



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač

K bodu č. 6.1 : **Zámer mesta previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Matošová)**

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka,

06.02.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku, v ideálnom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 602/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 293 m².

Listom zo dňa 21. augusta 2023 požiadala PhDr. Monika Matošová MPH, Kalinčiaková 115/4, Sliač, mesto Sliač o predaj k jej rodinnému domu príľahlej a oplotením oddelenej zastavanej časti pozemku vo vlastníctve mesta Sliač v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom č. č. 34793305-191/2023 zo dňa 24.07.2023, vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom Allgeo-Geodetická kancelária J. Mikulku 2966/11, Krupina, autorizačne overeným 24.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 01.08.2023 pod č. G1 – 349/2023, na zameranie a oddelenie dielu z parcely č. 602/1.

Usporiadanie zastavenej časti pozemku, v trvalom zábere oplotenia rodinného domu, navrhuje z toho dôvodu, že v roku 2023 pri plánovanej rekonštrukcii oplotenia pozemku geometrickým zameriavaním zistili, že staré oplotenie ukrája z mestskej parcely č. 602/1 cca 20 m².

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 13. septembra 2023. Odporučila mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 141/2023 zo dňa 26. októbra 2023 schválilo zámer previesť pozemok do vlastníctva žiadateľky. Schvaľovací proces zámeru prebehol ešte v režime zákona o majetku obcí platnom do 1. novembra 2023. Ako dôvody hodné osobitného zreteľa uznalo, že prevodom pozemku malej výmery (20 m²) sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. Pozemok zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením žiadateľka dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom v jej vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

Ako podklad k prevodu žiadateľka doložila aktualizovaný geometrický plán č. 34793305-324/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotovený Ing. Dušanom Matušovom Allgeo-Geodetická kancelária J. Mikulku 2966/11, Krupina, autorizačne overený 19.10.2023, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 24.10.2023 pod č. G1 – 503/2023, na zameranie a oddelenie časti pozemku. Odchýľne od geometrického plánu z júla 2023 odčlenením dielu vznikla z mestskej parcely č. 602/1 nová väčšia parcela registra „C“ KN č. 602/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Žiadateľka na základe v októbri 2024 aktualizovaného geometrického plánu navrhuje previesť inú výmeru (31 m²) ako pôvodne navrhovanú (cca 20 m²). Zmenili sa tým podstatné náležitosti žiadosti (výmera) o prevod majetku mesta. Žiadosť preto opakovane prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 17. januára 2024. Odporučila mestskému zastupiteľstvu prevod majetku podľa aktualizovaného geometrického plánu. Zámer previesť majetok je nepretržite zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sliač od 19. januára 2024.

Týmto predkladáme mestskému zastupiteľstvu zámer mesta Sliač previesť časť pozemku o výmere 31 m² vo výlučnom vlastníctve mesta kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 137/2023 do vlastníctva PhDr. Moniky Matošovej MPH., Kalinčiaková 115/4, Sliač.

Podľa § 9a, ods. 15, písm. f) novelizovaného zákona o majetku obcí *„obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur**“.

Pretože kúpna cena predmetu prevodu (1 488 €) je nižšia ako 3 000 € nie je zákonnou podmienkou schvaľovacieho procesu prevodu určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nie starším ako deväť mesiacov. Zámer previesť majetok je nepretržite zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sliač bez údajov o všeobecnej hodnote prevádzaného majetku určenej znaleckým posudkom.

Dôvody, ktoré mestské zastupiteľstvo uznalo už uznesením č. 141/2023 zo dňa 26. októbra 2023 ako hodné osobitného zreteľa sú určité a dostatočne kvalifikované.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Sliač

1. u z n á v a

ako dôvody hodné osobitného zreteľa

- A. účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemku vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
- B. pozemok s malou výmerou,
- C. pozemok je priľahlý k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľky s príslušným povolením,

2. s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, zámer previesť pozemok registra „C“ parcela č. 602/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu z pozemku zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre kat. územie Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, na liste vlastníctva č. 1, ČASŤ „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA : parcela č. 602/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m² v prospech mesta Sliač v 1/1 –ine k celku, geometrickým plánom č. 34793305-324/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom Allgeo-Geodetická kancelária J. Mikulku 2966/11, Krupina, autorizačne overeným 19.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 24.10.2023 pod č. G1 – 503/2023, do vlastníctva PhDr. Moniky Matošovej MPH, rod. Polievková, nar. 11.8.1971, rod. č. 715811/8286, bytom Kalinčiakova 115/4, Sliač, kúpnu zmluvou za jednotkovú cenu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač 48 €/m², spolu za predmet prevodu 1 488 €.

1. s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, prevod pozemku registra „C“ parcela č. 602/8,



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu z pozemku zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre kat. územie Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, na liste vlastníctva č. 1, ČASŤ „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA : parcela č. 602/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m² v prospech mesta Sliach v 1/1 –ine k celku, geometrickým plánom č. 34793305-324/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom Allgeo-Geodetická kancelária J. Mikulku 2966/11, Krupina, autorizačne overeným 19.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 24.10.2023 pod č. G1 – 503/2023, do vlastníctva PhDr. Moniky Matošovej MPH, rod. Polievková, nar.11.8.1971, bytom Kalinčiakova 115/4, Sliach, kúpnu zmluvou za jednotkovú cenu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliach 48 €/m², spolu za predmet kúpy 1 488 €.