

**Mesto SLIAČ, Letecká 1, Sliač 96231**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SLIAČ  
č. 02/2021**

**O PODMIENKACH PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU  
MESTA SLIAČ**

|  |  |
|--|--|
| Návrh všeobecne záväzného nariadenia vyvesený na úradnej tabuli mesta              | 11.06.2021   |
| Všeobecne záväzný nariadenie schválené uznesením mestského zastupiteľstva Sliač č: | 504/2021   |
| Zo dňa:  | 28.06.2021   |
| Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta                                     | 29.06.2021   |
| Účinné od:   | 15.07.2021   |
| Nahrádza všeobecne záväzný nariadenie číslo :                                      | <b>12/2016</b>                                     |
| Názov:   | <b>O prenájme nehnuteľného majetku mesta Sliač</b> |
| Koniec platnosti: :  |  |
| Nahradené VZN číslo :  |  |
| názov :  |  |

Mesto Sliac podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v súlade so Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vydáva** toto

## **Všeobecne záväznom nariadení mesta Sliac**

### **o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mesta Sliac**

#### **Článok I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia o prenájme nehnuteľného majetku mesta Sliac (ďalej len „VZN“) je stanoviť podmienky, za ktorých je možné nehnuteľný majetok mesta prenajať právnickým a fyzickým osobám a výšku nájomného za tento prenájom.
2. Prenajať nehnuteľný majetok mesta uvedený v článku 3 tohto nariadenia je možné fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá o to požiada v súlade s týmto nariadením a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sliac.
3. Mesto môže prenajať nehnuteľný majetok žiadateľom s trvalým pobytom, sídlom alebo bez trvalého pobytu, sídla na území mesta na základe písomnej žiadosti, ktorá je prílohou tohto nariadenia (Príloha č. 2).
4. Sadzby nájomného uvedené v prílohe (Príloha č.1) tohoto nariadenia a sú určené ako minimálne.
5. Prenajať majetok mesta je možné len na základe písomne uzatvorenej zmluvy o prenájme za podmienok určených týmto nariadením.
6. Pri odovzdaní predmetu prenájmu nájomcovi musí byť podpísaný Odovzdávací a preberací protokol (Príloha č.3)
7. Jednorazový krátkodobý prenájom (napr. na 2 dni, alebo na 4 hodiny) je možné zrealizovať aj na základe objednávky alebo na základe písomnej žiadosti, ktorá je prílohou tohto nariadenia (Príloha č. 2).

#### **Článok II**

##### **Základné pojmy**

1. Štatutárnym orgánom mesta je v zmysle ustanovenia §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta, ktorý má právo v prípadoch vymedzených v prílohe č. 1 sadzbu určenú týmto nariadením znížiť alebo odpustiť.
2. Pozemkom určeným na iné ako podnikateľské účely sa rozumie pozemok, ktorý sa bude užívať iným spôsobom ako záhradka, pričom žiadateľom o takýto pozemok bude fyzická osoba.
3. Krátkodobým prenájmom sa rozumie taký prenájom, ktorý trvá kratšie ako jeden rok.
4. Spevnenou plochou sa rozumie spevnený terén s úpravou, napr. asfaltový povrch, zámková dlažba, zhutnený štrk.

#### **Článok III**

##### **Vymedzenie nehnuteľného majetku mesta**

1. Mesto, za podmienok určených týmto nariadením, prenajíma žiadateľom :
  - a) pozemky na podnikateľské účely,
  - b) pozemky na iné ako podnikateľské účely
  - c) pozemky na zriadenie záhradky,
  - d) nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely,
  - e) priestory na osadenie reklamných pútačov a tabúľ,
  - f) spevnené plochy.

## **Článok IV**

### **Určenie cien za prenájom pozemkov**

1. Sadzby nájomného za užívanie pozemku sa rozdeľujú podľa toho, či žiadateľ o prenájom pozemku má, alebo nemá sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta Sliač.
2. Sadzby nájomného sú určené v Prílohe č. 1

## **Článok V**

### **Určenie podmienok prenájmu nebytových priestorov**

1. Mesto prenájima nebytové priestory v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade pochybností pri určení druhu nebytového priestoru sa vychádza z účelu, na ktorý má byť využívaný.
3. Základné nájomné za nebytový priestor sa určuje ako súčin stanovenej sadzby za konkrétny druh prenajatého priestoru a veľkosť prenajatej podlahovej plochy v m<sup>2</sup>.
4. Ak je predmetom prenájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na majetkovo neusporiadaných pozemkoch, na ktoré má mesto právny titul užívania na základe platnej nájomnej zmluvy, tak sa k sadzbe základného nájomného pripočíta aj nájomné za pozemok resp. jeho pomerná časť, na ktorom stojí takáto stavba.
5. Sadzby pre výpočet krátkodobého prenájmu nebytových priestorov mesto týmto nariadením určuje rozdielne v závislosti od ročného obdobia. V letnom období od 1.mája do 30. septembra príslušného roka a v zimnom období od 1.októbra príslušného roka do 30.apríla nasledujúceho roka.
6. Sadzby nájomného sú určené v Prílohe č. 1
7. Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v záujme svojich obyvateľov, ďalšieho ekonomického rozvoja a zveľaďovania svojho majetku, je oprávnené prenajať pozemky a nebytové priestory žiadateľom, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta za ceny určené týmto nariadením.

## **Článok VI**

### **Prenájom miest na osadenie reklamných zariadení**

1. Sadzby nájomného sú určené v Prílohe č. 1

## **Článok VII**

### **Spoločné a prechodné ustanovenia**

1. Prenájom majetku sa riadi Zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a detailnejšie podmienky prenájmu majetku mesta upravujú príslušné články Zásad hospodárenia mesta Sliač.
2. Ak právnická alebo fyzická osoba užíva nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Sliač bez platnej nájomnej zmluvy, je povinná na základe výzvy mesta Sliač užívanú nehnuteľnosť vypratať a uviesť ju do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom bola pred jej neoprávneným užívaním.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia sú prílohy :
  - a) Príloha č. 1 : sadzby za prenájom nehnuteľného majetku mesta
  - b) Príloha č. 2 : žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku,
  - c) Príloha č. 3 : odovzdávací a preberací protokol

## **Článok VIII**

### **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Toto **Všeobecne záväzné nariadenie** mesta Sliač bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. /2021 zo dňa 28.06.2021.
2. Toto VZN č. 02/2021 o prenájme nehnuteľného majetku mesta Sliač nadobúda účinnosť 15.07.2021.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 12/2016 o prenájme nehnuteľného majetku mesta Sliač prijatého uznesením č. 227/2016 Mestského zastupiteľstva v Sliači zo dňa 23.06.2016.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

Príloha č. 1

**Určenie sadziieb za prenájom nehnuteľného majetku mesta Sliach**

**1. Pozemky**

|    | Pozemok určený na                                   | Sadzba nájomného pre žiadateľov so sídlom/trvalým pobytom na území mesta Sliach | Sadzba nájomného pre žiadateľov bez sídla/trvalého pobytu na území mesta Sliach |
|----|---|---|---|
| 1. | Zriadenie záhradky                                  | 0,30 €/m <sup>2</sup> /rok  | 0,90 €/m <sup>2</sup> /rok  |
| 2. | Iné ako podnikateľské účely                         | 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok  | 5,00 €/m <sup>2</sup> /rok  |
| 3. | Podnikateľské účely                                 | 1,50 €/m <sup>2</sup> /rok  | 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok   |
| 4. | Pozemok so spevnenou plochou na podnikateľské účely | 2,00 €/m <sup>2</sup> /rok  | 2,00 €/m <sup>2</sup> /rok  |

**2. Dlhodobý prenájom nebytových priestorov**

| P.č. | Druh priestoru  | Ročná sadzba nájomného      |
|------|---|-----------------------------|
| 1.   | Priestory slúžiace na poskytovanie bankových a iných peňažných služieb vrátane poisťovacích služieb | 40,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 2.   | Obchodné, reštauračné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností                            | 30,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 3.   | Výrobné, dielenské a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností                               | 18,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 4.   | Priestory na poskytovanie služieb   | 18,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 5.   | Kancelárske a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností                                      | 18,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 6.   | Priestory na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti  | 18,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 7.   | Skladové priestory a garáže   | 13,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 8.   | Spoločné priestory  | 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok |

### 3. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov

| P.č. | Druh priestoru                                     | Letná sadzba<br>nájomného od 1.mája<br>do 30.septembra | Zimná sadzba<br>nájomného od 1.októbra<br>do 30.apríla |
|------|--|--|--|
| 1.   | Sobášna sieň <sup>1</sup>                          | 20,00 €/hod.   | 30,00 €/hod.   |
| 2.   | Zasadacie miestnosť tvaru U <sup>1</sup>           | 15,00 €/hod.   | 20,00 €/hod.   |
| 3.   | Zasadacia miestnosť s okrúhlym stolom <sup>1</sup> | 10,00 €/hod.   | 16,00 €/hod.   |
| 4.   | Kuchyňa pri zasadacích miestnostiach <sup>1</sup>  | 3,00 €/hod.  | 5,00 €/hod.  |
| 5.   | Športová hala <sup>1,2</sup>                       | 12,00 €/hod.   | 12,00 €/hod.   |
| 6.   | Dom kultúry  | 15,00 €/hod.   | 20,00 €/hod.   |
| 7.   | Multifunkčné ihrisko                               | 8,00 €/hod.  | Neprenajíma sa   |

1

- a) Pri jednorazovom prenájme na dobu dlhšiu ako 8 hodín je stanovená letná sadzba 100,00 €/24 hod., zimná sadzba 180,00€/24 hod.
- b) Na základe rozhodnutia primátorky môže byť platba za prenájom znížená, alebo úplne odpustená.
- c) Sadzby pre výpočet prenájmu nebytových priestorov v správe iných než Mestského úradu Sliač budú stanovené smernicou o prenájme nehnuteľného majetku v správe (ďalej len „smernica“), ktorú vyhotoví príslušná organizácia spravujúca majetok (ďalej len „OSM „) na základe zmluvy o správe majetku najneskôr k 31.08.2021, pričom pri stanovení sadziieb bude vychádzať zo sadziieb stanovených týmto VZN. OSM je povinná smernicu po jej vyhotovení a schválení štatutárom OSM bez zbytočného odkladu zverejniť na svojom webovom sídle. Tento postup sa použije aj pri každej ďalšej zmene smernice.
- d) Výška základného nájomného za iné, v tomto VZN nešpecifikované nebytové priestory a pozemky sa stanoví dohodou zmluvných strán pri dodržaní zásad hospodárnosti a efektívnosti využívania majetku mesta.

2

- a) Základná škola bude uhrádzať poplatok za Športovej hale vo výške stanovenej a bližšie špecifikovanej v nájomnej zmluve

### 4. Reklamné zariadenia

- a) Sadzba pre výpočet nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia je 20,00 €/rok za každý začatý m<sup>2</sup>.

| <b>Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Sliac</b>                          |                  |
|--|------------------|
| Pečiatka došlej pošty *1   |                  |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>                            |                  |
| <b>Žiadateľ</b>  |                  |
| Titul, meno a priezvisko/Názov :   |                  |
| Adresa trvalého pobytu/Sídlo :   |                  |
| Adresa na doručovanie : *2   |                  |
| Dátum narodenia :  |                  |
| Rodné číslo/ICO :  |                  |
| Bankové spojenie :   |                  |
| IBAN :   |                  |
| Telefónne číslo :  |                  |
| E-mail :   |                  |
| <b>Predmet žiadosti : *3</b>   |                  |
|  |                  |
| Miesto a dátum podpisu   | Podpis žiadateľa |
|  |                  |
| <b>Legenda :</b>   |                  |
| *1 vyplní Mestský úrad Sliac   |                  |
| *2 vyplní sa len v prípade, že adresa na doručovanie je iná ako adresa trvalého pobytu resp. sídla |                  |
| *3 žiadateľ o prenájom uvedie priestor, o ktorý má záujem a účel, za ktorým ho bude užívať         |                  |

## VZOR - Odovzdávací a preberací protokol č. .... /rok

**Odovzdávajúci:** Mesto Sliač v zastúpení povereným zamestnancom mesta

.....  
Letecká 1, 962 31 Sliač  
IČO : 00 320 277

**Preberajúci :** *Titul, meno a priezvisko / názov*  
*Titul, meno a priezvisko zástupcu (v prípade právnickej osoby)*  
*Adresa / Sídlo*  
*dátum narodenia / IČO :*

**Predmet :**

*Uvedie sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odovzdania a prevzatia a právny titul na základe ktorého sa vec odovzdáva do dočasného užívania - nájmu, alebo späť po ukončení nájmu s poradovým číslom zmluvy a dňom kedy bola zmluva podpísaná, poprípade aj výpoveď, dohoda o ukončení zmluvy a pod.*

**Zápis o odovzdaní a prebratí vecí :**

*Uvedie sa stav vecí v akom sa odovzdáva s prihliadnutím na bežné opotrebenie, počet kľúčov, ak boli odovzdané, stav na meračoch, ak sú priradené k predmetu nájmu ako i iné skutočnosti, ktoré majú význam pri odovzdávaní a preberaní vecí.*

Protokol je vyhotovený v ..... rovnopisoch, pričom ..... obdrží preberajúci a ..... obdrží odovzdávajúci.

V Sliači, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Odovzdávajúci

\_\_\_\_\_  
Preberajúci