

# OBEC KOVÁČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 4496/2023-Če-2  
Vybavuje: Ing. Martina Černajová  
Tel.: 045/5303 221

Zvolen, dňa 7.12.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Kováčová**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.9.2023 podal **Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého zastupuje **PETROSTAV SK, s. r. o., IČO 46278605, 027 44 Štefanov nad Oravou 132** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

stavby pod názvom

#### **14320 - Kováčová - Chata Mäsiar - Rozšírenie NNK**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1178/1, 1179/2, 1184/2, 1184/3, 1184/6, 1184/22, 1186, 1187, register "E" parc. č. 945/2 v katastrálnom území Kováčová, register "C" parc. č. 803/2, 842/3, 842/9, register "E" parc. č. 843 v katastrálnom území Hájniky.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO-01 NN káblové vedenie - 320 m - Napojením z voľného vývodu v existujúcej trafostanice 482/ts/kovacova\_chata.mäsiar a ukončením v novej skrini 2-PRIS 9.

#### **Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PETROSTAV SK, s. r. o., autorizačne overil Ing. Vladimír Kročan a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.3.2024.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.

9. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby bude PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín.
10. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
11. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť OcÚ Kováčová a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku z 19.4.2023 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2023/009818-002 stanovuje nasledujúcu podmienku: Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku zo 4.4.2023 pod č. OU-ZV-OSZP-2023/007663-003 stanovuje nasledujúce podmienky:
  - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
  - c) S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, odpadov z montážnych prác a činností súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
  - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností.
14. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor vo svojom záväznom stanovisku z 24.5.2023 pod č. j.: OU-ZV-PLO2-2023/011193-003 stanovuje pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:
  - a) Pred realizáciou stavby a zásahu do lesných pozemkov výkopovou ryhou t. j. pri NARÚŠANÍ PÔDNEHO KRYTU, pri prípadných terénnych úpravách, alebo v prípade, že sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ŤAŽIŤ STROMY alebo kry z lesných pozemkov, v týchto prípadoch je potrebné POŽIADAŤ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o povolenie činností zakázaných na lesných pozemkoch a následne po súhlase vlastníka alebo správcu, ich OÚ Zvolen v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch POVOLÍ, V ŽIADOSTI O POVOLENIE výnimky je potrebné uviesť dĺžku a šírku zásahu/výkopovej ryhy na lesných pozemkoch.
  - b) Pri realizácii vyššie uvedenej stavby a jej následnom využívaní NEPOŠKODZOVAŤ priľahlé lesné pozemky a lesné porasty.
  - c) V zmysle § 33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia POVINNÝ VYKONAŤ OPATRENIA, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení. Ak zaistenie bezpečnosti osôb alebo majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.
  - d) V prípade záberu lesného pozemku pri realizácii stavby – je potrebné POŽIADAŤ o VYDANIE rozhodnutia o vyňatí z lesných pozemkov podľa § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch so všetkými náležitosťami zákona o lesoch.
  - e) V prípade, že funkčnosť uvedenej stavby si bude vyžadovať obmedzenie hospodárenia na lesnom pozemku je potrebné požiadať o rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
15. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

**Odôvodnenie:**

Dňa 6.9.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 3.8.2023 pod č. j.: SÚ 3196/2023-Če-3.

Pretože podaná žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 6.10.2023 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a konanie bolo prerušené.

Žiadosť bola doplnená dňa 18.10.2023. Stavebný úrad listom z 20.10.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Oznámenie o začatí stavebného konania malo podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania podľa ustanovenia § 59 stavebného zákona v rozsahu: stavebník, vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba uskutočnená a vlastníci susedných pozemkov, projektant.

Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené na CÚET, na úradnej tabuli obce Kováčová ako príslušného správneho orgánu a na jej webovom sídle. Zároveň bolo oznámenie zverejnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na úradnej tabuli mesta Sliač a na jeho webovom sídle.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Izrael**  
starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 12.9.2023.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia rozhodnutia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli obce Kováčová, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli mesta Sliač a na jeho webovom sídle.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci konania – stavebník, vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba uskutočnená a vlastníci susedných pozemkov, projektant

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
2. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen

ostatní

7. Obec Kováčová, starosta obce, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

na vedomie

8. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín