

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov: Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.11

Obstarávateľ: Mesto SLIAČ,

zastúpené primátorkou mesta: Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubicou Balgovou

odborne spôsobilá osoba: Mgr. Kristína Kubšová, reg. č. 440

spracovateľ: Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, 2045 AA SKA

Dátum: 10/2023

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

**Textová časť obsahuje:**

Úvodné informácie k ZaD č. 11

Základné údaje (§12 ods.3)

Záväzná časť

Textová časť platného ÚPN mesta Sliač v znení zmien a doplnkov bez zmeny :

aaaaaaaaaaaaaaaa

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaa

**Grafická časť**

je spracovaná formou priesvitiek, pričom jednotlivé výkresy sú riešené formou výrezu.

výkres č.3/3 - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES A VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1 : 10 000

výkres č.8/3 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 10 000

Ostatné výkresy bez zmeny.

Zmeny a doplnky sú spracované v rozsahu zmien a doplnkov – dokumentované sú len zmeny a doplnky.

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.	Obstaranie územného plánu	3
A.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne	3
A.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	3
A.5.	Súpis použitých podkladov	3
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>3</b>
B.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	3
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkcií	4
B.7.	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, kúpeľníctva a výroby	4
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia	5
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
B.10.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia	5
B.13.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	6
B.14.	Energetika	7
B.15.	Telekomunikačné zariadenia	7
B.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
B.17.	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
B.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	8
B.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	8
	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ</b>	<b>9</b>
B.20.	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	9
B.21.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	10
B.22.	Schéma záväzných častí riešenia	10

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za posledný odsek sa dopĺňa text, ostatný text bez zmeny:

Mesto Sliač uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač uznesením číslo 58/2023 zo dňa 30.03.2023 udelilo súhlas pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 11 k platnému ÚPN M Sliač (ZaD č. 11).

Predmetom riešenia je požiadavka zmeny funkčného využitia územia a priestorového usporiadania oproti pôvodnému ÚPN mesta Sliač z dôvodu uspokojenia dopytu potreby riešenia bývania, ktoré nie je v rozpore so schváleným zadaním.

Predmetná lokalita je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač a nadväzuje existujúcou infraštruktúrou.

Riešená lokalita Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom (C - KN 665/24; 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky) – zmena funkčného využitia z funkcie Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu - Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti.

### A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Do poradia sa v odrážkach dopĺňa za pôvodným textom nasledovné znenie, ostatný text bez zmeny:

Hlavné ciele riešenia ÚPN M Sliač - Zmeny a doplnky č. 11 :

- zmena priestorového usporiadania funkčného využívania rozvoja časti lokality Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom

### A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na záver sa do poradia v odrážkach dopĺňa za pôvodným textom nasledovné znenie, ostatný text bez zmeny:

Platný Územný plán mesta Sliač bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 71 zo dňa 26.4.2005, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač č. 25. ÚPN mesta Sliač bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

– ÚPN M Sliač- Zmeny a doplnky č. 10, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 655/2022 zo dňa 30.05.2022, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2022.

### A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa dopĺňa text, ostatný text bez zmeny:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.11 je v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uznesenie č. 41/2001).

### A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

V závere kapitoly sa dopĺňa text, ostatný text bez zmeny:

– uznesenie mesta Sliač číslo 58/2023 zo dňa 30.03.2023 pre obstaranie ZaD č. 11

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Riešené územie Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom sa nachádza v časti mesta Sliač - Hájniky, časť Trebuľa – parcely č.

C – KN 665/24,665/25, 665/26, 665/27 k.ú. Hájniky s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta.

#### B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.1.4. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

### B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny.

### B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

#### B.3.1. OBYVATEĽSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text v tabuľke sa do poradia dopĺňa lokalita Z 11/1 nasledovne, upravuje sa riadok Spolu, ostatný text bez zmeny:

SLIAČ – navrhovaný nový bytový fond				
Lokalita	č.	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
Trebuľa - Na dlhom	11/1	HBV	21	46
Spolu			837 887	2 392 2438

#### B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly bez zmeny.

### B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

#### B.4.1. POLOHA A VÝZNAM V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE

Text kapitoly bez zmeny.

**B.4.2. FUNKCIA MESTA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU***Text kapitoly bez zmeny.***B.4.8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM***Text kapitoly bez zmeny.***B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA****B.5.3.1. Mestská časť Hájniky***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3.2. Mestská časť Rybáre***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3.3. Mestská časť Rybáre pod kúpeľmi***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3.4. Prírodné liečebné kúpele Sliač***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3.5. Trebuľa***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.3.6. Sampor***Text kapitoly bez zmeny.***B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT***Text kapitoly bez zmeny.***B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ****B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB****B.6.1.1. Funkčné plochy bývania***V treťom odstavci na konci sa mení a dopĺňa text nasledovne:*

Ďalší rozvoj bývania je navrhovaný formou dostavby vo voľných prelukách a prestavbou v pôvodnej zástavbe a realizáciou nových lokalít bývania umiestňovať do rozvojových plôch, do prieluk, dostavieb a nadstavieb.

*V štvrtej odrážke sa dopĺňa text nasledovne:*

- v miestnej časti Trebuľa formou IBV a v lokalite Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom formou malopodlažnej HBV

*Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách bývania pre Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom :*

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia stavieb pre bývanie – malopodlažných bytových domov podľa legislatívnych noriem</li> <li>• vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk pre obyvateľov</li> <li>• vytváranie peších priestranstiev a chodníkov</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	text bez zmeny
Nevhodné: (Zakazujúce)	text bez zmeny

**B.6.1.2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti***Text kapitoly bez zmeny.***B.6.1.3. Funkčné plochy rekreácie, relaxácie a športu***Text kapitoly bez zmeny.***B.6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov***Text kapitoly bez zmeny.***B.6.1.5. Funkčné plochy výroby a služieb***Text kapitoly bez zmeny.***B.6.1.6. Funkčné plochy agroturistiky***Text kapitoly bez zmeny.***B.6.1.7. Funkčné plochy záhradkárskeho osád***Text kapitoly bez zmeny.***B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY****B.7.1. BÝVANIE***V prvej tabuľke sa dopĺňa Lokalita Z 11/1:*

Lokalita č. 7 - zmena „D“ „Trebuľa“	Oproti ÚPN M Sliač, je v zmenách a doplnkoch navrhované funkčné využitie tejto lokality pre obytnú funkciu formou IBV
Lokalita č. Z 11/1 „Trebuľa – Na dlhom“	a pre Z 11/1 ako Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti. Zástavba bytových domov do max. výšky 2 podlažia.

**B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA****B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU  
EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA****B.12.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ**

Pre Z 11/1 sa na koniec kapitoly dopĺňa text nasledovne:

V lokalite Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom je výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke č. 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a delbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40 : 60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

kde:

$N$  je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

$O_o$  je základný počet odstavných stojísk

$P_o$  je základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

$k_d$  je súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce

súčiniteľ  $k_d = 1,0$  pri delbe IAD : ostatná doprava 40 : 60

Koeficient mestskej polohy  $k_{mp} = 1,0$  ostatné územie mesta

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke č. 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

## ➤ Tabuľka 20

	Byty		Spolu
Byty do 60 m <sup>2</sup>	19	1 miesto/byt	19
Byty 60-90 m <sup>2</sup>	2	1,5 miesta/byt	3
Byty nad 90 m <sup>2</sup>	0		0
<b>Spolu</b>	<b>21</b>		<b>22</b>

$$N = 1,1 \times 22 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,0 = 24,2$$

**Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom – potreba parkovacích miest celkovo: 25 miest**

Navrhnutý počet odstavných a parkovacích miest vyhovuje požiadavkám STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Z uvedeného počtu je potrebné v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. riešiť 4 % miest pre imobilných občanov, čo je 1 miesto.

**B.12.4. DOPRAVA PEŠIA**

Text na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom pre pohyb chodcov zosúladiť chodníky s lokalitou Trebuľa „D“.

**B.12.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12.6. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12.7. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.12.8. POUŽITÉ PODKLADY**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA****B.13.1. ZDROJE VODY**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

**B.13.2.1. Potreba pitnej vody**

Rekapitulácia potreby vody pre mesto Sliač :

Text kapitoly bez zmeny.

**Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Sampor**

Text kapitoly bez zmeny.

**Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Trebuľa**

Tabuľka pre časť Trebuľa sa dopĺňa o hodnoty lokality Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom nasledovne:

Odberateľ	Priem. Denná potreba		Max. denná potreba		Max. hod.
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	
bytový fond	51,5				
vyššia vybavenosť	20,0				
Z 1/11 (bytový fond)	<b>6,21</b>	<b>0,072</b>	<b>8,073</b>	<b>0,093</b>	<b>0,19</b>
Spolu	<b>71,5 77,71</b>	<b>0,8 0,872</b>	<b>114,4 122,473</b>	<b>1,3 1,393</b>	<b>2,3 2,49</b>

**Posúdenie akumulácie**

Text kapitoly bez zmeny.

**Posúdenie prívodného potrubia**

Text kapitoly bez zmeny.

**Posúdenie zásobného potrubia**

Text na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom:

V zmysle ÚPN obce Kováčová je pre lokalitu Trebuľa navrhované nové zásobné potrubie DN 200 mm, ktoré sa na konci prepojí na existujúce vodovodné potrubie v novej IBV lokalite Na dlhom. Zároveň sa vykoná prepojenie zásobného potrubia na existujúci vodovod na začiatku lokality IBV Na dlhom. Týmto riešením sa zokruhuje vodovodná sieť okolo celej lokality Trebuľa. Pre napojenie lokality Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom sa v mieste existujúcej komunikácie osadia na vodovodnej vetve odbočné tvarovky DN 100 mm s predĺžením, po okraj záujmového územia zaslepeným potrubím DN 100 mm.

Na vodovodnej sieti sa v zmysle STN 92 0400 - Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. osadí potrebný počet požiarnych hydrantov v maximálnej vzdialenosti 160 m od seba - v zelených plochách hydranty nadzemné a v chodníkoch a spevnených plochách hydranty podzemné.

Tabuľka zásobovania pitnou vodou sa upravuje doplnením na konci o lokalitu Z11/1 nasledovne:

Lokalita, číslo názov	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody v l.s <sup>-1</sup>	Návrh zásobovania pitnou vodou
Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom	46	Q <sub>d priem</sub> = 0,072 Q <sub>d max</sub> = 0,093 Q <sub>h</sub> = 0,19	Zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete lokality Trebuľa D

**B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD**

Text kapitoly sa dopĺňa pod nadpisom "Množstvo splaškových vôd", ďalej "Množstvo dažďových vôd"

**Kanalizačná sieť mesta Sliach**

Text kapitoly bez zmeny.

**Kanalizácia a ČOV vojenský priestor**

Text kapitoly bez zmeny.

**Individuálne zneškodňovanie splaškových vôd**

Text kapitoly bez zmeny.

**Množstvo splaškových vôd**

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly pre miestnu časť Trebuľa nasledovne:

**Splašková kanalizácia v miestnej časti Trebuľa**

Množstvo splaškových vôd :

Q<sub>pr. denné</sub> = 71,5m<sup>3</sup>.(d<sub>1</sub> = 0,8l.s<sup>-1</sup>)Q<sub>max. denné</sub> = 1,3 l.s<sup>-1</sup>Q<sub>max. hodinové</sub> = 1,3 x 2,6 = 3,4 l.s<sup>-1</sup>Q<sub>dimenzačné</sub> = 3,4 x 2 = 6,8 l.s<sup>-1</sup>

Navrhované zberače AB-3-1, AB-3-2 a AG-1 splaškovej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizačnej siete obce Kováčová, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Sliach - Kováčová - Zvolen. Morfológia územia neumožňuje gravitačné odvádzanie splaškových vôd, preto je na zberači AB-3-1 navrhovaná čerpacia stanica Trebuľa a tlaková stoka ukončená na začiatku gravitačnej časti.

V riešenej lokalite Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom:

Priemerný bezdažďový denný prietok odpadových vôd Q<sub>p</sub> :Q<sub>p</sub> = 6210 l/deň = **6,21 m<sup>3</sup>/deň**

Maximálne denné množstvo splaškových vôd

k<sub>d max</sub> – koeficient dennej nerovnomernosti podľa STN 75 6101Q<sub>M</sub> = 6210 x 2,0 = **12 420 l/deň = 0,144 l/s**

Minimálne denné množstvo splaškových vôd

k<sub>d min</sub> – koeficient dennej nerovnomernosti podľa STN 75 6101Q<sub>min.</sub> = 6210 x 0,6 = **3 726 l/deň**

Priemerné ročné množstvo splaškových vôd

Bytový dom byty– 365 dní

Q<sub>PR</sub> = Q<sub>p</sub> x 365 = 6,21 x 365 = **2 267 m<sup>3</sup>/rok**

Splašková kanalizácia z lokality Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom bude zaústená do zberača "AG – 1" lokality Trebuľa - D a ten do hlavného kanalizačného zberača "A".

**Množstvo dažďových vôd**Q<sub>dažďové</sub> = ψ . i . A

- kde značí: - ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2

- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ stanica Zvolen-Hájniky = 215,00 l/s/ha – periodičita 0,2

- A - plocha povodia v ha

1. BYTOVÝ DOM – HBV – záber pozemku 646,0 m<sup>2</sup> = 0,0646 ha:- Q<sub>dažďové</sub> = 0,60 . 215,0 l/s/ha . 0,0646 ha = **8,33 l/s**

2. KOMUNIKÁCIE AREÁLOVÉ – záber pozemku = 290,0 m<sup>2</sup> = ,029 ha :

-  $Q_{daždové} = 0,90 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot ,029 \text{ ha} = 5,61 \text{ l/s}$

3. AREÁLOVÁ ZELEŇ – záber pozemku = 826,0 m<sup>2</sup> = 0,0826 ha:

-  $Q_{daždové} = 0,10 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,0826 \text{ ha} = 1,77 \text{ l/s}$

**DAŽĎOVÉ VODY CELKOM =  $Q_{daždové} = 15,71 \text{ l/s}$**

#### Daždová kanalizácia

Daždové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zbernej nádrže a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení príváltovej zrážky kontrolovane vypúšťať do zberača dažďovej kanalizácie "D" lokality Trebuľa - D.

#### B.13.4. VODNÉ TOKY

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.14. ENERGETIKA

##### B.14.1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

###### B.14.1.1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.14.1.2. Ochranné pásma

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.14.1.3. Energetická bilancia riešeného územia

Text kapitoly sa dopĺňa v nasledujúcej kapitole:

**Bytové jednotky /b.j./ v rodinných domoch v lokalitách A,B,C,D – Trebuľa**

Text kapitoly sa dopĺňa o lokalitu Z 11/1 Trebuľa – Na Dlhom:

Lokalita Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom - Energetická bilancia:

- Celkový inštalovaný súčasný príkon: 231 kW
- Koeficient súčasnosti: 0,37
- Požadovaný príkon: 86 kW

Výkonové parametre:

Prevádzka	Inšt. príkon $P_i$	Koeficient $\eta$	Požadovaný príkon $P_s$
Bytový dom 21 B.J.	231	0,37	86

**Predpokladaná ročná spotreba el. energie lokality bude cca. 52,0 MWh/rok.**

#### Navrhované trafostanice

Text kapitoly bez zmeny.

#### Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Za siedmym odsekom sa dopĺňa nasledovný text:

Riešená lokalita Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej blokovej trafostanice /ts/ kovacova\_ibv.1, ELEKTROHARAMIA , 630 kVA, k22/0,4 kV .

##### B.14.1.4. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Text kapitoly bez zmeny.

##### B.14.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny.

##### B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Text kapitoly bez zmeny.

##### B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

###### B.16.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.3. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.4. VODA - OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Text kapitoly bez zmeny.

###### Zaplavované územie

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.5. OVZDUŠIE - OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite Z 11/1 Trebuľa – Na dlhom bude potreba tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TUV v objekte HBV zabezpečená lokálnym tepelným zdrojom s použitím tepelného čerpadla, prípadne solárneho a fotovoltaického systému. Nevznikne zdroj znečistenia ovzdušia.

###### B.16.6. PÔDA

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.7. BIOTA

Text kapitoly bez zmeny.

###### B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ A ZÁSAD NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY

Text kapitoly bez zmeny.

**B.16.9. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.16.10. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****B.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDA****B.18.1.1. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy**

Text kapitoly bez zmeny.

**B.18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Text kapitoly a tabuľka sa pre Z 11/1 dopĺňa nasledovne:

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných záberov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.****Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia.**

Z 11/1 sa nachádza v časti mesta Sliač, Trebuľa – Na dlhom. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,18 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy malopodlažnej HBV s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN M Sliač - Zmeny a doplnky č. 11				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z 11/1	Hájniky	Malopodlažná HBV	0,18	0,18	-	-	0557002	0,18	PO	-	-	
Spolu	Hájniky	zmiešané územie bývania a OV	<del>17,48</del> 17,66	<del>17,48</del> 17,66	-	-	-	<del>16,83</del> 17,01	-	-	-	

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

### B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text kapitoly sa na koniec dopĺňa novým bodom nasledovne:

4. Lokalitu Z 11/1 Sliač - Hájniky, časť Trebuľa – Na dlhom, k.ú. Hájniky riešiť ako malopodlažnú HBV.

#### B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa v bode 11.2.1. a 11.2.3. mení nasledovne:

##### 11. V MESTSKEJ ČASTI RYBÁRE

- 11.2.1. zástavbu Rybárskej ulice považovať za ukončenú po dostavbe rozostavaného objektu pri futbalovom štadióne zástavbu na Rybárskej ulici dopĺňať formou novej výstavby, dostavby, nadstavby, prestavby

- 11.2.3. zástavbu HBV považovať za ukončenú umiestňovať do rozvojových plôch, do prieluk, dostavieb a nadstavieb; pri dostavbe IBV v celej lokalite Rybáre – sever zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby do dvoch nadzemných podlaží.

Text kapitoly sa v bode 13.5. mení nasledovne:

##### 13. V MIESTNEJ ČASTI TREBUĽA

- 13.5. Pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia. Novú výstavbu pre plochy IBV riešiť vo výškovej hladine maximálne 2 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo prízemie s podkrovím. Novú výstavbu pre plochy malopodlažnej HBV riešiť maximálne vo výškovej hladine 2 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím.

#### B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly bez zmeny.

#### B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

##### 1. V oblasti dopravy:

##### 1.2. V doprave cestnej - komunikácie

- 1.2.11. trasy peších komunikácií riešiť v lokalite Trebuľa „D“ v časti Z 11/1 v nadväznosti na existujúce chodníky a plánovanú výstavbu
- 1.2.12. statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110/Z1,Z2 a v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z. z.

##### 2. V oblasti vodného hospodárstva

##### 2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- 2.2.11. Všetky splaškové a zachytené odpadové vody zo Z 11/1 odvádzat do zberača "AG- 1" lokality Trebuľa - D, následne do hlavného kanalizačného zberača "A" a tým do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd ČOV - Zvolen.

##### 2.3. Úpravy tokov

Text kapitoly bez zmeny.

##### 3. V oblasti energetiky

##### 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa v závere dopĺňa ďalším bodom nasledovne:

- 3.1.14. Z 11/1 zásobovať elektrickou energiou z existujúcej blokovej (kioskovej) trafostanice /ts/ kovacova\_ibv.1, ELEKTROHARAMIA , 630 kVA, k22/0,4 kV.

##### 3.2. Zásobovanie plynom

Text kapitoly bez zmeny.

##### 3.3. Zásobovanie teplom

Text kapitoly sa v závere dopĺňa štvrtou odrážkou nasledovne, ostatný text bez zmeny:

- 3.3.6. Zásobovanie teplom pre lokalitu Z 11/1 riešiť :
- tepelnými čerpadlami , alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika).



**B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.20.12. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU  
DOKUMENTÁCIU**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**B.21.1. DOPRAVA**

*Pre Z 11/1 sú verejnoprospešné stavby VD17 - chodníky pozdĺž obslužných komunikácií.*

*( Vo výkrese sa zobrazujú len vybrané. )*

**B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.21.3. ENERGETIKA**

*Text kapitoly bez zmeny.*

**B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

*Text kapitoly bez zmeny.*