bremena), KLM Sliač s. r. o. (Investor) a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., (Oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač zapísaných na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcely registra „E“ č. 237/1, orná pôda o výmere, 3949 m², č. 240/2, ostatná plocha o výmere 2896 m², č. 940, ostatná plocha o výmere 9680 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, v rozsahu 279 m². KLM navrhuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne/odplatne s tým, že prípadnú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Investor.

Rozsah vecného bremena bol vytýčený geometrickým plánom č. 36648906-333/2024 zo dňa 26.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pod č. G1-498/2024 dňa 15.10.2024, oddelením dielov 1 až 4 zo zaťažených pozemkov vo vlastníctve mesta Sliač, v rozsahu 279 m².

Vecné bremeno zaťažujúce pozemky mesta Sliač spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena a z povinnosti Povinného z vecného bremena

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva uznesením č. 17/2025 zo dňa 28. apríla 2025 vzala na vedomie žiadosť KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač zapísaných na liste vlastníctva č. 928 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen parcely registra „E“ č. 237/1, orná pôda o výmere, 3949 m², č. 240/2, ostatná plocha o výmere 2896 m², č. 940, ostatná plocha o výmere 9680 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m² (Povinného z vecného



bremena) v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, v rozsahu 279 m² a odporučila mestskému zastupiteľstvu zaťažiť pozemky vo vlastníctve mesta vecným bremenom Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi Stredoslovenskou vodárenskou, a. s., Partizánska 5, Banská Bystrica (Oprávnený z vecného bremena), KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen (Investor) a Mestom Sliač, Letecká 1, Sliač (Povinný z vecného bremena) v rozsahu 279 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-333/2024 zo dňa 26. septembra 2024, úradne overeným pod číslom G1-498/2024.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Zámer mesta uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 26. mája 2025.

V Sliači, 26. mája 2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta