



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač

K bodu č. 5 : **ÚPN Z Sliač, CMZ, ZaD č. 1 – súhlas s obstarávaním**

Materiál spracoval: Ing. arch. Ľubomír Keleman

05.02.2024

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Mesta Sliač podľa § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 je **orgánom územného plánovania** a obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obce a zón. Podľa § 17 ods. 2 písm. a) orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu z vlastného podnetu.

Dlhodobý zámer lokalizácie mestského úradu do novej, väčšej a polohovo výhodnejšej budovy je premietnutý do investičného zámeru komplexnej rekonštrukcie budovy Domu služieb. Dom služieb je umiestnený v centre mesta. **Pre centrum mesta platí Územný plán zóny Sliač, centrálna mestská zóna (ďalej „CMZ“),** podľa ktorého je regulovaná výstavba v území. Budova Domu služieb v CMZ je uvedená ako stavová s výškovou reguláciou 2 NP bez zvyšovania podlažnosti so zachovaním plochej strechy, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (neprekročiť stavebný objem pôvodného objektu). **Záväzná regulácia je uvedená v regulačnom liste pre regulačný sektor R3. V záväznej grafickej časti je pre Dom služieb súčasne uvedené funkčné využitie – pošta, služby.**

Potreba aktualizácie záväznej regulácie CMZ pre Dom služieb vyplynula z požiadavky **zmeny funkčného využitia a zmeny podlažnosti budovy (na 3 NP) formou zmien a doplnkov k CMZ.** Mestské zastupiteľstvo v Sliači na svojom zasadnutí dňa 30.03.2023 uznesením č. 59/2023 udelilo súhlas na začatie obstarávania zmien a doplnkov k CMZ č. 1 na základe žiadosti p. Trebuľa. Následne pán Trebuľa listom doručeným mestu Sliač dňa 08.01.2024 požiadal o storno súhlasu.

Navrhované ZaD CMZ budú mať **riešené územie** určené parcelami C-KN 1096/1 a 1098/1 v k. ú. Rybáre, teda samotná budova Domu služieb a príslušné parkovisko s obslužnou komunikáciou v regulovanom sektore R3.

Potreba aktualizácie CMZ bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Sliači dňa 17.01.2024 a vo svojom uznesení číslo **KVDŽP č. 10/2024 odporučila MsZ v Sliači udeliť súhlas na obstarávanie zmien a doplnkov uvedeného územného plánu a súčasne odporučila zrušiť uznesenie MsZ v Sliači č. 59/2023 zo dňa 30.03.2023 (ÚPN CMZ, ZaD č. 1) na základe písomnej žiadosti p. Trebuľa.**



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

r u š í

uznesenie MsZ v Sliači č. 59/2023 zo dňa 30.03.2023 (ÚPN CMZ, ZaD č. 1) na základe písomnej žiadosti p. Trebuľu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

s c h v a ľ u j e

udelenie súhlasu na obstarávanie ÚPN Z Sliač, CMZ – zmeny a doplnky č. 1 v regulovanom sektore R3.



12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač

Príloha: výrez z ÚPN Z Sliač, CMZ

