



MESTO SLIAČ

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **17.01.2024 o 15.30 hod.**
v budove MsÚ v Sliachi

Sp. 48 – 682/2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Nakladanie s majetkom
4. Žiadosti a podnety
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie otvoril zasadnutie Komisie, privítal prítomných a skonštatoval, že KVDŽP je uznášaniaschopná, na začiatku rokovania bolo prítomných 8 členov a od bodu 3.3 prítomných je 10 členov komisie, 2 sú ospravedlnení (p. Lechová, p. Tvarožek). Predseda navrhol kontrolu plnenia uznesenia č. 17/2023 z dôvodu neprítomnosti p. Lechovej odložiť na ďalšie rokovanie komisie. Predseda Komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 15,30 hod.

Uznesenie KVDŽP č. 01/2024

Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.

V čase hlasovania prítomných 8 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

2. Kontrola plnenia uznesení

Predseda Komisie postupne, podľa programu, vyhodnotil plnenie uznesení 28/2023 – 32/2023. Uznesenie č. 31 – Dvořák, odpredaj mestského pozemku – nebolo v MsZ. Predseda doplnil vyhodnotenie plnenia uznesení o uznesenia 20,21,22,24 z komisie konanej 13.9.2024, nakoľko na poslednej mimoriadnej komisii neboli vyhodnocované. Predseda ich tiež vyhodnotil ako splnené. Ostatné uznesenia splnené. Členovia Komisie súhlasili s vyhodnotením plnenia uznesení.

Uznesenie KVDŽP č. 02/2024

Komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.

V čase hlasovania prítomných 8 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3. Nakladanie s majetkom

3.1

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: **Marcel Futák**, Trebuľa 25, 962 31 Sliač
lokalita: C-KN 665/93 k. ú. Hájniky, časť Trebuľa
predmet: prenájom časti parcely
účel: umiestnenie stavebnej konštrukcie
príloha: fotodokumentácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač, ako vlastník parcely C-KN 665/93 k. ú. Hájniky neodporúča udeliť súhlas na prenájom časti parcely za účelom umiestnenia stavebnej konštrukcie presahujúcej z pozemku žiadateľa do verejného priestoru.

Diskusia:

p. Zemko
uviedol bod, doplnil informáciu o prebiehajúcom výkone ŠSD

p. Keleman
opísal predmet žiadosti

p. Janáková Sujová
otázka - čo sa má prenajímať, aká plocha

p. primátorka
verejný priestor je komunikácia a k nej príľahlé plochy

p. Tomala
stavebné konštrukcie presahujúce do verejného priestoru sú problém

p. Hric
oplotenie – parcelačný múr je povolený?

Uznesenie KVDŽP č. 03/2024

KVDŽP pri MsZ neodporúča udeliť súhlas na prenájom časti parcely C-KN 665/93 k. ú. Hájniky o výmere cca 8,00 m² za účelom umiestnenia stavebnej konštrukcie presahujúcej z pozemku žiadateľa do verejného priestoru. KVDŽP pri MsZ súčasne odporúča vyzvať žiadateľa, aby odstránil nepovolenú stavebnú konštrukciu.

V čase hlasovania prítomných 8 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3.2

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: mesto Sliač / SSD a.s., Žilina
lokalita: C-KN 837/1 k. ú. Rybáre; 16,00 m²
predmet: zriadenie vecného bremena - zmluva
účel: právo na priznanie uloženia a spravovania IS (el. prípojky) na časti pozemku
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča zriadenie vecného bremena - zmluva na časti pozemku C-KN 837/1 k. ú. Rybáre; o výmere 16,00 m². Stavba CSS Sliač.

Diskusia:

p. Zemko

uviedol predmet bodu, nový GP je totožný s predchádzajúcim, len doplnený vo výkaze výmer o rozsah plochy vecného bremena na výmere 16,00 m².

diskusia k formálnemu postupu

Uznesenie KVDŽP č. 04/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča opravu v uznesení MsZ č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 (zriadenie vecného bremena v prospech SSD, a. s.) podľa aktuálne doloženého geometrického plánu č. 36635456-111/2023 zo dňa 13.10.2023 čím sa nahradí číslo GP č. 36635456-88/2023 zo dňa 15. 08. 2023.

V čase hlasovania prítomných 8 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3.3

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: **PhDr. Monika Matošová**, MPH, Kalinčiakova 1157/4, 962 31 Sliač
lokalita: C-KN 602/1 k. ú. Hájniky; 31,00 m²
predmet: predaj
účel: vysporiadanie podľa GP č. 34793305-324/2023 overeného 24.10.2023
príloha: GP

Prítomní: + pp. Belička, Marošík, 15,55 hod

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča odpredaj z časti parcely C-KN 602/1 k. ú. Hájniky vo vlastníctve mesta Sliač o výmere 31 m² podľa GP č. 34793305-324/2023 overeného 24.10.2023 v prospech p. Matošovej.

Diskusia:

p. Zemko

uviedol históriu predmetu žiadosti, pôvodná žiadosť už bola v komisii, kde bol odporučený odpredaj

s menšou výmerou 20,00 m². Zámer na pôvodnú výmeru 20 m² bol odsúhlasený v MsZ. Nová žiadosť je na väčšiu výmeru.

p. primátorka
doplnila fakty k žiadosti

p. Janáková Sujová
opýtala sa na dôvod zväčšenia výmery

p. Tomala
ide územím verejné inžinierske siete?

Uznesenie KVDŽP č. 05/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča odpredaj z časti parcely C-KN 602/1 k. ú. Hájniky vo vlastníctve mesta Sliač o výmere 31 m² podľa GP č. 34793305-324/2023 overeného 24.10.2023 v prospech p. Matošovej.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:	za: 7	proti: 0	zdržali sa: 3
			Janáková Sujová
			Belička
			Hric

Uznesenie bolo prijaté

3.4

predkladá: mesto Sliač
žiadateľ: **mesto Sliač**
lokality: E-KN 1484 k. ú. Rybáre; 291,00 m² a E-KN 1309/2 k. ú. Rybáre; 189,00 m²
predmet: nadobudnutie do majetku mesta Sliač
účel: vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča vysporiadanie pozemkov E-KN 1484 k. ú. Rybáre; 291,00 m² a E-KN 1309/2 k. ú. Rybáre; 189,00 m² pod miestnou komunikáciou nadobudnutím do majetku mesta Sliač.

Diskusia:

p. Keleman
uviedol predmet žiadosti aj s grafickým prezentovaním

p. Janáková Sujová
po znaleckom posudku cenu za vysporiadanie by mala určiť finančná komisia

p. Tomala
v dotknutom území je kanalizácia z Kúpeľov Sliač

p. primátorka

mesto rokuje s SPF o prevode pozemkov pod komunikáciami a budovami do majetku mesta

Uznesenie KVDŽP č. 06/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča vysporiadanie pozemkov E-KN 1484 k. ú. Rybáre; 291,00 m² a E-KN 1309/2 k. ú. Rybáre; 189,00 m² pod miestnou komunikáciou nadobudnutím do majetku mesta Sliač.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

?

Uznesenie bolo prijaté

3.5

predkladá: mesto Sliač

žiadateľ: **mesto Sliač**

lokalita: C-KN 1136 – 97 m²; 1141 - 540,00 m²; 1140 - 46 m² k. ú. Rybáre

predmet: nadobudnutie do majetku mesta Sliač

účel: vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a výstavba parkoviska

príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča vysporiadanie pozemkov C-KN 1136 – 97 m²; 1141 - 540,00 m²; 1140 - 46 m² k. ú. Rybáre pod miestnou komunikáciou nadobudnutím do majetku mesta Sliač.

Diskusia:

p. Keleman

uviedol predmet žiadosti aj s grafickým prezentovaním

p. primátorka

pozemky budú slúžiť aj pre koncipovanie parkovacej politiky

všeobecná rozprava o parkovacej politike / pasporte parkovania

Uznesenie KVDŽP č. 07/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča odkúpiť / vysporiadať/ pozemky C-KN 1136 – 97 m²; 1140 - 46 m²; 1141 - 540,00 m²; k. ú. Rybáre pod miestnou komunikáciou a pre výstavbu parkoviska nadobudnutím do majetku mesta Sliač.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4. Žiadosti a podnety

4.1

žiadateľ: **Elena Jančíková**, Vlkanovská 99, 976 31 Vlkanová
lokalita: C-KN 935 k. ú. Sampor
predmet: udelenie súhlasu na začatie obstarávania ZaD k ÚPN M Sliač
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač neodporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ZaD k ÚPN M Sliač pre parcelu C-KN 935 k. ú. Sampor. Parcela nenadväzuje na existujúcu zástavbu v lokalite.

Diskusia:

p. Zemko
uviedol návrh, aby sa o bode 4.1 a 4.2 hlasovalo naraz, nakoľko žiadosti lokalitou a obsahom priamo súvisia

Uznesenie KVDŽP č. 08/2024

KVDŽP pri MsZ súhlasí o zlúčenom hlasovaní pre body 4.1 a 4.2

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4.2

žiadateľ: **Peter Majer**, Vlkanovská 64, 976 31 Vlkanová
lokalita: C-KN 933 a 934 k. ú. Sampor
predmet: udelenie súhlasu na začatie obstarávania ZaD k ÚPN M Sliač
príloha: situácia

Stanovisko mesta Sliač:

Mesto Sliač neodporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ZaD k ÚPN M Sliač pre parcely C-KN 933 a 934 k. ú. Sampor. Parcely nenadväzujú na existujúcu zástavbu v lokalite.

Diskusia

p. primátorka
pozemky sú v dotyku s vodným zdrojom a vodojemom

diskusia o území v Sampore, predpokladoch a limitoch územia

Uznesenie KVDŽP č. 09/2024

KVDŽP pri MsZ neodporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ZaD k ÚPN M Sliač v lokalite Sampor - parcely C-KN 933, 934 a 935 k. ú. Sampor.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4.3

žiadateľ: mesto Sliač
lokalita: C-KN 1096/1 a 1098/1 k. ú. Rybáre
predmet: **udelenie súhlasu na začatie obstarávania ZaD č. 1 k ÚPN CMZ Sliač**
príloha: situácia

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ZaD č. 1 k ÚPN CMZ Sliač lokalite „Centrum – dom služieb“, zároveň odporúča uznesenie MsZ v Sliači č. 59/2023 zo dňa 30.03.2023 (ÚPN CMZ, ZaD č. 1) zrušiť.

Diskusia:

p. Keleman

uviedol dôvody pre potrebu ZaD č. 1 – komplexná rekonštrukcia domu služieb na „Mestský dom“ s inou podlažnosťou ako je dnes, väčším stavebným objemom

p. primátorka

v apríli 2024 bude shvaľované financovania na „Mestský dom“. P. Trebuľa písomne požiadal o zrušenie súhlasu na obstarávanie ZaD č. 1 pre penzión Na rožku, preto číslo ZaD sa prenesie na požadované zmeny.

p. Janáková Sujová

v ZaD je potrebné zväčšiť riešené územie a riešiť viacero podnetov

p. primátorka

navrhované riešené územie má minimálny vplyv na okolitú zástavbu a je predpoklad jednoduchšieho priebehu prerokovania

p. Zemko

po rokovaní s p. primátorkou po ZaD č. 1 sa budú obstarávať ZaD v rozsahu ÚPN CMZ

p. Tomala

ÚPN zvyknú mať definovanú možnosť uplatnenia „ustúpeného podlažia“

p. Keleman

ZaD nie je súkromná aktivita, projekt je v prospech mesta. Pre objekt v ÚPN CMZ nie je umožnené doplniť 3. NP

Diskusia o samotnej rekonštrukcii objektu.

p. Tomala

žiadosť je na ZaD č. 1, ktorá nerieši stavebne samotný objekt

Uznesenie KVDŽP č. 10/2024

KVDŽP pri MsZ odporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ZaD č. 1 k ÚPN CMZ Sliač v lokalite „Centrum – dom služieb“ parcela C - KN 1096/1 a 1098/1 k. ú. Rybáre; zároveň odporúča uznesenie MsZ v Sliači č. 59/2023 zo dňa 30.03.2023 (ÚPN CMZ, ZaD č. 1) zrušiť na základe písomnej žiadosti p. Trebuľu.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

p. Janáková Sujová body 4.4 a 4.5 patria do finančnej komisie

p. Keleman – ide len o informáciu pre komisiu

p. Janáková Sujová - odchod 16,50 hod

4.4

žiadateľ: mesto Sliač
lokalita: C-KN 602/5 k. ú. Hájniky („Obradná sieň“)
 C-KN 1092 k. ú. Rybáre (Kultúrny dom)
predmet: **energetické zhodnotenie budovy, energetická efektívnosť**
príloha:

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania PD pre energetické zhodnotenie budovy „Obradná sieň“ a „Kultúrny dom“

Diskusia:

p. Zemko

navrhuje spoločne hlasovať o informácii v bodoch 4.4. a 4.5

4.5

žiadateľ: **mesto Sliač**
lokalita: C-KN 620 k. ú. Rybáre
 C-KN 930/1 k. ú. Rybáre
predmet: **zvýšenie kapacity MŠ Cikkerova ulica a ZŠ**
príloha:

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania PD pre zvýšenie kapacity MŠ Cikkerova ulica a Základnej školy.

Uznesenie KVDŽP č. 11/2024

KVDŽP pri MsZ berie na vedomie informáciu o energetickom zhodnotení Obradnej siene a Kultúrneho domu a zvýšení kapacity ZŠ a MŠ Cikkerova ul.

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5. RÔZNE

5.1.

p. primátorka

informovala o aktivitách

- VO Ulica Na brázdach komunikácia + dažďová kanalizácia
- pripraviť Rybársku ulicu – parkovanie
- obstaráť parkovacia politiku
- MHD Sliač elektroautobus

p. Tomala

je vhodné mať zásobník projektov

diskusia k téme

5.2.

p. Keleman

informoval o začatí kolaudácie na stavbe CSS Sliač.

5.3

p. Keleman

informoval o ukončení diela „Revitalizácia vnútrobloku na Ul. Cikkera, Sliač“

5.4

p. Keleman

informácia o rokovaní vedenia mesta Sliač a poslancov (02.11.2023) k téme ÚPN mesta Sliač

- ÚPN má už 10 zmien a doplnkov. Pre potreby sprehľadnenia a zjednodušenia konaní sa dohodlo, že ÚPN sa spracuje v úplnom znení s možnosťou aplikovania do GIS mesta
- výhľadovo boli odporučené plochy pre mestský areál športu a rekreácie a plochy pre nezávadnú výrobu a sklady

5.5.

p. Kujan

opýtal sa na stav v konaniach k rýchlostnej ceste R2

p. primátorka

odpovedala v tom zmysle, že Mesto listom požiadalo Zastupiteľstvo VUC BBSK, aby neschválilo Dodatok k ÚPN VUC so zákresom trasovania R2, kým sa nerozhodne o trase. Už prebehnuté Zastupiteľstvá, to nemali v programe, s tým, že v budúcnosti sa to nemôže vylúčiť.

Ďalej p. primátorka a p. prednosta informovali komisiu o stave objektov (garáže, admin. budova) vo vlastníctve Mesta na ulici Hronskej (Hájniky) p. č. 97/11,12,13 tohto času v prenájme miestneho podnikateľa.

6. ZÁVER

p. Zemko

Ukončil rokovanie komisie a poďakoval sa prítomným za aktívnu účasť. Komisia ukončila rokovanie o 17,40 hod.

Zapísal: Ing. arch. Ľ. Keleman, tajomník KVDŽP
Dňa: 02.02.2024

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP
Dňa: