

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 588/2024-Le, ozn. 1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa 14.2.2024

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Vlastníci bytov v bytovom dome Pod Kozákom 708/9, Sliáč

ktorých zastupuje **Stavebné bytové družstvo Zvolen, IČO 00222054, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "stavebník") dňa 9.1.2024 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

Obnova bytového domu súp. č. 708 - ul. Pod Kozákom 708/9, Sliáč

na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 603 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Richardom Halamom, autorizovaným architektom, reg. č. 2324 AA s dátumom 05/2023 ide o:

Stavebné úpravy murovaného bytového domu pozostávajúceho z troch nadzemných obytných podlaží a jedného suterénu s valbovou strechou, o pôdorysných rozmeroch 17,00 m x 9,40 m a výškou hrebeňa strechy na kóte + 13,10 m od úrovne podlahy prízemia +/- 0,00 m. Bytový dom pozostáva z jedného vchodu a je bez výťahu. Bytový dom má konzolovito vysunuté stropné dosky balkónov s oceľovou konštrukciou zábradlia. Pred vstupom do bytového domu je na juhovýchodnej strane spevnená plocha zo zámkovej dlažby po celej dĺžke priečelia.

Búracie práce:

- Odstránenie všetkých vonkajších parapetov na štítoch obytných podlaží, vrátane odstránenia vzniknutých odpadov
- Demontáž klampiarskych výrobkov - zvodov, pre opätovnú montáž zvodov nutné predĺžiť trne/konzoly na kotvenie
- Demontáž bleskozvodu a dĺžkové napojenie kotviacich konzol

Stavebné práce/stavebné úpravy:

- Zateplenie štítových obvodových stien od kóty - 0,670 až po výšku 8,93 m kontaktným zateplovacím systémom s hr. tepelnoizolačných dosiek z minerálnych vlákien 160 mm s presahom na pozdĺžne obvodové steny v dĺžke 1,40 m na celú výšku pozdĺžnej obvodovej steny objektu. Ostenia a nadpražia okien budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z dosiek z minerálnych vlákien hr. 20 mm.
- Následne bude aplikovaná silikónová omietka hr. 1,50 mm

Montážne práce:

- Montáž nových vonkajších parapetov
- Montáž klampiarskych výrobkov - kruhové zvodov, kotviace trne/konzoly a pod.
- Spätná montáž bleskozvodu s predĺženými kotviacimi konzolami o hrúbku zateplenia

Mesto Sliáč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Po: 8.00-16.30; Ut: 8.00-12.00; St: 8.00-16.30; Št: 8.00-12.00; Pi: 8.00-12.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Správny úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen


Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

ostatní - verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

2. Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány:

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

ostatní:

5. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

