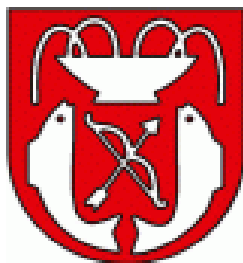


Mesto Sliač, Letecká ulica 1, Sliač



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
M E S T A S L I A Č č. 42/2015**

**O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ V ROZSAHU
RIEŠENIA ZaD č. 07 – LOKALITA KOPANISKÁ, KTORÝM SA DOPLŇA
VZN č. 25/2005**

Mestské zastupiteľstvo v Sliači podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 07 Územného plánu mesta Sliač mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač č. 25/2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Sliač.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač č. 25/2005 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V čl. 3 sa dopĺňa bod 2.3.2. s textom, ktorý znie:

- 2.3.2 Podporovať rozvoj obytnej funkcie v lokalite Rybáre – Kopaniská v plošnom rozsahu podľa ÚPN M Zmeny a doplnky č. 07.

II.

V čl. 4 sa body 11.3.1. až 11.3.3. vypúšťajú a vkladajú sa nové body 11.3.1. až 11.3.4. s textom, ktorý znie:

- 11.3.1 Lokalitu Rybáre – Kopaniská rozvíjať ako mestskú časť s individuálnym bývaním prímestského charakteru s výškou do dvoch nadzemných podlaží.
- 11.3.2 Domy umiestňovať na rozľahlejších pozemkoch s výmerou cca 700 m² s vysokým plošným podielom zelene – min. 40 % z plochy pozemku.
- 11.3.3 Pri rozvoji územia zachovať súčasnú krajinnú zeleň a doplniť ju o upravenú zeleň voľne prechádzajúcu do krajiny.
- 11.3.4 Terénne nerovnosti a výškové rozdiely medzi pozemkami a objektmi prekonávať plynulým terasovým spôsobom, nie je prípustné terénne rozdiely riešiť opornými múrmi.

III.

V čl. 8 sa dopĺňajú sa na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

IV.

V čl. 9 ods. 2.1. sa dopĺňa bod 2.1.6. s textom, ktorý znie:

- 2.1.6. V danej lokalite dochádza k rozšíreniu vodovodnej siete, a to nasledovne: potrubie DN 150 do lokality individuálneho bývania „E“ - Rybáre - Kopaniská dĺžky 560 m.

V.

V čl. 9 ods. 2.2. sa dopĺňa bod 2.2.11. s textom, ktorý znie:

- 2.2.11. Likvidáciu dažďových vôd jednotlivých objektov riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku na základe povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd.

VI.

V čl. 9 ods. 2.3. sa dopĺňa bod 2.3.5. s textom, ktorý znie:

- 2.3.5. Zachovať brehový porast, minimalizovať výrubu a nezasahovať do bezmenného vodného toku.

VII.

V čl. 9 ods. 2.3. sa vkladá nová stať 5. s textom, ktorý znie:

5. V oblasti civilnej ochrany
- 5.1. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:
- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
 - vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 455/2007 Z. z.
- 5.2. Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚP a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.
- 5.3. V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

VIII.

V čl. 10 sa dopĺňa bod 5. s textom, ktorý znie:

5. Nevyhnutné výrubu drevín vykonať mimo hniezdneho obdobia, v období vegetačného pokoja (t.j., od 1.11. do 31.3.).

IX.

V čl. 11 ods. 2 bod 2.1. znie:

- 2.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

X.

V čl. 13 sa vkladá nová stať 6. s textom, ktorý znie:

6. Zmeny a doplnky č. 07
- 6.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.
- 6.2. Ochranné pásmo vodných tokov je:
- 10m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch,
 - 5m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

- 6.3. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Sliač, určené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn.1-430/92/ILPZ zo dňa 29.10.1992, a to :
ochranného pásma vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou výškou zariadení, stavieb, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 353,38 m n.m. Bpv.,
ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 355,3 -358,5 m n.m. Bpv.
Keďže jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Druhá časť **Záverečné ustanovenia**

VZN č. 42/2015 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sliači na svojom zasadnutí dňa 24.6.2015 uznesením č. 106/2015 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho schválenia

Ing. Daniel Dunčko
primátor mesta