

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 6012/2024-Le, rozh.

Zvolen, dňa: 6.5.2025

DIS: 742/2025

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková

Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.11.2024 podal stavebník

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač - IČO 00320277

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom:

NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI MIESTNEJ KOMUNIKÁCIÍ

- ul. Mládežnícka, Sliač - I. etapa

(ďalej len "stavba"), ktorá je podľa porealizačného geodetického zamerania vypracovaného geodetickou kanceláriou ALL GEO, Moyzesa 18, 960 01 Zvolen v mierke 1:250 dňa 11.6.2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Fašangom umiestnená na pozemku evidencie katastra nehnuteľností **register "C" parc. č. 615** v katastrálnom území Hájniky ako súčasť telesa cesta – Mládežníckej ulice.

Stavba obsahuje:

Nový jednostranný chodník pre peších zo zámkovej dlažby so šírkou od 1,5 do 2,00 m. Chodník je zrealizovaný od existujúceho chodníka pri ceste č. I/69 - na ul. Československej armády a pokračuje popri asfaltovej ceste - ul. Mládežnícka v pôvodnom zelenom páse medzi Mládežníckou ulicou a rodinnými domami až ku existujúcemu vjazdu do dvora rodinného domu súp. č. 285 na pozemku KNC parc. č. 84 a k existujúcemu chodníku zo zámkovej dlažby smerom k Vojenskej poliklinike MO SR, na ktorý je plynulo napojený. Na opravu tohto pôvodne asfaltového chodníka smerom k Vojenskej poliklinike bolo dňa 1.8.2022 vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. j. SÚ 3857/2022-Le s novou zámkovou dlažbou vrátane jeho odvodnenia - ako II. etapa.

Nový jednostranný chodník na Mládežníckej ulici je obojstranne lemovaný betónovými obrubníkmi, v mieste existujúcich vjazdov k rodinným domom sú chodníky rozšírené až po teleso cesty a ukončené zníženými nábehovými obrubníkmi zarovnanými s telesom cesty. V miestach mimo vjazdov sú od chodníka smerom k ceste zrealizované štrkové plochy oddeľujúce chodník od telesa cesty, do ktorých sú vyspádované plochy chodníka na odvedenie povrchovej dažďovej vody.

Existujúci vjazd z betónovej dlažby pieskovej farby do rodinného domu súp. č. 1917 na Mládežníckej ulici 1917/8, ktorý bol uskutočnený pred realizáciou chodníka zo zámkovej dlažby zostal zachovaný a v tomto mieste sa stavebná úprava chodníka nere realizovala.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona** ako inžinierska stavba – chodník. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby ju bude udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 5.12.2022 pod č.j. SÚ 4637/2022-Le.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 6012/2024-Le, ozn.1 zo dňa 29.11.2024 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.1.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2025/000014-002 zo dňa 03.01.2025 – súhlasné, bez pripomienok

Pri realizácii stavby nedošlo ku žiadnym zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, okrem prerušenej realizácie chodníka v mieste vjazdu k novostavbe rodinného domu súp. č. 1917 v zmysle popisu stavby. Nedostatky a nedokončené stavebné práce zistené neboli

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Mesto Sliač

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnemu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona **z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia rozhodnutia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania – stavebník a vlastník pozemku, na ktorom sa stavba nachádza
- Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

dotknuté orgány

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
- SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 26, 825 19 Bratislava - Ružinov
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

ostatní

- Ing. Jaroslav Sekerka, Okružná 22, 900 27 Bernolákovo
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát Zvolen, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen
- HEX-STAV, s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen