



## 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach 3.4.2024

---

### **K bodu č. 9 : Zámer mesta Sliach nadobudnúť pozemok na Rybárskej ulici vo vlastníctve Anny Zemkovej, Š. Záhorského 384/37**

Dôvodovú správu spracoval: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

26.03.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

---

#### **Dôvodová správa**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 12/2024 zo dňa 15. februára 2024 bol schválený zámer mesta nadobudnúť pozemky vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre kat. územie Rybáre na liste vlastníctva č. 738.

Mesto overovalo skutočnosť či pozemky, o ktoré má záujem už neboli od vlastníkov vykúpené v rokoch 1985/1986 odštepným závozom bývalej Stavoinvesty vo Zvolene pre výstavbu bytových domov na Rybárskej ulici. Dožiadanim na katastrálnom odbore okresného úradu sme zistili, že geometrický plán, ktorý vyčlenil pozemky na výstavbu bytových domov neobsahoval pozemok na liste vlastníctva č. 738, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1140, zastavaná plocha nádvorie, 46 m<sup>2</sup> vo vlastníctve troch žijúcich a dvoch nežijúcich súkromných osôb, v jednom prípade bez známych dedičov. Nebol predmetom majetkoprávneho vysporiadania. Je v nespochybniteľnom vlastníctve fyzických osôb zapísaných v časti A listu vlastníctva č. 738.

V procese plnenia uznesenia mesto predložilo vlastníkom návrh kúpnej zmluvy. S predloženým návrhom súhlasila vlastníčka podielu ¼ -iny k celku pani Anna Zemková.

#### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliachi**

#### **S c h v a ľ u j e**

1. kúpu podielu ¼ -ina k celku kúpnu zmluvou od Anny Zemkovej, rod. Zacharovej, nar. 30.6.1938, Š. Záhorského 384/37, 962 31 Sliach
2. predmetom zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu ¼ - ina k celku (11,50 m<sup>2</sup>) predávajúcej na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 738 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.1140 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku (kód 18) zastavaná plocha a nádvorie, za jednotkovú cenu 16,61 €/m<sup>2</sup>, spolu za predmet kúpy 191,20 €.