



MESTO SLIAC
LETECKÁ 1, 962 31 SLIAC

Č.j. 57-371/2024

Zápisnica
o hlasovaní per rollam mestského zastupiteľstva

Hlasovanie prebiehalo od 15.1.2024, od 18.30 hod do 18.1.2024 do 14.00 hod
Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov z 11 (I. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Predmet hlasovania :

1. Oprava uznesenia č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „geometrickým plánom č. 36635456-88/2023, úradne overený 15. 08. 2023 pod č. G1-371/2023“

Sa nahrádza textom

„geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10. 2023 pod č. G1-488/2023“

Znenie uznesenia po uvedenej oprave:

na základe čl. 4, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m² , v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10. 2023 pod č. G1-488/2023, v rozsahu 16 m² , zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1/3 z ceny I. pásma 16 €/m² , spolu vo výške 256 €

Predkladá : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

2. Opravu uznesenia č. 140/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „parcela číslo 723 a 724, zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12,“

Sa nahrádza textom „parcela číslo 723 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku,“

Znenie uznesenia po oprave:

1. u z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

- a) pozemok je zastavaný, je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom, nie je možné ho využiť na iné účely,
- b) vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu mesta Sliač na nakladanie s ním.

2. s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 (výmera 31 m²) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1595, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA: evidovaný na katastrálnej mape príslušného operátu parcela číslo 723 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku, kúpnu zmluvou za cenu 2,32 €/m², spolu za predmet prevodu 71,90 €.

Predkladá : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Uznesením č. 138 zo dňa 26. októbra 2023 mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač v prospech oprávneného Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina (ďalej „SSD“).

V procese zverejňovania a následného schvaľovania zámeru mestským zastupiteľstvom SSD predložila návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej okrem iných ustanovení v čl. I. zmluvy uviedla, že „rozsah navrhovaného vecného bremena 16,00 m² je vymedzený geometrickým plánom č.36635456-88/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overeným dňa 15.08.2023 pod číslom G1-371/2023“. S týmito informáciami bol návrh na zriadenie vecného bremena predložený na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

V zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú nám SSD predložilo na podpis už na základe uznesenia č. 138 je však uvedený geometrický plán č. 36635456-111/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overeným dňa 13.10.2023 pod číslom G1- 488/2023. Oba geometrické plány pracujú s rovnakými katastrálnymi údajmi. Tento druhý však precízne vymedzuje rozsah vecného bremena (je v ňom zapísané).

Do katastrálneho konania je potrebné, ako nevyhnutnú prílohu, predložiť uznesenie, ktoré obsahuje údaje o geometrickom pláne vymedzujúcom rozsah vecného bremena, tak, ako samotná zmluva o jeho zriadení.

Navrhujeme schváliť zmenu čísla geometrického plánu v uznesení č. 138/2023.



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

V prerušenom konaní žiada kataster, v lehote 20 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania, uviesť v uznesení mestského zastupiteľstva č. 140/2023 podiely kupujúcich každej osobitne. A tiež aj výmeru zastavanej plochy a nádvoría oboch parciel, napriek tomu, že kúpna zmluva a aj návrh na vklad tieto, pre katastrálne vkladové konanie povinné údaje obsahujú. Lehota na odstránenie nedostatkov uplynie prvý januárový týždeň. V opačnom prípade kataster konanie zastaví.

V Sliachi, dňa 19.1.2024



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Primátorka mesta

