

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1441/2024-Le, rozh.3
DIS: 3282/2025

Zvolen, dňa: 19.5.2025

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.2.2024 podal stavebník

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
ktorú zastupuje **Ing. Miroslav Hronec, Ul. Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom:

Rekonštrukcia plynovodov Sliač - Jarná 1. SC, UO 02115

(ďalej len "stavba") v katastrálnom území Rybáre na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 523/2, 526/1, 682/7, 682/8, 832, 833, 837/1, 837/61, 837/62, 844, 846, 847, 848/1, 848/2, 849, 878, 879/1, 882, 883/1, 884, 885, 886/1
- register "E" parc. č. 1172/9, 1174/3, 1174/4, 1175/1, 1175/2, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1178/2, 1178/3, 1182/6, 1184/3, 1187/2, 1193/6, 1254/1, 1484, 1803/2, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1845/1, 91210, 91305/2

v zmysle porealizačných geodetických zameraní vypracovaných Ing. Jurajom Karolčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom v mierke 1:500 ako projekt skutočného vyhotovenia stavby a to:

- Situácia 1 – Vetva A, A1, B, B1, C, D, D2
- Situácia 2 – Vetva D1, E, F
- Situácia 3 – Vetva F, G
- Situácia 4 – Vetva H
- Situácia 5 – Vetva I, J
- Situácia 6 – Vetva K

Stavba obsahuje:

Rekonštrukcia existujúcej líniovej stavby za účelom obnovy plynovodov a prípojok plynu - plynovody na STL z materiálu ocel' materiálu PE100RC vyhovujúcej kvality na uliciach za účelom vytvorenia podmienok pre zabezpečenie bezpečnej, bezporuchovej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení. Navrhovaná tlaková hladina plynovodov: 100 kPa.

Predmetom obnovy boli línie plynovodov a prípojok plynu, skrinky DRZ vrátane inštalácie HUP, RTP, plynomerov a nevyhnutného príslušenstva (typizované skrinky, uloženia, objímky, uzávery a pod.) a NTL plynoinštalácia - úsek od nových skriniek DRZ za pôvodnú polohu HUP.

- Stavba je členená na tieto stavebné objekty:

- SO 01 - plynovody
- SO 01.1 - pripojovacie plynovody
- SO 01.2 - dopojenie OPZ
- SO 01.3 - prepoje a odpoje

Trasa bola realizovaná prednostne v súbehu s existujúcou trasou plynovodov a prípojk plyn a po verejne prístupných plochách v zelenom páse, chodníkoch, v súbehu s cestou III/2249 a miestnymi komunikáciami.

SO - 01 - Plynovody - kombinácia výkopového spôsobu a bezvýkopovej metódy - vťahovaním do pôvodných potrubí, križovanie komunikácií realizované mikrotunelovaním

SO 01.1 - pripojovacie plynovody výmena líniových častí prípojk plyn, ktoré boli obnovené výkopovou metódou alebo vťahovaním do pôvodného potrubia až na hranicu verejne prístupného pozemku, s nainštalovaním nových skriniek DRZ (skrinky HUP + RTP + meranie).

Poznámka : Nové prípojky pre nových odberateľov sa v rámci tejto stavby nenavrhovali

SO 01.2 - dopojenia OPZ - NTL plynoinštalácia - úsek od nových skriniek DRZ za pôvodnú polohu HUP, kde bolo vykonané dopojenie na existujúci NTL rozvod plyn. Pôvodný HUP bol zrušený (odpojený) . Nový HUP bol inštalovaný v novej skrínke DRZ pred regulátor plyn, regulátor plyn zabezpečí zníženie tlakovej úrovne z STL na NTL v mieste spotreby OPZ.

SO 01.3 - prepoje a odpoje - prepojenie plynovodov obnovy SO 01 s existujúcou distribučnou sieťou a odpojenie plynovodov a prípojk plyn určených na odpojenie po realizácii obnovy.

Na stavbe boli uskutočnené zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii, ktoré predstavujú drobné zmeny v trasovaní plynovodov. Konkrétne ide o tieto zmeny: Vetva K – križovanie ul. B. Nemcovej pretlakom, vetva G – ul. Družstevná a Kúpeľná realizácia prekopáním popod kanalizáciu križom cez ul. Kúpeľnú, vetva A - zmena pri Domove sociálnych služieb a bytovom dome č. 2 – ul. Gorkého, vetva J – zrealizovaný odskok na ul. Jarnej pri bytovom dome súp. č. 514 na KNC parc. č. 286, 285 Stavebný úrad tieto zmeny posúdil ako nepodstatné v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a **schvaľuje ich** týmto rozhodnutím.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona** ako: inžinierska stavba - **miestny rozvod plynu**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 13.2.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 11.5.2021 pod č.j. SÚ 846/2021-2-rozh.Oh., s nadobudnutím právoplatnosti 14.6.2021.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 1441/2024-Le, ozn. 1 zo dňa 26.2.2024 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORH-ZV1-2023/000127-002 zo dňa 21.3.2024 – súhlasné, bez pripomienok



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

- verejnou vyhláškou (navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Ing. Miroslav Hronec, ul. Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

3. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

5. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

6. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

8. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 18 Zvolen

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava

11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. UPC broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

15. FÁBIAN, s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica

16. Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s., Balkán 53, 960 95 Zvolen

17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen

18. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

20. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

21. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 276/98, 974 01 Banská Bystrica

- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel č. S16634-2024-IKŽ-2 zo dňa 07.03.2024 – súhlasné, so splnenými podmienkami
- Banskobystrická regionálna správa ciest zo dňa 15.04.2024
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2025/008878-002 zo dňa 14.4.2025 – doručené na Mestský úrad Zvolen dňa 19.5.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k nepodstatným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie ako projekt skutočného vyhotovenia formou porealizačných geodetických zameraní – situácia 2 až situácia 6 a predložených pri kolaudačnom konaní. Nedostatky a nedokončené stavebné práce zistené neboli.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 13.2.2024.