



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach

K bodu č. 6.3 : Nadobudnutie do majetku mesta Sliach (Pozemky na Rybárskej ul.)

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka,

06.02.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

V snahe riešiť dlhodobý problém s parkovaním na Rybárskej ulici je potrebné získať vhodné pozemky na vybudovanie parkovacích miest. Mesto v tejto časti nevlastní pozemky, ktoré na tento účel môže použiť.

Pozemky, o ktoré má mesto záujem pravdepodobne už raz boli od vlastníkov vykúpené. V roku 1985/1986 odštepny závod Stavoinvesty vo Zvolene ich, vrátane celého územia, vykupoval pre výstavbu bytových domov na Rybárskej ulici. Pozemky boli vykúpené, ale vlastnícke právo nebolo zapísané na vtedajšom okresnom úrade geodézie.

Predmetom záujmu sú nasledujúce pozemky :

1. list vlastníctva č. 737 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1141, zastavaná plocha nádvorie, 540 m² vo vlastníctve troch žijúcich súkromných osôb,
2. list vlastníctva č. 247 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1136, zastavaná plocha nádvorie, 97 m² vo vlastníctve dvoch nežijúcich súkromných osôb, bez známych dedičov,
3. list vlastníctva č. 738 - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1140, zastavaná plocha nádvorie, 46 m² vo vlastníctve troch žijúcich a dvoch nežijúcich súkromných osôb, v jednom prípade bez známych dedičov.

Reálne je získať pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 737. Vlastníci predali mestu svoje podiely na pozemkoch v trvalom zábere ulice Na Brázdach (uznesenie č. 362 zo dňa 12. augusta 2020) v roku 2020 a 2021 za cenu určenú znaleckým posudkom (16,61 €/m²).

Komplikované sú vlastnícke pomery na liste vlastníctva č. 247. V jednom prípade je dedič známy, ale podiel po Márii Kochovej je nutné dodatočne prejednať v dedičskom konaní ako novoobjavený majetok. V druhom prípade, Mária Dvorská, podiel zanechala bez známych dedičov.

Rovnako komplikované sú vlastnícke pomery pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 738. Dvaja vlastníci sú totožní ako na liste vlastníctva č. 737, u ktorých dôvodne možno predpokladať, že svoj podiel predajú. Dvaja vlastníci sú tí istí ako na liste vlastníctva č. 247. Jeden vlastník podielu ¼ k celku je obyvateľom mesta Sliach a je možné predpokladať, že by svoj podiel predal.

Navrhujeme určiť cenu za predmet kúpy na základe znaleckého posudku, ktorý obstará mesto. Je pravdepodobné, že vlastníci na liste vlastníctva č. 737 takýto spôsob určenia ceny a jej výšku budú akceptovať. Rovnako ako to akceptovali v prípade pozemku ulice Na Brázdach.

V prípadoch nežijúcich vlastníkov a ich dedičsky neusporiadaných podielov (list vlastníctva 738 a 247) zvážiť vyvlastnenie. Vo vyvlastňovacom konaní musí mesto ako navrhovateľ preukázať verejný záujem v súlade s platným územným plánom mesta a jeho dodatkami ako nevyhnutnú podmienku vyvlastnenia. Trvalý záber časti pozemku miestnou komunikáciou ulice Rybárska poskytuje vyvlastňovací dôvod v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Podľa § 24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach-

alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2030.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia odporučila na svojom zasadnutí 17. januára 2024 uznesením č. 07/2024 „odkúpiť/vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a pre výstavbu parkoviska“.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

s c h v a ľ u j e

zámer mesta Sliach obstarat' pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 737, 738 a 247, katastrálne územie Rybáre, obec Sliach, kúpnu zmluvou alebo vyvlastnením za cenu určenú znaleckým posudkom