



**LEGENDA REGULACNYCH PRVKOV**

- HRANICA RIESENÉHO UZEMIA
- HRANICA KATASTRA
- 1:30/1 PARCELA REGISTER KATASTRA "C"
- 1:80/1 PARCELA REGISTER KATASTRA "E"

**OCHRANNÉ PASMMA**

- OP 1 STUPEN PRIR. LIECNYCH ZBRROJUV
- DO CHRANENÉHO PASMA 2 STUPNA
- PRIRODNYCH LIECNYCH ZBRROJUV
- DO CHRANENÉHO PASMA LETISKA, SILNÍC
- PRÍESNÉ UZEMIE JE POD OCHRANOU PASMOM VODOR. ROVINY 553,38 M NAM

**RODINNÝ DOM REGULÁCIA I:**

**CHARAKTERISTIKA:**

- PRÍPUSTNÁ PODLAŽNOSŤ: 1.NP + 2.NP (MAXIMÁLNA OBRYSOVÁ PLOCHA 2.NP = 100 M<sup>2</sup>)
- PRÍPUSTNÉ TVARÝ STRIECH: PLOCHE, ŠIKMÉ (PULTOVÉ, VALBOVÉ) SO SPADOM DO 15 STUPNŮV
- VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0, -1 +0,4 VOČI VÝŠKE CHODNIKU NA ÚROVNI FIKSNEHO BODU
- PLOCHA URČENÁ K VYSTAVBE: 350 M<sup>2</sup>
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V RAMCI PLOCHY URČENEJ K VYSTAVBE: 0,45 - 0,7
- PRÍPUSTNÝ INTERVAL ZASTAVANÉJ PLOCHY DOMU: 160 - 245 M<sup>2</sup>
- KOEFICIENT ZELENE: MIN. 0,4 Z PLOCHY PARCELY

**RODINNÝ DOM REGULÁCIA II:**

**CHARAKTERISTIKA:**

- PRÍPUSTNÁ PODLAŽNOSŤ: 1.NP + 2.NP (MAXIMÁLNA OBRYSOVÁ PLOCHA 2.NP = 100 M<sup>2</sup>)
- PRÍPUSTNÉ TVARÝ STRIECH: PLOCHE, ŠIKMÉ (PULTOVÉ, VALBOVÉ) SO SPADOM DO 15 STUPNŮV
- VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0, -1 +0,4 VOČI VÝŠKE CHODNIKU NA ÚROVNI FIKSNEHO BODU
- PLOCHA URČENÁ K VYSTAVBE: 350 M<sup>2</sup>
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V RAMCI PLOCHY URČENEJ K VYSTAVBE: 0,45 - 0,8
- PRÍPUSTNÝ INTERVAL ZASTAVANÉJ PLOCHY DOMU: 140 - 250 M<sup>2</sup>
- KOEFICIENT ZELENE: MIN. 0,4 Z PLOCHY PARCELY

**ĎALŠIE ZÁVAZNÉ REGULATÍVY PLATNÉ PRE CELE ÚZEMIE:**

- NA KAŽDEJ PARCELE MUSIA BYŤ RIEŠENÉ GARÁŽE RESP. GARÁŽOVÉ PRÍSTREŠKY A BUDUJ ÚVZOVANÉ DO ZASTAVANÉJ PLOCHY DOMU, PRÍLAŽDOVÁ PLOCHA PRED GARÁŽOU RESP. GARÁŽOVIMI PRÍSTREŠKAMI MUSI UMOŽŇOVAŤ ODSŤAVANIE DALŠIEHO AUTA DO MIN. POČTU 2 AUTÁ NA PARCELU
- VÝNIKU SÚ PARKOVACIE PRÍSTREŠKY MUSIA BYŤ RIEŠENÉ V RAMCI PLOCHY URČENEJ K VYSTAVBE
- PLOCHY TERAS A EXTERIEROVÝCH BAZÉNOV NIE SÚ ÚVZOVANÉ DO ZASTAVANÉJ PLOCHY DOMU
- V ÚZEMÍ NIE SÚ POVOLENÉ RADIKÁLNE TERÉNNÉ ÚPRAVY (NÁSPY, ODKOPY) MENŠIE VÝŠKOVÉ POMERY NA STAVEBNÝCH PARCELÁCH A ICH VZÁJOMNÉ VÝŠKOVÉ VZŤAHY
- ÚZEMÍ NIE SÚ POVOLENÉ ŠIKMÉ STRECHY SO SPADOM NAD 15 STUPNŮV
- VÝŠKA DOLNEJ OKAPOVEJ HRANY STREŠNEJ ROVINY ŠIKMEJ STRIECHY (PULTOVEJ, VALBOVEJ) MUSI BYŤ V INTERVALE +3,000 - +3,400 VO VZŤAHU K PODLAHE PRÍZEMIA (+0,000 STAVEBNÉHO OBJEKTU)
- VÝŠKA ATIKY PRI DOMOCH S PLOCHOU STRIECHOU MUSI BYŤ V INTERVALE +3,200 - +3,600 VO VZŤAHU K PODLAHE PRÍZEMIA (+0,000 STAVEBNÉHO OBJEKTU)
- MAXIMÁLNA VÝŠKA OKAPOVEJ HRANY RESP. ATIKY DRUHIEHO PODLAŽIA NESMIE PREKRŤOČIŤ KOTU DRUHÉHO PODLAŽIA NESMIE PREKRŤOČIŤ KOTU +9,000 VO VZŤAHU K PODLAHE PRÍZEMIA
- V PRÍPADE APLIKÁCIE ŠIKMYCH PULTOVÝCH STRIECH NESMIE ROVINA STUŤAŤ SNIEROM K ZADNEJ HRANICI PARCELY
- PRÍPUSTNÉ FARBY STREŠNÝCH ROVIN VRAŤANÉ DOPLNKOV: ODTIENE ČERVENÁ A SIVÁ
- PRÍPUSTNÉ MATERIÁLY STREŠNÝCH ROVIN A STRIECH: KUSOVÉ KRYTINY KERAMICKÉ A BETONOVÉ
- FALCOVANÉ KRYTINY PRÍPUSTNEJ FARBY NESMIA BYŤ UKONČENÁ VRSTVOU OKUHŤLAKOV BESPEKT. VEGETAČNOU ZATRAVENOU VRSTVOU
- V CELOM ÚZEMÍ SÚ POVOLENÉ LEN LÁHKÉ PLETIVOVÉ A DRÔTENÉ PLOTOVÉ SYSTÉMY DO CELEKOVEJ VÝŠKY 1,2 M - V ČASTIACH PARCEL ZO STRANY ULICE A 1,8 - V DVORNÝCH ČASTIACH PARCEL.
- OPLUTENIE PRIORITNÉ KOTVIŤ DO UTOPEŇÝCH PÁTEK, PRIEBEŽNÉ ZÁKLADOVÉ MŤJISKY NESMÚ PRESAHOVAŤ OKOLITÝ TERÉN (MUSIA BYŤ UTOPEŇÉ), PRÍPUSTNÁ FARBY OPLUTENIA: SIVÁ, ZELEŇA, OPLUTENIE MAŽE BYŤ Z DAVODU INTIMITY DOPLNENÉ ŽIVÝM PLOTOM DO MAXIMÁLNEJ VÝŠKY PLOTOVÉHO SYSTÉMU. OTVÁRAVÉ ČASTI OPLUTENIA SA NESMÚ OTVÁRAŤ DO ULICE, DO OPLUTENIA BUDE ZAINTEGROVANÁ PEVNÁ ČASŤ PRE UMIESŤENIE MERAČOV.

**UMIESŤENIE MADOB NA KOMUNÁLNY ODPAD MUSI BYŤ RIEŠENÉ V RAMCI PLOCHY STAV. PARCELY**

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO NESMIE BYŤ Z ULICE VIZUÁLNE VIMÁTELNÉ**

**ZACHYTÁVANIE POVRCHOVEJ ZRAZKOVEJ VODY MEZD PARCELAMI A NA PARCELÁCH RIEŠIŤ ZAPUSTENÝMI DREVAZNYMI SYSTÉMAMI, NIE POVRCHOVÝMI MŤJISKAMI VSTUPUJUCIMI NAD TERÉN**

**PRÍPUSTNÁ FARBY OPLUTENIE DŤLÁZDENÝCH POVRCHOV A STAVEBNÝCH DOPLNKŮV V ČASTIACH PARCEL ZO STRANY ULICE: ODTIENE SIVÉ, ODTIENE ZELEŇA A ODTIENE ČERVENÉ**

**PRIORITNÉ FARBY V ÚZEMÍ: BIELA, TLMENÉ (NEREFLEKTNÉ), ODTIENE SIVÉ, ČERVENÁ, ZELEŇA**

**NERÍPUSŤNÉ FARBY V ÚZEMÍ: ODTIENE MODRÉ, FIALOVÉ, CYANOVE, ČYANOVE**

**NA PARCELÁCH NIE SÚ POVOLENÉ SAMOSTATNÉ UZAVRÉTE HOSPODÁRSKE OBJEKTY**

**UZAVRÉTE DOPLNKOVÉ RESP. HOSPODÁRSKE OBJEKTY A PRÍSTROJY JE MOŽNÉ RIEŠIŤ LEN V RAMCI PLOCHY URČENEJ K VYSTAVBE A SÚ ÚVZOVANÉ DO ZASTAVANÉJ PLOCHY DOMU**

**KAŽDÁ STAVBA V ÚZEMÍ MUSI VYKAZOVAŤ MINIMÁLNY DOTYK SO STAVEBNOU ČIAROU STANOVENÝ NA MINIMÁLNE 6 METROV OD FIXNEHO BODU OSADENIA STAVBY**

**V ÚZEMÍ SÚ PRÍPUSTNÉ LEN SÚČASNÉ ARCHITEKTONICKE FORNÝ PRVKY A MATERIÁLY S VYUŽÍENIM RUSTIKÁLNYCH A VIDECKÝCH FORIEM, PRVKŮV A MATERIÁLOV (ARKÁDY, ČLENENÉ A OBLUČOVÉ OKNA, BALUSTRADY, VYRAZNÉ ŠAMBRÁNY...), ČUDZORODE STAVEBNÉ FORMY AKO ZRUBY A POD.**



**ÚZEMNÝ PLÁN ZŮNY SLUČ HANIKŮV, ČASŤ TREBŮLA FUNKCNA ZŮNA "D"**

STUPEN PD : ÚZEMNÝ PLÁN ZŮNY  
 ODBŤARÁMTEL : MESTO SLIČ, LETEGKA  
 ULICA 1, 96231 SLIČ  
 SPRACOVÁTEL : ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ  
 KODZÁDEK 13, 96001 ZŮNEN  
 D A T U M : M A J 2 0 1 5

