



MESTO SLIAČ

KOMISIA VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **12.06.2024 o 15.30 hod.**
v budove MsÚ v Sliači

Sp. 48 – 7224/2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Nakladanie s majetkom
4. Žiadosti a podnety
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie otvoril zasadnutie Komisie, privítal prítomných a skonštatoval, že KVDŽP je uznášania schopná, prítomných je 10 členov komisie, 2 sú ospravedlnení (p. Lechová, p. Marošík). Predseda Komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 15,30 hod.

Uznesenie KVDŽP č. 14/2024

Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 10

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

2. Kontrola plnenia uznesení

Predseda Komisie postupne, podľa programu, vyhodnotil plnenie uznesení:

3/2024 – výkon štátneho stavebného dohľadu – v konaní

4/2024, 5/2024, 7/2024, 10/2024, 31/2023 – splnené

6/24, 9/24 – v plnení.

Členovia Komisie súhlasili s vyhodnotením plnenia uznesení.

Uznesenie KVDŽP č. 15/2024

Komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 10

proti: 0

zdržalo sa: 0

3. Nakladanie s majetkom

3.1

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: Ján Belička, Sládkovičova 818/2, 962 31 Sliač
lokalita: E-KN 146 k. ú. Hájniky, Hronská ulica
predmet: majetkovo právne vysporiadanie
účel: nadobudnutie do majetku
príloha: grafický podklad

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča nadobudnutie do majetku mesta časť z pozemku E-KN 146 k. ú. Hájniky a to od križovatky s Ulicou SNP po Ulicu Kollárova v alt. 1 = cca 1 170 m² alt. 2 = cca 810 m²

Diskusia:

p. Zemko

uviedol bod, doplnil informáciu o existencii vecného bremena na pozemok p. č. E-KN 146 (LV 2078) v k. ú. Hájniky v prospech Mesta Sliač zriadeného podľa zákona č.66/2009 v rozsahu GP 043/2012. Odporúča odkúpiť celú parcelu pod vecným bremenom, prípadne podľa finančných možností mesta aj po častiach. Prenájom, vzhľadom k existencii vecného bremena teda asi neprichádza do úvahy.

p. primátorka

doplnila informáciu a možnosti kúpy časti pozemku najmä tie, ktoré slúžia pre potreby verejnej dopravy (MK, parkovanie)

p. Láskavý

územím prechádzajú podzemné inžinierske siete

p. Tomala

môže mesto rokovať s vlastníkom o variantnej kúpe s ohľadom na cenu?

Uznesenie KVDŽP č. 16/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča nadobudnutie do majetku mesta parcelu E-KN 146 k. ú. Hájniky v celosti alebo v časti.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 1

p. Janáková Sujová

Uznesenie bolo prijaté

3.2

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: MUAY THAI Sliač, o. z., Marek Babic
lokalita: C-KN 928/1 k. ú. Rybáre;/LV 770/ cca 700 m²
predmet: prenájom
účel: vybudovanie multifunkčnej haly
príloha: štúdia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač neodporúča prenájom z časti parcely C-KN 928/1 k. ú. Rybáre vo vlastníctve mesta Sliač o výmere 700 m². Výchľadovo mesto potrebuje pripraviť investičný projekt pre viacúčelovú športovú halu (nie telocvičňa).

Diskusia:

p. Zemko

uviedol predmet bodu, požiadal p. Babica (žiadateľa), aby v krátkosti prezentoval zámer a uviedol aj kto by bol investorom stavby. Mesto má málo voľných pozemkov. Neodporúča nájom na mestskom pozemku pre prezentovanú stavbu. (Komplikácie, pri potenciálnom vlastníctve stavby iným subjektom, ako vlastníkom pozemku.).

p. Babic

predstavil zámer jeho východiská, ciele a možnosti užívania zariadenia (telocvične).

p. primátorka

je možné zariadenie užívať v určenom režime aj pre školskú výchovu? Je potrebné overiť vhodnosť zámeru v lokalite „kotoľňa“ Rybárska ulica, nakoľko jej blokovanie pre iné využitie už je bezpredmetné. Uviedla, že novelou zákona o nakladaní mestského majetku sú zmenené podmienky nájmu resp. odpredaja mestského majetku. Mesto potrebuje rozvoj a teda aj rozvojové plochy.

p. Hric

zvažovala sa aj iná lokalita? Napr.: vedľa futbalového ihriska

p. Láskavý

zámer predstavuje len telocvičňu, neodporúča nájom pozemku

p. prednosta

školský areál je hlavne rezervou pre potreby školy. Aká je predpokladaná výška investície. Prichádza do úvahy rekonštrukcia existujúcej telocvične/haly? Ako bude fungovať dopravná obsluha navrhovanej stavby?

p. Janáková Sujová

škola potrebuje funkčný školský areál

p. Tomala

je problém postaviť stavbu na cudzom pozemku. Potrebné je vypracovať koncepčný materiál využitia školského areálu.

p. Babic

postupne odpovedal na vznesené otázky.

Uznesenie KVDŽP č. 17/2024

KVDŽP pri MsZ neodporúča prenájom parcely C-KN 928/1 k. ú. Rybáre vo vlastníctve mesta Sliač pre MUAY THAI, o. z., Sliač a odporúča žiadateľovi nájsť inú vhodnejšiu lokalitu.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3.3

predkladá: **mesto Sliač**
žiadateľ: **Jaroslav Kuracina, Sampor (vlastník pozemkov p.č.20,21 na LV 57)**
lokalita: C - KN 233 k. ú. Sampor, cca 4,70 m²
predmet: stanovisko
účel: vjazd na pozemok
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča súhlasiť s pripojením na verejnú komunikáciu cez časť parcely C-KN 233 k. ú. Sampor.

Diskusia:

p. Zemko
uviedol žiadosť a popísal stav v území

p. Keleman
popísal technické riešenie priložené v žiadosti, bude vypracovaná úradom príloha s navrhovaným rozsahom vjazdu na pozemok prejednaným v komisii.

p. primátorka
nájazd na pozemku mesta skrátiť na šírku vjazdu na pozemok

rozprava k téme

Uznesenie KVDŽP č. 18/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča súhlasiť so zriadením vjazdu na príľahlý pozemok žiadateľa max. dĺžky označenej v prílohe na časti parcely C-KN 233 k. ú. Sampor

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4. Žiadosti a podnety

4.1

žiadateľ: **Vladimír Puškár a Anna Puškárová**, Ul. 1. mája, Sliač
lokalita: C-KN 1086/3; 1086/2 k. ú. Rybáre
predmet: Žiadosť o zmenu ÚPN Z Sliač - CMZ
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča požiadavku zaradenia do aktualizácie ÚPN CMZ zobrať na vedomie.

Diskusia:

p. Zemko

uviedol, že takáto žiadosť už bola prerokovávaná, prečítal uznesenie z komisie č. 15/2022 kde komisia odporučila upraviť regulatívy v sektore R4 CMZ Sliač. prijala uznesenie kde bolo odporučené aj vypustiť pojem „na dožitie“ a nahradiť ho vhodným pojmom podľa zákona v ďalších ZaD k ÚPN CMZ.

p. Belička

pojem na dožitie je nevhodný

p. Toman

upresnil obmedzenia vyplývajúce z pojmu „na dožitie“

p. prednosta

mesto má svoju víziu rozvoja a definuje využitie územia

p. Janáková Sujová

žiadosť je opakovaná

rozprava k téme

Uznesenie KVDŽP č. 19/2024

KVDŽP pri MsZ berie na vedomie požiadavku p. Puškára a trvá na uznesení č. 15/2022

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 1

p. Tomala

Uznesenie bolo prijaté

4.2

žiadateľ: **Juraj Trebuľa**, Lipová 7, Lukavica
lokalita: ÚPN Z Sliač – CMZ, lokalita H 4 p.č.193/2,194 na LV1357 a 89 v kú Hájniky.
predmet: zaradenie žiadosti do budúcich ZaD k ÚPN CMZ Sliač
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča požiadavku zaradenia do aktualizácie ÚPN CMZ zobrať na vedomie.

Diskusia
p. Zemko
uviedol históriu predmetu žiadosti

rozprava

Uznesenie KVDŽP č. 20/2024

KVDŽP pri MsZ berie na vedomie požiadavku p. Trebuľu na zaradenie do aktualizácie ÚPN CMZ.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5. RÔZNE

5.1.

R2 / EIA / Správa o hodnotení činnosti

p. Zemko

15.04.2024 sme sa zúčastnili na verejnom prerokovaní SoH k EIA k zámeru R2. Trasa „bledomodrá“ cez mesto Zvolen je najvýhodnejšia nielen z pohľadu vplyvov na ŽP ale aj po ekonomickej/finančne *menej náročná.*

p. Tomala

informoval o rokovaní vo Zvolene

p. prednosta

informoval o prerokovaní vo Zvolene

p. Lipták

detto

p. primátorka

informácia o uznesení MsZ Zvolen k R2, kde odporúčajú mestu Zvolen súhlasiť s trasovaním R2 „severný obchvat“. Na ministerstve sa upresňuje strategický plán prípravy ciest.

p. prednosta

mesto Sliač už má uznesenie MsZ, kde je vyjadrený nesúhlas so severnou trasou R2 (cez Sliač)

rozprava k téme

5.2

ÚPN Z Sliač – CMZ, ZaD č. 1

p. Keleman

informácia o udelení § 25 a o ďalšom procese, prerokovanie v MsZ

5.3

cyklotrasa Sliač Kováčová

informácia o možnosti vedenia cyklotrasy v úseku Kováčová – Trebuľa

p. Keleman

popísal dnešný stav na priloženej situácii

p. prednosta

vlastníci RD popri ktorom je vedená dnešná cyklotrasa ponúkli pozemok, po ktorom by mohla byť vedená nová trasa v detaile. Dávame do pozornosti, že sa realizuje IBV Trebuľa a núka sa možnosť cyklotrasu zapojiť do IBV

rozprava k téme

5.4

Ulice Družstevná, Partizánska a Jarná – bytové domy, dopravná obsluha územia, parkovanie

p. primátorka

v lokalite „bytovkári“ parkujú na verejných komunikáciách, pričom v priestore okolo bytových domov na mestských pozemkoch je možné parkovať. Potrebujeme zásadne vyriešiť parkovanie v lokalite, aby sa sprejzdňili mestské komunikácie, ktoré sú blokované nevhodne zaparkovanými autami (záchranný systém).

rozprava k téme

5.5

Multifunkčné ihrisko a obnova existujúceho ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ

informácia o poskytnutí finančného príspevku z Fondu na podporu športu

5.6

predkladá:	mesto Sliač
žiadateľ:	4allsport, o. z., Zvolen
lokalita:	E-KN 237/1; 959/2, k. ú. Hájniky
predmet:	
účel:	vybudovanie multifunkčnej haly
príloha:	žiadosť s prílohou

Viacúčelová športová hala

informácia o žiadosti o územnoplánovaciu informáciu pre plánovaný investičný zámer

5.7

p. primátorka

- navážanie frézingu na vysprávky komunikácii do Agrobellu a na v smere Kováčová
- lokálne vysprávky mestských komunikácií – „fúkanie“
- ulica Na brázdach – máme PD, potrebujeme vedieť kedy vodárne opraví / vymení vodovod a kanalizáciu

- ulica Rybárska – jeden variant oprava v tvare stavu, druhá – zmena rozmerov chodníkov a uvoľní sa priestor na nové riešenie parkovania
- kontajnery – ešte máme 4 ks plán osadiť na ulici Pod Kozákom a potom v meste budú všade pri BD PPK
- projekt na nový zberný dvor, potrebujeme rozšíriť kompostáreň
- od nového roku sa budú zvyšovať poplatky za odpad - inflačný dopad; ako optimalizovať zber a financovanie zberu odpadu (čipy, adresný zber, ...)?
- oprava a výstavba chodníka na ul. Mládežnícka
- Hájnicka ul. – komunikovanie s vodohospodármi na vysporiadanie cesty, v ktorej sú verejné inžinierske siete, objednaný znalecký posudok
- 23.06.2024 bude vysviacka kňaza = dočasná parkovacia plocha na mestskom pozemku pri Hájnickej ulici
- nový zákon vo výstavbe a jeho novela umožňuje legalizovať nepovolené stavby (tzv.: amnestia) za konkrétne určených podmienok. Mesto pripravuje oznam / informáciu pre verejnosť
- parkovacia politika mesta – príprava stretnutia s občanmi
- mesto má aktuálne 4 784 obyvateľov

5.8

p. Hric

vhodné je doplniť chodník pred ZŠ vľavo po prechod pre chodcov

5.9

p. Tomala

ako je s kanalizáciou na Novej ulici?

p. primátorka

vodárne uvádzajú, že na nové investičné akcie nemajú financie

6. ZÁVER

p. Zemko

Ukončil rokovanie komisie a poďakoval sa prítomným za aktívnu účasť. Komisia ukončila rokovanie o 18,50 hod.

Zapísal: Ing. arch. Ľ. Keleman, tajomník KVDŽP
Dňa: 19.06.2024

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP
Dňa: