

ÚZEMNÝ 
PLÁN ZÓNY 
SLIAČ 

Centrálna mestská zóna

Zmeny a Doplnky č.1

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač
SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Milan Banský – AA 1646

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

DÁTUM ZHOTOVENIA: Február 2024

Identifikačné údaje:

<i>Názov dokumentácie:</i>	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA Zmeny a Doplnky č.1
<i>Obstarávateľ:</i>	Mesto Sliač , Letecká 1, 962 31 Sliač v zastúpení: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátor mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Ľubomír Keleman, OSO RČ.439
<i>Spracovateľ:</i>	Ing. arch. Milan Banský , Kimovská 14, 960 01 Zvolen autorizovaný architekt SKA č. 1646AA
<i>Stupeň ÚPD:</i>	Územný plán zóny – Zmeny a Doplnky
<i>Dátum zhotovenia:</i>	Február 2024

Obsah:

A. Textová časť - Smerná časť	3
A.1. Základné údaje	3
A.1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši.....	3
A.1.2. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním.....	4
A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny.....	4
A.2. Riešenie územného plánu	4
A.2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	4
A.2.2. Opis riešeného územia.....	4
A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD.....	4
A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia.....	7
A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	7
A.2.5.1. Dopravné riešenie.....	7
A.2.5.2. Vodné hospodárstvo.....	7
A.2.5.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	7
A.2.5.4. Zásobovanie zemným plynom.....	7
A.2.5.5. Telekomunikácie.....	7
A.2.5.6. Riešenie zelene.....	7
A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny.....	7
A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb.....	8
A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku.....	8
A.2.7.2. Intenzita zastavania.....	8
A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb.....	8
A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.....	8
A.2.9. Chránené časti krajiny.....	8
A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby.....	8
A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stav. uzáveru a na vykonanie asanácie.....	8
B. Textová časť - Záväzná časť	9
B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb.....	9
B.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch.....	9
B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby.....	9
B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.....	10
B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov.....	10
B.7. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	10
B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	10
B.9. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb.....	10
B.10. Schéma záväzných častí dokumentácie.....	10
C. Doložka civilnej ochrany	10
D. Doplnujúce údaje	10

Úprava textu:

Pôvodný text	aaaaaaaaaaaaa
Vypúšťaný text	aaaaaaaaaaaaa
Navrhovaný text	aaaaaaaaaaaaa

Grafická časť - výkresy:

1 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:5000
2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:1000
3 – VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ÚZEMIA	M 1:1000

A. Textová časť - Smerná časť

A.1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

Text druhého odstavca sa mení nasledovne:

Pre územie mesta Sliač je spracovaný Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom ~~osem~~ **deväť** zmien a doplnkov.

Za text druhého odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Pre územie Centrálny mestskej zóny bol vypracovaný ÚPN Z Sliač – Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.5/2019 dňa 18.06.2019

Za text tretieho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Potreba obstaráť ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č.1 (ďalej len „ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1“) vyplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a prestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 – Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).

Za text štvrtého odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Riešené územie ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1). Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie mesta je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov (v.č.1).

Za text piateho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 sú obstarávané súlade s §17 ods.2 písm.c) z podnetu mesta Sliač.

Za text ôsmeho odstavca prvej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- *potreba vypracovania ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 vyplýva z požiadavky mesta o rekonštrukciu objektu ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt*
- *ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 je vypracované a obstarávané na základe uznesenia MsZ Sliač 9/2024 , zo dňa 15.02.2024 „Mestské zastupiteľstvo v Sliači udeľuje súhlas na obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ – zmeny a doplnky č.1 – v regulovanom sektore R3“.*

Za text trinásteho odstavca druhej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- *Vytvoriť územnoplánovacie možnosti pre vypracovanie projektov smerujúcich k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt podľa potrieb mesta Sliač*

Za text jedenásteho odstavca tretej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- *ÚPN Z Sliač – Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.5/2019 dňa 18.06.2019*
- *Hmotovo – priestorová štúdia „Mestský dom - rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu“, vypracoval: Ing. arch. Milan Banský, apríl 2023*
- *Statický posudok oceľovej konštrukcie BAUMS, vypracoval: Ing. Ivan Markovský, júl 2023*

A.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Za text tretieho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona koncept riešenia ÚPN Z nie je potrebné vypracovať.

Návrh ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 bol spracovaný v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona v rozsahu a podrobnosti ustanovených v § 8 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh pre ÚPN Z Sliač - CMZ bolo vypracovaný v januári 2024 a schválené uznesením MsZ Sliač 9/2024, zo dňa 15.02.2024 „Mestské zastupiteľstvo v Sliači udeľuje súhlas na obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ – zmeny a doplnky č.1 – v regulovanom sektore R3“.

Návrh riešenia ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 je plne v súlade so ÚPN Z Sliač – CMZ.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Text prvého odstavca sa mení nasledovne :

Pre riešené územie ~~nie~~ je spracovaný podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – územný plán zóny.

Text druhého odstavca sa mení nasledovne :

~~*Poslednou a doposiaľ platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre centrálnu časť mesta Sliač je Doplnok k ÚPN zóny Sliač – Centrum, schválený uznesením MsZ 16/95 zo dňa 18.12.1995 a ÚPN mesta Sliač, vypracovaný SAŽP Banská Bystrica, 07/2005, schválený uznesením MsZ č. 71/2005*~~

Poslednou a doposiaľ platnou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Z Sliač – Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.5/2019 dňa 18.06.2019.

A2. Riešenie územného plánu

A2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia (s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov)

Za text posledného odstavca prvej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Riešené územie pre ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 je vymedzené nasledovne:

Hranica je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).

A.2.2. Opis riešeného územia

Text bez zmeny.

A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD

Text prvého odstavca sa mení nasledovne :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie riešené ÚPN Z Sliač - CMZ je Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom ~~osem~~ *deväť* zmien a doplnkov.

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text bez zmeny

B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text bez zmeny

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

V pôvodnom texte 1. Funkčné plochy bývania sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 1.1, 1.2. a v 1.3. nové podbody nasledovne:

- 1.1.4. plochy pre malopodlažné bytové domy riešiť bez oplotenia
- 1.2.4. chov hospodárskych zvierat do limitu: ošípaná – 1 ks, ovce, kozy – 4 ks, hydina – do 30 ks, zajace – 30 ks
- 1.2.6. jednu drobnú stavbu s výmerou do 25,0 m² vo funkčných plochách bývania pre rodinné domy v plochách zelene (záhrad)
- 1.3.3. karanténne stanice, útulky pre zvieratá a chovné zariadenia spoločenských zvierat s kapacitou nad 4 ks psov a 10 ks mačiek (v zmysle vyhlášky č. 123/2008 Z. z.)

V pôvodnom texte 2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1. nové podbody nasledovne:

- 2.1.6. verejnú dostupnosť územia mimo skladového zázemia a pomocných prevádzok

B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text bez zmeny.

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text bez zmeny.

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text bez zmeny.

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V pôvodnom texte 1. V oblasti dopravy sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 1.2. nové podbody nasledovne:

- 1.2.14. Navrhnuť koridory pre cyklo dopravu s väzbou na existujúci systém cyklotrás
- 1.2.15. Odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov
- 1.2.16. plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov riešiť v zóne
- 1.2.17. medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy riešiť samostatné pešie trasy

V pôvodnom texte 2. V oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. nové podbody nasledovne:

- 2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany
- 2.1.8. Trasy novonavrhovaných rozvodov vodovodnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu
- 2.2.12. Rešpektovať trasu kanalizačného zberača DN 300 a trasy miestnych komunikácií prispôbiť tak, aby kanalizačný zberač prechádzal verejným priestranstvom, prípadne navrhnuť jeho prekládku do verejného priestranstva.

2.2.13 Trasy novonavrhovaných rozvodov kanalizačnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu

V pôvodnom texte 3. V oblasti energetiky sa mení a v podbode 3.2. podbod 3.2.1 nasledovne:

- 3.2.1. riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Sliač v súlade so ~~zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení,~~ v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,

V pôvodnom texte 3. V oblasti energetiky sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 3.1., 3.2. a 3.3. nové podbody nasledovne:

3.3.6. Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť :

- možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla
- individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu
- drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu
- alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelnými čerpadlami

V pôvodnom texte 4. V oblasti telekomunikácií a texte 5. V oblasti civilnej obrany text bezmeny.

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

V texte kapitoly sa dopĺňajú nové body 3.a a 6 nasledovne:

- 3.a. Rešpektovať chránené lesné a nelesné biotopy, ako aj druhovú ochranu rastlín a živočíchov z ohrozených a vzácnych druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska)
6. Pri realizácii činností v dotyku so zosuvnými územiami realizovať geologický prieskum.

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V texte kapitoly sa dopĺňa nový bod 4. nasledovne:

- 4.6. Pri navrhovaní bytových budov je nutné prihliadať na jej vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a na hluk z cesty I/69.

B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Za posledný odstavec v texte sa dopĺňa text nasledovne:

Existujúce zastavané územie mesta Sliač je rozšírené o navrhované plochy podľa platného Územného plánu mesta Sliač v znení zmien a doplnkov.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text bez zmeny

B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Text bez zmeny.

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V pôvodnej tabuľke B.21.1 Doprava sa dopĺňa text nasledovne:

VD18

samostatné pešie trasy

A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Text bez zmeny.

A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Text bez zmeny.

A.2.5.1 Dopravné riešenie

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

A.2.5.2. Vodné hospodárstvo

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

A.2.5.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

A.2.5.4. Zásobovanie zemným plynom

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

A.2.5.5. Telekomunikácie

Text piateho odstavca sa mení nasledovne:

Záujmovým územím bude prechádzať optická trasa kábla ~~spoločnosti Orange Slovensko~~ v smere Zvolen – Banská Bystrica.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

A.2.5.6. Riešenie zelene

Text bez zmeny.

A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny

Text bez zmeny.

A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb

Text bez zmeny.

A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku

Text bez zmeny.

A.2.7.2. Intenzita zastavania

Text bez zmeny.

A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb

V texte sa pod tabuľku Opis stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch dopĺňa text:

V sektore R3 navrhujeme komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu "Domu služieb" so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).

A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Text bez zmeny.

A.2.9. Chránené časti krajiny

Text bez zmeny.

A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby

Text bez zmeny.

A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Text bez zmeny.

B. Textová časť - Záväzná časť

B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb

V pôvodnej tabuľke Funkčné využitie jednotlivých sektorov je určené v území nasledovne sa mení text nasledovne:

R3	RYBÁRE - SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, <i>NÁVRH</i>
-----------	----------------	---

V pôvodnej tabuľke Regulatívy pre jednotlivé sektory sa mení text nasledovne:

Sektor	R3	Názov	RYBÁRE - SEVER
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, <i>NÁVRH</i>	
<u>Priestorové usporiadanie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> možná nadstavba supermarketu v rozsahu uskočeného podlažia s plochou do 370 m² (atika od atiky pod uhlom 60 stupňov). Ustúpenie podlažia nie je záväzná pre severovýchodnú stranu stavby možná rekonštrukcia objektu Domu služieb bez zvyšovania podlažnosti, so zachovaním plochej strechy, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (neprekročiť stavebný objem pôvodného objektu) možná rekonštrukcia pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu a cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu) podporiť funkciu verejného priestoru námestia pred budovou poštou objektom občianskej vybavenosti 			

B.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia

Text bez zmeny.

B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch

Text bez zmeny.

B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

Text druhého odstavca v druhej odrážke sa mení nasledovne:

- materiálové riešenie stavieb podľa regulatívov v jednotlivých sektoroch, nie je prípustné budovať objekty s kovovými fasádami, *objekty s kovovými fasádami sú prípustné len v sektore R3*, je žiadúce uprednostniť prírodné materiály a zeleň
- do územia umiestňovať stavby so súčasným architektonickým riešením, so súdobými výrazovými prostriedkami,
- navrhovať stavby bez nevhodne ozdobných a neúčelných architektonických prvkov a detailov
- farebnosť objektov zachovať v škále sivých farieb (medzi bielou a čiernou), prípadne zvoliť jemné tóny zemitých farieb (vanilková, krémová, béžová, biela káva),

Text druhého odstavca v šiestej odrážke sa mení nasledovne:

- nie je prípustná syta farebnosť červenej, zelenej, žltej, modrej a pod., rovnako ani pastelové odtiene *s výnimkou využitia týchto farieb vo forme akcentov na fasáde*

Text druhého odstavca v siedmej odrážke sa mení nasledovne:

- okrem sektoru R3 ako materiál fasád nie je prípustný plech,

B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text odstavca sa mení nasledovne:

Na všetky stavby v území sa vyžaduje územné rozhodnutie, s výnimkou drobných, alebo dočasných stavieb *a s výnimkou stavieb v sektore R3* v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v aktuálne platnom znení.

B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Text bez zmeny.

B.7. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Text bez zmeny.

B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V pôvodnej tabuľke sa dopĺňa text nasledovne:

VD18	<i>samostatné pešie trasy</i>
-------------	-------------------------------

B.9. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text bez zmeny.

B.10. Schéma záväzných častí dokumentácie

Text bez zmeny.

C. Doložka civilnej ochrany

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

D. Dopĺňujúce údaje

V pôvodnej tabuľke č.1. sa mení text v jedenástom riadku

V pôvodnej tabuľke č2. sa mení text v jedenástom riadku