

# OBEC KOVÁČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3244/2024-Če--3  
Vybavuje: Ing. Martina Černajová  
Tel.: 045/5303 221

Zvolen, dňa 17.7.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Obec Kováčová**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 14.5.2024 podal stavebník **Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého zastupuje **PETROSTAV SK, s. r. o., IČO 46278605, 027 44 Štefanov nad Oravou 132** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom

#### 14320 - Kováčová - Chata Mäsiar - Rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1178/1, 1179/2, 1184/2, 1184/3, 1184/6, 1184/22, 1186, 1187, register "E" parc. č. 945/2 v katastrálnom území Kováčová, register "C" parc. č. 803/2, 842/3, 842/9, register "E" parc. č. 843 v katastrálnom území Hájniky.

Umiestnenie stavby na pozemkoch dokumentuje Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované spol. VÁŠ POZEMOK s. r. o., Bernolákova 390/14, Námestovo pod č. zákazky 621/2024, autorizačne overené Ing. Jurajom Karolčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom.

#### Stavba obsahuje:

- SO-01 NN káblové vedenie - 320 m - Napojením z voľného vývodu v existujúcej trafostanice 482/ts/kovacova\_chata.mäsiar a ukončením v novej skrini 2-PRIS 9.

#### Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona ako inžinierska stavba - miestny rozvod elektriny. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia stavebník zabezpečí odstránenie nedostatkov uvedených v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica vydanom pod č.: IBB-35-91-2.0/ZS-C22,23-24 IPBB/IPBB\_ODD BOZP/KON/2024/3695 zo dňa 9.7.2024, o čom podá stavebník v rovnakej lehote písomné oznámenie inšpektorátu práce:
  - a) Predložená východisková odborná prehliadka a odborná skúška pre elektrickú inštaláciu neobsahovala všetky potrebné náležitosti, konkrétne sa jedná o vyhlásenie zodpovednosti revízneho technika

elektrickej inštalácie nízkeho napätia, čím je porušené ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 a povinnosť nie je splnená ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.

- b) Niektoré nainštalované elektrické rozvádzače v kontrolovanom objekte nemajú identifikované jednotlivé prvky a obvody, (napr. chýba označenie rezervy, hodnoty poistiek) čím je porušené ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.3 STN EN 61439-1:2012 a svoju povinnosť nesplnil ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.
- c) Počas výkonu inšpekcie práce dňa 4.7.2024 bolo zistené, že v kolaudovaných priestoroch v Trafostanici označenej ako 482/ts/kovacova-chata-mäsiar sa nenachádzala jednopólová schéma elektrických zariadení, čím je porušené ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne v zmysle čl. 11 STN 34 3104 a táto povinnosť nie je splnená ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 3.5.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 7.12.2023 pod č. j.: SÚ 4496/2023-Če-2.

Stavebný úrad listom z 27.5.2024 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie o začatí kolaudačného konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.7.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zvolen

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Lesy Slovenskej republiky, š. p., KUSNO, s. r. o., Antónia Mikušová, Pozemkové spoločenstvo – Urbár Sliač - Hájniky

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Izrael**

starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 7.5.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia rozhodnutia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli obce Kováčová, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli mesta Sliač a na jeho webovom sídle.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Doručí sa:**

účastníci konania - verejnou vyhláškou (navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza)

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
2. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
7. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 276/98, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

9. Obec Kováčová, starosta obce, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

na vedomie:

10. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín