



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.03.2025

K bodu č. 6 : **Vecné bremená - SPP**

Materiál spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dňa: 17.03.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

KLM Sliač, s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen je investorom stavby „Inžinierske siete Sliač Hájniky – Juh – Sielnický potok, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „SO 05 Verejná dažďová kanalizácia“ (ďalej v texte „Investor“).

Predmetom investorom predloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej „Zmluva“) je zriadenie vecného bremena „in personam“, bezodplatne na dobu neurčitú, v prospech mesta Sliač. Navrhovaným vecným bremenom bude zaťažený pozemok registra „C“ parcela č. 636/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, Povinného z vecného bremena z dôvodu, že na pozemku sa nachádza oprávnená stavba.

Rozsah trvalého záberu vecného bremena je vytýčený geometrickým plánom č. 36648906-312/2024 vyhotoveným dňa 13.09.2024 odborne spôsobilou osobou ALL GEO Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, IČO : 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom 13.9.2024 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 24.9.2024 pod č. G1-445/2024 (diel č. 1 o výmere 165 m²).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom. Zriaďuje sa na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 2 430, 00 € bez DPH, ktorú uhradí Investor.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) zriaďovanie, vrátane prijatia oprávnenia z vecného bremena na cudzom majetku, zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva. Zámer mesta zriaďiť vecné bremeno (prijatť pozíciu Oprávnenej osoby) mesto zverejnilo na internetovej stránke mesta Sliač 16. februára 2025.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva prerokovala zámer zriaďiť vecné bremeno (prijatť pozíciu Oprávnenej osoby) na svojom zasadaní 25. februára 2025. Súhlasila sa zriadením vecného bremena in personam bezodplatne a na dobu neurčitú.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena bola doručená 17. decembra 2024. Navrhujeme, aby súčasne so zámerom bola schválená aj zmluva o zriadení vecného bremena..



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena in personam bezodplatne a na dobu neurčitú medzi Slovenskou republikou v mene ktorej koná Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava (Povinný z vecného bremena), KLM Sliač, s. r. o., Nám. SNP 11, Zvolen (investor) a Mestom Sliač, Letecká 1, Sliač (Oprávnený z vecného bremena) na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Karloveská 2, Bratislava, Povinného z vecného bremena, zapísanom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctve č. 798, ako pozemok registra „C“ na katastrálnej mape č. 636/3 druh pozemku vodná plocha o výmere 99 340 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m² vytýčenom geometrickým plánom 36648906-312/2024 vyhotoveným 13.09.2024 odborne spôsobilou osobou ALL GEO Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, IČO : 36 648 906, autorizačne overeným Ing. Petrom Fašangom 13.9.2024 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 24.9.2024 pod č. G1-445/2024 (diel č. 1 o výmere 165 m²).