

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4683/2023-Le, ozn.2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 6.12.2023

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
ktorú zastupuje **Enerline, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 4.10.2023 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

16685 - Sliač - Hájniky - Zahustenie TS a rozšírenie NNK

v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 642/18, 646/9, 646/10, 646/16, 646/17, 646/19, 646/46, 646/48, 646/49, 646/50, 646/53, 646/67, 646/115, 646/116, 646/117, 646/133, 646/137, 646/198, 646/220, 960/1, register "E" parc. č. 956.

Do novovytvorených pozemkov evidencie katastra nehnuteľností registra "C" odčlenených od pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o. a sú parcelami určenými na výstavbu rodinných domov zasahuje ochranné pásmo podzemných rozvodov NNK a to na pozemky:

- registra "C" parc. č.: 646/182-184, 646/186, 646/188, 646/226, 646/228, 646/211-219, 646/10, 646/20-24, 646/31-33, 646/35, 642/26-30, 646/210, 646/199-203, 646/19, 646/162-161, 646/157-158, 646/152-153, 646/155, 646/149, 646/115-116

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na jej doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím s výzvou na doplnenie č.j. SÚ 4683/2023-Le, preruš.+výzva zo dňa 19.10.2023. Požadované doklady boli doložené dňa 29.11.2023.

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie vpracovanej Tiborom Bučkom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii inžinierske stavby – reg. č. 3578*TA*2-3 s dátumom 7/2023 stavba obsahuje:

Plánovaná lokalita novej IBV Sliač -Hájniky-Juh-Sielnický potok, konkrétne 3 bytové domy a 82 rodinných domov musí byť pripojená na nové odberné miesta. V súčasnosti sa v tejto lokalite nenachádzajú elektroenergetické zariadenia, ktoré by umožňovali ich pripojenie.

V rámci stavby budú zrealizované tieto objekty:

SO 12: Trafostanica TS 1: KNC parc. č. 646/46

Nová betónová blokovaná transformačná stanica dvojitá, polozapustená, typu EH8 var B s možnosťou obsluhy z vonku, bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru, o pôdorysných rozmeroch 1900 x 2300 mm. Výška nad terénom 3,25 m, so strechou a strešným vetraním. Trafostanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti, spodná časť (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej prednej časti sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Strecha - odlíata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom. Trafostanica bude vybavená olejovým hermetizovaným transformátorom BEZ TOHn 3710/22 s výkonom 630 kVA, rozvádzačom VN typu Siemens 8DJH vyrobený z modulových skrií a rozvádzačom NN, ktorý bude vybavený hlavným ističom ABB Tmax T6 s In = 1000 A. V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť a bude riešený bleskozvod.

SO 20: NN elektrické rozvody

Nové rozpojovacie a istiace skrine SR 1 až SR 5 budú zemnými NN káblami napájané z trafostanice TS 1 a budú slúžiť na napájanie odberných miest v 3 bytových domoch. Zemné rozvody NN budú typu (N)AYY-J 4x240 SM/MS o celkových dĺžkach jednotlivých vetiev 40+143+125+92 = 400 m.

Nové rozpojovacie a istiace skrine SR 6 až SR 18 budú zemnými káblami napájané z trafostanice TR 1 a budú slúžiť na napájanie odberných miest v rodinných domoch. Zemné rozvody NN budú typu (N)AYY-J 4x240 SM/MS o celkovej dĺžke jednotlivých vetiev 1 235 m.

SO 10: Montáž UV

Na existujúci priehradový stožiar sa namontuje zvislý úsekový vypínač OTE 25/400-32-OP-PRST+HDA so zvodičmi prepätia. V rámci osadenia ÚV sa vybuduje kruhové uzemnenie v podobe dvoch ekvipotenciálnych kruhov okolo stožiara - jeden o polomere 1 m v hĺbke 0,40 m a druhý o polomere 3 m v hĺbke 0,70 m. Obidva kruhy musia byť spojené aspoň v dvoch bodoch.

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Po: 8.00-15.00; St: 8.00-16.00; Pi: 8.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Spoločný obecný úrad
Nám. slobody 22
960 01 Zvolen ①

L. Balgová
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

ostatní - verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Enerline, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava - Petržalka
2. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
3. Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
4. Petrostav SK, s.r.o. – Ing. Tibor Bučko, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

dotknuté orgány

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
9. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
14. upc broadband slovakia, s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava

ostatní

15. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
16. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Škuteckého 357/32, 974 01 Banská Bystrica