

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 4948/2023-Le, rozh.2

Zvolen, dňa: 9.2.2024

DIS: 1320/2024

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková

Tel.: 045/5303 160

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 27.10.2023 podal

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,**  
ktorú zastupuje **VOLTATECH, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

zmenu stavby:

#### 9948 - Sliac - Pri NRC Kováčová - rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 665/2, 665/25, 665/26, 665/27, 665/61, 665/253, register "E" parc. č. 479/2 v katastrálnom území Hájniky. Ochranné pásmo stavby zasahuje na tie isté pozemky.

Na líniovú stavbu bolo Mestom Sliac, spoločným obecným úradom - odborom stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen dňa 20.2.20219 vydané stavebné povolenie č. j. SÚ 4902/2018-Le, povol, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 01. 4. 2019. Dňa 9.2.2023 bolo Mestom Sliac, spoločným obecným úradom - odborom stavebnej správy vydané oznámenie k žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie stavby č.j. SÚ 5649/2022-Le, ozn. zo dňa, ktorým stavebný úrad súhlasil s predĺžením lehoty na dokončenie stavby v termíne do 31.12.2023.

Navrhovaná zmena stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VOLTATECH, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Ing. Neupauerom a schválenej Ing. Michalom Figlárom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii komplexné architektonické a inžinierske stavby, reg. č. 5120\*Z\*A2 obsahuje:

Zmenu trasy zemného káblového NN vedenia spočívajúcu v posunutí dvoch vetiev a pridanie ďalších dvoch rozpojovacích a istiacich skríň - PRIS č. 18 a PRIS č. 19. Z rezervných vývodov existujúcich trafostanic 482/ts/kovacova\_ibv.1 a 482/ts/kovacova\_ibv.2 sa vyvedú NN zemné káble NAYY-J 4x240 SM uložené v plastovej chráničke, dĺžky 1 539 m. Plastová chránička bude vo voľnom teréne uložená v hĺbke 800 mm a pod plánovanou asfaltovou cestou v hĺbke 1 100 mm a to aj v súbehu s existujúcim VN vedením. V lokalite sa osadí 19 skríň PRIS. Zapojenie vedenia bude realizované podľa jedнопólovej schémy.

V celej trase nového NN kábla bude uložená aj optická chránička HDPE 40/33, dĺžky 2 078 m.

- Celkový rozpočtový náklad: 65 000,- EUR

#### Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VOLTATECH a.s. Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Figlár v kategórii komplexné architektonické a inžinierske stavby, reg.č. 5120\*Z\*A2 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/18973-2/78347/MIŇ zo dňa 03.10.2023:
  - Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
  - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455833. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
4. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/019192-002 zo dňa 16.10.2023 z hľadiska vodného zákona:
  - Predmetná stavba ani jej súčasti alebo časti nie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona.
  - Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
  - Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
  - Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
  - Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/017880-002 zo dňa 26.9.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva:
  - So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
  - S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku rekonštrukčných prác a súvisiacich stavebných úprav a je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, odpadov z montážnych prác a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
  - Ku kolaudačnému konaniu potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovateľ spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností.
  - V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), odstránenej asphaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/018635-002 zo dňa 10.10.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
  - Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliach v území s 1. (všeob.) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
  - Rozšírenie NNK nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava)
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

7. Dodržať podmienky z vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. č. 1510/621/2023-12643/2023 zo dňa 12.10.2023, SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0881/2023/SI zo dňa 26.9.2023, Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 12.9.2023 – okrem bodov 2 a 4 (pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce), Slovak Telekom, a.s. č. 6612324982 zo dňa 14.9.2023:
8. Ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j. SÚ 4902/2018-Le, povol. zo dňa 20.2.2019 zostávajú nezmenené a v platnosti.

#### Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby súvisí so stavbou, ktorú stavebný úrad povolil stavebným povolením dňa 20.2.2019 pod č.j. SÚ 4902/2018-Le, povol. a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.4.2019.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 4948/2023-Le, ozn. 1 zo dňa 14.12.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

#### Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava č. SEMal-EL13/2-7-1952/2023 zo dňa 29.9.2023 – súhlasné, v lokalite sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné vedenia a zariadenia v ich správe
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2023/18973-2/78347/MIŇ zo dňa 03.10.2023 – súhlasné s upozoreniami
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2023/000565-002 zo dňa 05.10.2023 – súhlasné, bez pripomienok
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/019192-002 zo dňa 16.10.2023 z hľadiska vodného zákona – súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/017880-002 zo dňa 26.9.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva – súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/018635-002 zo dňa 10.10.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny – súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia č. OU-ZV-OKR-2023/000431-423 zo dňa 05.10.2023 – súhlasné bez pripomienok
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 1510/621/2023-12643/2023 zo dňa 12.10.2023
- Stredoslovenská distribučná a.s. č. 9948 zo dňa 12.9.2023
- SPP-Distribúcia a.s. č. TD/NS/0881/2023/SI zo dňa 26.9.2023
- Slovak Telekom, a.s. č. 6612324982 zo dňa 14.9.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. RÚVZZV/OHŽPaZ/3951/6633/2023 zo dňa 20.9.2023
- Energotel, a.s. zo dňa 18.9.2023 – v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú
- O2 Networks, s.r.o. zo dňa 06.10.2023 . v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 216231604 zo dňa 14.9.2023 – nedôjde do styku s ich podzemnou káblovou distribučnou sieťou
- Orange Slovensko, a.s. č. BB-2130/2023 zo dňa 28.9.2023 – nedôjde ku stretu s ich sieťami
- NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby č. 330-2023/4828-13732 zo dňa 3.10.2023 – v záujmovom území sa siete a zariadenia v ich správe nenachádzajú
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica zo dňa 18.9.2023 – bez pripomienok

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej zmeny stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Stredoslovenská distribučná, a.s., VOLTATECH, a.s., USAL, k.s., VIAGROUP, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

#### Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 19.10.2023.

#### Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci konania

ostatní - verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. VOLTATECH, a.s. Mostová 2, 811 02 Bratislava  
korešpondenčná adresa: Ing. Róbert Ludányi-VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
2. USAL, k.s., Baštová 2, 811 03 Bratislava
3. VIAGROUP, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica
4. VOLTATECH, a.s. Mostová 2, 811 02 Bratislava – Ing. Michal Figlár - projektant

dotknuté orgány

5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ostatní

13. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač