



# MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

---

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **16.10.2023 o 15.30 hod.**  
v Kúpeľoch Sliač v Sliači

Sp. 355 – xxxx/2023

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Nakladanie s majetkom
3. Žiadosti a podnety
4. Rôzne
5. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Predseda komisie otvoril zasadnutie Komisie, privítal prítomných a skonštatoval, že KVDŽP je uznášaniaschopná, na začiatku rokovania bolo prítomných 7 členov a od bodu 2. prítomných je 9 členov komisie, 3 sú ospravedlnení (p. Lipták, p. Marošik p. Láskač). Predseda Komisie požiadala prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 15,30 hod.

### **Uznesenie KVDŽP č. 27/2023**

**Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.**

V čase hlasovania prítomných 7 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 7                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **2. Nakladanie s majetkom**

#### **2.1**

predkladá:            **mesto Sliač**  
žiadateľ:            Ing. Vladimír Kliment a Zuzana Klimentová, Starohorská 40, 974 11 B. Bystrica  
lokalita:            C-KN 191 k. ú. Sampor  
predmet:            súhlas na umiestnenie kanalizačného potrubia  
účel:                Kanalizačné potrubie od ČOV  
príloha:            situácia

#### **Stanovisko Mesta Sliač:**

Mesto Sliač, ako vlastník parcely C-KN 191 k. ú. Sampor odporúča udeliť súhlas na umiestnenie kanalizačného potrubia z domovej ČOV so zaústením do Samporského potoka.

Diskusia:

p. Zemko  
uviedol bod

p. Janáková Sujová

je potrebné zriadiť vecné bremeno za odplatu v prospech mesta 487/1 a doplniť parcelu E-KN 487/1.

p. Belička

kde sa nachádza predmetná parcela?

**Uznesenie KVDŽP č. 28/2023**

**KVDŽP pri MsZ odporúča udeliť súhlas na umiestnenie kanalizačného potrubia z domovej ČOV so zaústením do Samporského potoka na parcele C-KN 191 a E-KN 487/1 k. ú. Sampor so zriadením vecného bremena a po splnení všetkých náležitostí za odplatu v prospech mesta.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 1 (p. Hric)

**Uznesenie bolo prijaté**

---

**2.2**

predkladá:            **mesto Sliač**  
žiadateľ:             mesto Sliač / SSD a.s., Žilina  
lokalita:              C-KN 837/1 k. ú. Rybáre; 16,00 m<sup>2</sup>  
predmet:              zriadenie vecného bremena - zmluva  
účel:                   právo na priznanie uloženia a spravovania IS (el. prípojky) na časti pozemku  
príloha:               situácia

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča zriadenie vecného bremena - zmluva na časti pozemku C-KN 837/1 k. ú. Rybáre; o výmere 16,00 m<sup>2</sup>. Stavba CSS Sliač.

Diskusia:

p. Zemko  
uviedol predmet bodu.

p. Keleman

upresnil zákonné dôvody na zriadenie vecného bremena bez odplaty.

**Uznesenie KVDŽP č. 29/2023**

**KVDŽP pri MsZ odporúča zriadenie vecného bremena - zmluva na časti pozemku C-KN 837/1 k. ú. Rybáre; o výmere 16,00 m<sup>2</sup>. Stavba CSS Sliač.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### 2.3

predkladá: mesto Sliač  
žiadateľ: Mesto Sliač / StVS servicing  
lokalita: Ul. Hájnická, Zvolenská  
predmet: zriadenie vecného bremena – cena zmluva č. 01/03/2023  
účel: korekcia sadzby odplaty za ťarchu  
príloha: žiadosť

#### Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča úpravu výšky jednorázovej odplaty z 6 039,00 € na 4 026,00€, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Sliač – pôvodná jednotková sadzba navrhnutá StVS 9,00 €/m<sup>2</sup> jednotková sadzba podľa Zásad 6,00 €/m<sup>2</sup>.

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol predmet bodu. Materiál je predmetný vo finančnej komisii, vecné bremeno trvá.

p. primátorka  
StVS nesprávne určil cenu, preto je materiál opakovane predložený.

p. Janáková Sujová  
naše zásady určujú inú jednotkovú cenu, ako navrhuje StVS (7,00 €/m<sup>2</sup>).

#### Uznesenie KVDŽP č. 30/2023

**KVDŽP pri MsZ odporúča materiál postúpiť na rokovanie finančnej komisie.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### 2.4

predkladá: mesto Sliač  
žiadateľ: Ing. Dvořák Martin a Mgr. Ivana Dvořáková, Ulica gen. Otta Smika 9, Sliač  
lokalita: C-KN 1418/23 k.ú. Rybáre  
predmet: kúpa pozemku  
účel: neuvedené  
príloha: žiadosť

#### Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač neodporúča odpredaj uvedenej parcely. Parcela slúži ako územná rezerva pre ďalší rozvoj územia.

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol predmet bodu.

p. primátorka  
predmetná parcela je územnou rezervou.

### **Uznesenie KVDŽP č. 31/2023**

**KVDŽP pri MsZ neodporúča odpredaj ani prenájom z dôvodu ponechania parcely ako územnej rezervy.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 1 (p. Hric)

---

### **Uznesenie bolo prijaté**

---

### **3. Žiadosti a podnety**

#### **3.1 + 3.2**

žiadateľ:                    Kúpele Sliač, a.s.  
lokalita:                    Kúpele Sliač  
predmet:                    Zámer „Obnova a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač – UŠ“  
                                    ÚPN Z - Kúpele Sliač, udelenie súhlasu na obstarávanie ÚPN Z  
príloha:                    UŠ

#### **Stanovisko Mesta Sliač:**

Mesto Sliač odporúča UŠ vziať na vedomie.

Mesto Sliač odporúča udeliť súhlas na začatie obstarávania ÚPN Z – Kúpele Sliač s využitím § 19 stavebného zákona.

#### **Diskusia:**

p. Zemko  
uviedol obsah bodu, navrhol spojiť hlasovanie s bodom 3.2

p. Beňuch – riaditeľ Kúpeľov

definoval cieľ = zachovanie a obnova Kúpeľov ja na základe výsledkov celoštátnej súťaže. Kúpele sú zapísané v zozname pamiatok (NKP), preto po rokovaní aj s KPÚ BB boli dohodnuté podmienky obnovy Kúpeľov aj s rozvojovým územím. Predpokladá sa lôžková kapacita 1 200 lôžok. V rámci diskusie objasnil rozsah rekonštrukcií a nových objektov. Uviedol, že spracovateľom ÚPN Z bude po dohode Ing. arch. Sobota.

p. Sobota

predstavil urbanistickú štúdiu obnovy Kúpeľov, uviedol ciele a úlohy územného plánu zóny.

p. Zemko

objekt kolkárne bude v riešení?

p. Beňuch

zvažuje sa rekonštrukcia aj hospodárskeho zázemia pre nové zmysluplné využitie, navrhuje sa poloha parkovacieho domu, potreba v meste lokalizovať bývanie pre zamestnancov.

p. Tomala

komunikáciu v ÚPN M vedenú južne od Kúpeľov je potrebné vyňať zo záväznej časti. Nájst' novú trasu ako dopravný prístup do Kúpeľov. Upozornil na skutočnosť preverenia spôsobu zakladania nových objektov.

p. Kujan

„južný“ vstup do Kúpeľov (cesta C3) je konfliktný.

p. Hric

dnešný dopravný systém mesta zvládne zvýšenú cieľovú kapacitu Kúpeľov?

p. Belička

ako bude fungovať staveništná doprava? Uvažovať s cyklotrasou Kúpele – Bakova jama. Zvýši sa dopravné zaťaženie, je potrebné realizovať okružnú križovatku pri MsÚ.

p. Hruška

na riešenie cyklotrás je nová výzva – cesta do práce, prestup na železnicu, ale je potrebná PD je potrebné overiť prejazdnosť križovatky s pohľadom veľkých nákladných vozidiel. Pri príprave komunikujeme so SSC BB.

p. Beňuch

zvýšená doprava z pohľadu cieľovej kapacity Kúpeľov vyvolá potrebu aj riešenia križovatky pri MsÚ – Kúpele sa môžu podieľať na príprave, uvažovaná cyklotrasa na Bakovu jamu môže slúžiť na dočasnú staveništnú dopravu, treba rokovať s mestom Zvolen.

p. Keleman

objasnil zákonný postup obstarávania ÚPN Z. Predmetom rokovania Komisie je odporučiť MsZ udeliť súhlas na začatie obstarávania ÚPN Z.

p. primátorka

uviedla, že súčasné kapacity vodojemov a z pohľadu rozvoja „vojska“ sú obmedzené.

vo všeobecnej diskusii členovia komisie prebrali aj otázky k možnému rozvoju mesta aj v súvislosti s rozvojom Kúpeľov.

### **Uznesenie KVDŽP č. 32/2023**

- a) **KVDAŽP pri MsZ berie na vedomie štúdiu „Obnova a rozvoj areálu Kúpeľov Sliač – UŠ“.**
- b) **Komisia odporúča MsZ v Sliači udeliť súhlas na začatie obstarávania ÚPN Z Kúpele Sliač s , využitím § 19 stavebného zákona.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

## **4. R ÔZNE**

### **4.1**

– Informácia o R2 / EIA

predkladá: mesto **Sliač**  
lokalita: R2 - Sliač  
predmet: Informácia o EIA - SoH  
Príloha: **situácia**

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol obsah bodu

p. Keleman  
popísal obsah konceptu SoH v procese EIA, ktorý doručil spracovateľ SoH. EIA ešte nie je ukončená. Mesto v stanovisku požadovalo riešiť R2 v bledomodrej variante (mestom Zvolen).

p. Kujan  
v procese EIA sa musí ešte verejne prerokovávať. VUC BB v ÚPN VUC rieši R2 cez územie mesta Sliač.

p. primátorka  
mesto Zvolen sa nebráni bledomodrej variante.

p. Hruška  
mesto zaslalo na VUC list so žiadosťou neschvaľovať UPN VUC nakoľko nie je dokončená EIA pre R2.

p. Tomala  
téma súvisí s UPN VUC, kde je R2 vedená cez mesto Sliač, podporuje neschválenie takéhoto UPN VUC.

p. Keleman  
v procese ZaD č. 5k UPN VUC mesto Sliač požadovalo vylúčenie trasy R2 z územia mesta Sliač. VUC neakceptovalo túto požiadavku. Nevieme ako dopracovali ZaD č. 5.

#### **Uznesenie KVDŽP č. 33/2023**

**KVDAŽP pri MsZ berie na vedomie informáciu o stave EIA v procese hodnotenia R2 s odporúčaním podľa pripravovanej SoH – trasa R2 podľa bledomodrého variantu – mimo územie mesta Sliač.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

## 4.2

### Diskusia:

p. Janáková Sujová

opýtala sa v akom stave prác je príprava nového ÚPN M. Poslala členom Komisie sumarizované podnety z minulého obdobia.

p. Keleman

podľa § 19 stavebného zákona neboli začaté práce.

p. Hruška

stanovený harmonogram prác .

p. primátorka

Komisia mala dať námety, požiadavky na riešenie ÚPN M, aby sme vedeli čo máme obsahovo obstarávať. Podnety sa zbierali pre potrebu aktualizácie. Ak chceme začať obstarávať, musíme dať podmienky k obstarávaniu.

p. Zemko

k téme je potrebné diskutovať na samostatnom rokovaní komisie.

p. Belička

samostatné stretnutie, kde sa povie čo sa má riešiť, sú nové podnety na riešenie v meste.

p. Tomala

podnety nie sú všetko, to je len sumarizácia využitia pozemkov. Ak sa má pripravovať nový ÚPN M je potrebné definovať cieľ – koncepciu a dopravnú kostru mesta. Nie je metodika na spracovávanie územných plánov, preto asi bude lepšie počkať na metodiku ako spracovávať územný plán. Spracovateľovi musíme dať požiadavky na riešenie.

p. primátorka

informovala o rokovaní na VUC BB k cyklotrasám mimo regionálnej trasy, na účel cesty do zamestnania a prestup na inú hromadnú dopravu (napr. smer Kováčová, železničná stanica, poliklinika,... ), PD je možné refundovať. Ak chceme ísť do výzvy bude potrebné zabezpečiť PD. Doplníme na web stránku mesta platné územné plány v meste. Navrhla termín stretnutia na 30.10.2023 na samostatné rokovanie .

p. Hruška

územný plán nebude robiť revolúciu v území. Bude ale potrebné zosúladiť veci o ktorých vieme, že nie sú v súlade s potrebami mesta. Prvá úloha je vysúťažiť OSO a spracovateľa.

p. Belička

pre potreby poľnohospodárskych činností riešiť samostatne účelové trasy a samostatne cyklotrasy.

p. Zemko

treba spojiť do jedného materiálu všetky ZaD a vhodné podnety.

p. Hric

je možné vyvlastniť pozemky pre koridor cyklotrasy?

vo všeobecnej diskusii členovia komisie prebrali aj otázky k možnému rozvoju mesta aj v súvislosti s rozvojom mesta.

## **5. ZÁVER**

p. Zemko

Ukončil rokovanie komisie a poďakoval sa prítomným za aktívnu účasť. Komisia ukončila rokovanie o 18,15 hod.

Zapísal: Ing. arch. Ľ. Keleman, tajomník KVDŽP

Dňa: 03.11.2023

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP

Dňa: