



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Sliac č. 145/2023 zo dňa 26. októbra 2023 vyhlasujem obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

na prenájom pozemkov v majetku mesta Sliac, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, mesto Sliac, okres Zvolen, vedených OU Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>.

#### 1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Sliac, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliac  
zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou  
IČO : 00 320 277  
DIČ : 2021339397  
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838  
Kontaktné osoby : primator@sliac.sk, prednosta@sliac.sk

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom pozemkov v majetku mesta Sliac, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>, za účelom poskytovania služieb alebo rekreácie.

#### 3. Cena prenájmu

Minimálne na úrovni platného VZN O podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Sliac. č. 02/2021.

#### 4. Obchodná verejná súťaž (ďalej v texte „súťaž“) sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sliac a alebo iným vhodným spôsobom.



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

5. Po schválení súťaže uznesením mestského zastupiteľstva mesto Sliač vyhlási obchodnú verejnú súťaž spolu s podmienkami na svojej úradnej tabuli, webovom sídle mesta ([www.sliac.sk](http://www.sliac.sk)) a iným vhodným spôsobom a to najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
6. Prihlášku do súťaže predkladá záujemca v neporušenej zalepenej obálke označenej „OBCHODNÁ SÚŤAŽ POZEMKY HÁJNIKY“–NEOTVÁRAŤ“, identifikovanej menom, priezviskom alebo obchodným menom, adresou alebo sídlom.
7. Lehota na predkladanie ponúk
30. november 2023, do 14.00 hod., do podateľne Mestského úradu, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliač,
  - návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
  - všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
  - pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou mestského úradu,
  - predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
  - mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a k návrhom, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.
7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov
- najvyššia ponúknutá cena nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
  - mesto prenájme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší,
  - v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme,
  - v prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania, v prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb,



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

- e) účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľa súťaže elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi do siedmych (7) pracovných dní.

## 8. Náležitosti súťažného návrhu

- a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický a emailový kontakt,
- b) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, ani počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Sliac a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- d) súhlas s podmienkami súťaže,
- e) ponuka – podnikateľský zámer (rozsah poskytovaných služieb),
- f) vyhlásenie súťažiaceho (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- g) účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru zmluvy o nájme, podpísaný návrh Zmluvy o nájme,
- h) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

## 9. Platne podaný súťažný návrh

- a) každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy,
- b) návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy,
- c) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť, dopĺňať alebo inak upravovať,
- d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predloženú ponuku, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním určenej lehote,
- e) každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

## 10. Vyhodnotenie návrhov

- a) vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov,



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

- b) na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia,
- c) účasť súťažiacich pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená,
- d) otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do piatich dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov,
- e) pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- f) návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú,
- g) návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- h) o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

## 11. Dôvody vylúčenia zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené :

- a) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- b) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- c) súťažné návrhy súťažiacich, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) návrhy súťažiacich, voči ktorým má mesto Sliac a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.
- e) vyhlasovateľ oznámi súťažiacemu vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže, spolu s odôvodnením, v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

## 12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- a) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať 4.12.2023 o 14.00 hod., otváranie obálok je neverejné,
- b) vybraný uchádzač obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do siedmich (7) pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný,
- c) výsledky úspešnej súťaže sú pre mestské zastupiteľstvo záväzné, pokiaľ nedôjde k jej zrušeniu zákonným spôsobom alebo jej vyhláseniu za neplatnú,
- d) na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva bude prerokované schválenie zmluvy o nájme s víťazným uchádzačom,
- e) výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže na [www.sliac.sk](http://www.sliac.sk) najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov,



# MESTO SLIAC

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAC

- f) vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme so záujemcom, ktorý splní podmienky súťaže a ktorého ponuka je najvýhodnejšia, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- g) náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ súťažiacim nehradí,
- h) súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky súťaže.

### 13. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

- a) kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, bez uvedenia dôvodu, zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená alebo ak sa v jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, o zrušení verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, o zrušení a zmene podmienok budú súťažiaci, ktorí podali návrhy, informovaní písomne,
- b) mesto o zrušení verejnej obchodnej súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov s uvedením odôvodnenia jej zrušenia a túto informáciu zverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- f) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prenájom majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
- g) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Sliaci, 14.11.2023

  
**Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**  
primátorka mesta



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov : Mesto Sliac  
Sídlo : Letecká 1, 962 31 Sliac  
Zastúpené : Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta  
IČO : 00 320 277  
Číslo účtu v tvare IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838  
(ďalej „Prenajímateľ“)

#### Nájomca :

Názov :  
Sídlo :  
IČO :  
Údaje k DPH :  
Doplňujúce údaje k DPH :  
Číslo účtu IBAN :  
(ďalej „Nájomca“)

### Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172,



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

zastavaná plocha a nádvoría o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada o výmere 220 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu označený v čl. II. tejto zmluvy za účelom poskytovania služieb alebo rekreácie.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu neurčitú.

## Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške : Spolu za predmet nájmu ročne ... €.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom do 20. januára kalendárneho roka, za ktorý sa dohodnuté nájomné uhradza. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
4. Na začiatku každého kalendárneho roku, vždy od 1. januára trvania doby nájmu, sa nájomné zvýši úmerne podľa zvýšenia medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok počítanej zo spotrebiteľských cien meranej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (index). Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.
5. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné obdobie. Pre zmenu výšky nájomného podľa tohto bodu nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa tohto bodu len zvýšené, nikdy nie znížené. V prípade, že index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok bude zverejnený po 1. januári daného kalendárneho roka príslušné zvýšenie nájomného od 1. januára sa pripočíta k najbližšej platbe nájomného po zverejnení indexu.
6. Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. Zmluvy.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

## Čl. V.

### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú ak :
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
  - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
  - d) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade ak Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dodatočnými investíciami a technickými zásahmi zmení dočasne alebo trvale charakter a účel prenajatých pozemkov v rozpore s dohodnutým účelom.
3. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, ak :
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal,
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb.
5. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu.
6. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II. Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu





# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

4. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak zistí Prenajímateľ porušenie tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle čl. V. tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečeného záväzku nie je neprimerane vysoká. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky bezodkladne vyrovnať v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany Prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V. Zmluvy.
7. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že minimálne tri (3) mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa, zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom).
8. Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady
9. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

10. V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom nájmu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch.



**MESTO SLIAČ**  
LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

---

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliaci,

V Sliaci

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mesto Sliac  
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

.....