



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliaci

---

### K bodu č. 4.2 : Potvrdenie hlasovania per rollam

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka,

06.02.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

---

### Dôvodová správa

Dňa 15.01.2024 bol mailom z mailovej adresy primator@sliac.sk zaslaný všetkým poslancom mail – žiadosť o hlasovanie per rollam do 18.01.2024 do 14.00 hod a dôvodová správa k hlasovaniu s nasledovným textom a návrhom na uznesenie:

#### Uznesenie č. 138/2023

Oprava uznesenia č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 – Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., Pri Rajčianke, Žilina

#### Dôvodová správa

Uznesením č. 138 zo dňa 26. októbra 2023 mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliac v prospech oprávneného Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina (ďalej „SSD“).

V procese zverejňovania a následného schvaľovania zámeru mestským zastupiteľstvom SSD predložila návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej okrem iných ustanovení v čl. I. zmluvy uviedla, že „rozsah navrhovaného vecného bremena 16,00 m<sup>2</sup> je vymedzený geometrickým plánom č. 36635456-88/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overeným dňa 15.08.2023 pod číslom G1-371/2023“. S týmito informáciami bol návrh na zriadenie vecného bremena predložený na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

V zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú nám SSD predložilo na podpis už na základe uznesenia č. 138 je však uvedený geometrický plán č. 36635456-111/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overený 13.10.2023 pod číslom G1- 488/2023. Oba geometrické plány pracujú s rovnakými katastrálnymi údajmi. Druhý precízne vymedzuje rozsah vecného bremena.

Do katastrálneho konania, ako nevyhnutnú prílohu, nemôžeme predložiť uznesenie, ktoré obsahuje iné údaje o geometrickom pláne vymedzujúcom rozsah vecného bremena ako samotná zmluva o jeho zriadení.

Navrhujeme schváliť per rollam len zmenu čísla geometrického plánu v uznesení č. 138/2023.

#### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliac

### Schvaľuje

#### 1. Opravu uznesenia č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „geometrickým plánom č. 36635456-88/2023, úradne overený 15.08.2023 pod č. G1-371/2023“

Sa nahrádza textom

„geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10.2023 pod č. G1-488/2023“



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

---

### 2. Znenie uznesenia po uvedenej oprave:

na základe čl. 4, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m<sup>2</sup>, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13. 10. 2023 pod č. G1-488/2023, v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1/3 z ceny I. pásma 16 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 256 €.

### Uznesenie č. 140/2023

Oprava uznesenia č. 140/2023 zo dňa 26.10.2023 – Zmluva o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu z majetku mesta Sliač (Štorková, Babicová, Gorkého ul. 762/12)

### Dôvodová správa

Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpnej zmluvy, ktorou mesto Sliač predalo spoluvlastnícky podiel 8638/123708 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1595 ako parcela registra C KN č. 723 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 724 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup> (Štorková, Babicová, Gorkého ulica 762/12).

V prerušenom konaní žiada kataster, v lehote 20 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania, uviesť v uznesení mestského zastupiteľstva č. 140/2023 podiely kupujúcich každej osobitne. A tiež aj výmeru zastavanej plochy a nádvoria oboch parciel, napriek tomu, že kúpna zmluva a aj návrh na vklad tieto, pre katastrálne vkladové konanie povinné údaje obsahujú. Lehota na odstránenie nedostatkov uplynie prvý januárový týždeň. V opačnom prípade kataster konanie zastaví.

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač

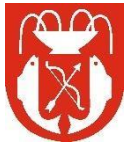
### Schvaľuje

#### A. Opravu uznesenia č. 140/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12,“

Sa nahrádza textom

**„parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12, v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku“**



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

---

### **B. Znenie uznesenia po uvedenej oprave:**

#### **1. u z n á v a**

za dôvody hodné osobitného zreteľa

- a) pozemok je zastavaný, je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom, nie je možné ho využiť na iné účely,
- b) vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu mesta Sliach na nakladanie s ním.

#### **2. s c h v a ľ u j e**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 (výmera 31 m<sup>2</sup>) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1595, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA: evidovaný na katastrálnej mape príslušného operátu parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12, v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku, kúpnu zmluvou za cenu 2,32 €/m<sup>2</sup>, spolu za predmet prevodu 71,90 €.

Z hlasovania bola dňa 19.01.2024 vyhotovená Zápisnica o hlasovaní per rollam.

#### Zápisnica

o hlasovaní per rollam mestského zastupiteľstva Hlasovanie

Hlasovanie prebiehalo od 15.1.2024, od 18.30 hod do 18.1.2024 do 14.00 hod

Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov z 11 (1. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Predmet hlasovania :

#### **1. Oprava uznesenia č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:**

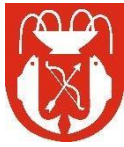
Text „geometrickým plánom č. 36635456-88/2023, úradne overený 15. 08. 2023 pod č. Gl- 371/2023“

Sa nahrádza textom

„geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10. 2023 pod č. Gl- 488/2023“

Znenie uznesenia po uvedenej oprave:

na základe čl. 4, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliach zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliach, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.877, ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m<sup>2</sup> , v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10. 2023 pod č. Gl- 488/2023, v rozsahu 16 m<sup>2</sup> ,



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

---

zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1/3 z ceny I. pásma 16 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 256 €

### 2. Opravu uznesenia č. 140/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „parcela číslo 723 a 724, zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12,“

Sa nahrádza textom „parcela číslo 723 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku,“

Znenie uznesenia po oprave:

### 1. u z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa

- c) pozemok je zastavaný, je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom, nie je možné ho využiť na iné účely,
- d) vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu mesta Sliac na nakladanie s ním.

### 2. s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 (výmera 31 m<sup>2</sup>) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliac, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1595, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ: evidovaný na katastrálnej mape príslušného operátu parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12, v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku, kúpnu zmluvou za cenu 2,32 €/m<sup>2</sup>, spolu za predmet prevodu 71,90 €.

### Dôvodová správa

Uznesením č. 138 zo dňa 26. októbra 2023 mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliac v prospech oprávneného Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina (ďalej „SSD“).

V procese zverejňovania a následného schvaľovania zámeru mestským zastupiteľstvom SSD predložila návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej okrem iných ustanovení v čl. I. zmluvy uviedla, že „rozsah navrhovaného vecného bremena 16, 00 m<sup>2</sup> je vymedzený geometrickým plánom č.36635456-88/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overeným dňa 15.08.2023 pod číslom GJ- 371/2023“. S týmito informáciami bol návrh na zriadenie vecného bremena predložený na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

V zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú nám SSD predložilo na podpis už na základe uznesenia č. 138 je však uvedený geometrický plán č. 36635456-111/2023 vypracovaný Ing. Buchom, overeným



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

---

dňa 13.10.2023 pod číslom GI- 488/2023. Oba geometrické plány pracujú s rovnakými katastrálnymi údajmi. Tento druhý však precízne vymedzuje rozsah vecného bremena Ge v ňom zapísané).

Do katastrálneho konania je potrebné, ako nevyhnutnú prílohu, predložiť uznesenie, ktoré obsahuje údaje o geometrickom pláne vymedzujúcom rozsah vecného bremena, tak, ako samotná zmluva o jeho zriadení.

Navrhujeme schváliť zmenu čísla geometrického plánu v uznesení č. 138/2023.

V prerušenom konaní žiada kataster, v lehote 20 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania, uviesť v uznesení mestského zastupiteľstva č. 140/2023 podiely kupujúcich každej osobitne. A tiež aj výmeru zastavanej plochy a nádvorí oboch parciel, napriek tomu, že kúpna zmluva a aj návrh na vklad tieto, pre katastrálne vkladové konanie povinné údaje obsahujú. Lehota na odstránenie nedostatkov uplynie prvý januárový týždeň. V opačnom prípade kataster konanie zastaví.

### Uznesenie č. 1/2024

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Sliach

#### Schvaľuje

#### A. Opravu uznesenia č. 138/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „geometrickým plánom č. 36635456-88/2023, úradne overený 15.08.2023 pod č. G1-371/2023“  
Sa nahrádza textom  
„geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13.10.2023 pod č. G1-488/2023“

#### B. Znenie uznesenia po uvedenej oprave:

na základe čl. 4, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliach zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliach, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m<sup>2</sup>, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, úradne overený 13. 10. 2023 pod č. G1-488/2023, v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1/3 z ceny I. pásma 16 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 256 €.

Dátum hlasovania :

začiatok hlasovania : 15.1.2024, 18.30 hod

ukončenie hlasovania: 18.1.2024, 14.00 hod.

Spôsob hlasovania: hlasovacím lístkom doručeným do podateľne alebo odoslaným na e-mailovú adresu primátora mesta

Počet odoslaných hlasovacích lístkov: 11

Počet odovzdaných a doručených hlasovacích lístkov: 7 (1. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Hlasovania sa nezúčastnili: 4 (J. Bakša, Ľ. Hric, M. Ryba, O. Láskavý)



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

---

Kvórum potrebné na schválenie uznesenia: 4 (nadpolovičná väčšina)

Za: 7 (I. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 4 (J. Bakša, L. Hric, M. Ryba, O. Láskač)

V Sliachi, dňa 19.01.2024

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
Primátorka mesta

### Uznesenie č. 2/2024

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Sliach

#### Schvaľuje

##### A. Opravu uznesenia č. 140/2023 zo dňa 26.10.2023 nasledovne:

Text „parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12 a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12,“

Sa nahrádza textom

**„parcela číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12, v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku“**

##### B. Znenie uznesenia po uvedenej oprave:

#### 1. u z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa

- e) pozemok je zastavaný, je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom, nie je možné ho využiť na iné účely,
- f) vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu mesta Sliach na nakladanie s ním.

#### 2. s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 (výmera 31 m<sup>2</sup>) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1595, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA: evidovaný na katastrálnej mape príslušného operátu parcela číslo 723,



## 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

---

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie 220 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Renáty Babicovej, rod. Kargerovej, nar. 10.11.1973, Gorkého ul. č.762/12, v podiele 4319/123708 k celku a Moniky Štorkovej, rod. Kargerovej, nar. 11.11.1970, Gorkého ul. č. 762/12, v podiele 4319/123708 k celku, kúpnu zmluvou za cenu 2,32 €/m<sup>2</sup>, spolu za predmet prevodu 71,90 €.

### Dátum hlasovania

začiatok hlasovania: 15.1.2024, 18.30 hod

ukončenie hlasovania: 18.1.2024, 14.00 hod.

Spôsob hlasovania: hlasovacím lístkom doručeným do podateľne alebo odoslaným na e-mailovú adresu primátora mesta

Počet odoslaných hlasovacích lístkov: 11

Počet odovzdaných a doručených hlasovacích lístkov: 7 (I. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Hlasovania sa nezúčastnili: 4 (J. Bakša, E. Hric, M. Ryba, O. Lásavý)

Kvórum potrebné na schválenie uznesenia: 4 (nadpolovičná väčšina)

Za: 7 (I. Ambrózy, J. Belička, V. Belička, M. Gabaš, R. Urbanec, D. Zemko, Andrea Janáková-Sujová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 4 (J. Bakša, E. Hric, M. Ryba, O. Lásavý)

V Sliachi, dňa 19.01.2024

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
Primátorka mesta

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

### s c h v a ľ u j e

Zápisnicu z hlasovania PER ROLLAM.