



06

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA M 1:1000

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRA
- 1819/1 PARCELA REGISTER KATASTRA "C"
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA

LEGENDA REGULAČNÝCH PRVKOV

- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE RD PRI DANOM KOEFICIENTE ZASTAVANOSTI A BUDOVY OV
- BILANČNÁ PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE RD "E" S REŠEPTOVANÍM REGULAČNÝCH ČIAR A KOEFICIENTOV
- STAVEBNÁ ČIARA 1.NP
- PEVNÝ BOD OSADENIA STAVBY
- NAVRHOVANÁ IZOLAČNÁ ZELEN

OCHRANNÉ PÁSMA

- OP 1 STUPŇA PRÍR. LIEČIVÝCH ZDROJOV
- RIEŠENÉ ÚZEMIE ĎALEJ SPADÁ:
 - DO CHRANNÉHO PÁSMA 2 STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
 - DO CHRANNÉHO PÁSMA LETISKA SLIAČ, RIEŠENÉ ÚZEMIE JE POD OCHRANNÝM JAVY NA ZRUŠENIE

II. - RD B - radový RD

podlažnosť 1 NP
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,80
koeficient zelene min. 0,40

II. - RD C - radový RD

podlažnosť 1 NP
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,80
koeficient zelene min. 0,40

II. - RD D - radový RD

podlažnosť 1 NP
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,80
koeficient zelene min. 0,40

I. - RD E - samostatne stojaci RD

podlažnosť 2 NP
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,70
koeficient zelene min. 0,40
bilančná plocha na zastavanie je podmienená dodržaním koeficientov zastavanosti, stavebnou čiarou a pevným bodom osadenia stavby

III. - KAVIAREŇ A VÝHLIADKOVÁ VEŽA

podlažnosť 1 NP (kaviareň = konštrukčná výška cca 4,50 m)
5 NP (veža = konštrukčná výška cca 3,00 m)
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,65
koeficient zelene min. 0,40

III. - KRYTÉ ŠPORTOVISKO

podlažnosť 1 NP (konštrukčná výška cca 5,50 m)
plochá strecha - prípustný sklon do 10 stupňov
koeficient zastavanosti pozemku 0,45 - 0,65
koeficient zelene min. 0,40

