

Mesto SLIAČ, Letecká 1, Sliač 96231



## NÁVRH

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA SLIAČ

Návrh zásad vyvesený na úradnej tabuli mesta:	<b>29.11.2023</b>
Lehota na pripomienkovanie:	<b>do 9.12.2023</b>
Schválené uznesením č:	
Zo dňa:	
Schválené zásady vyvesené na úradnej tabuli mesta:	
Účinné od:	<b>1.01.2024</b>
Nahrádza :	<b>Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sliač zo dňa 28.11.2019 účinné od 1.1.2020 v znení Dodatku č.1</b>
Koniec platnosti zásad :	
Nahradené zásadami:	

Mestské zastupiteľstvo Sliač v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare) a § 9 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare) sa uznieslo na týchto

## **Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Sliač**

/ďalej len "Zásady"/.

### **Časť I**

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Sliač (ďalej len "mesto") je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady sú záväzné pre Mesto Sliač (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátorky mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
3. Pri nakladaní s majetkom mesta sa mesto riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení neskorších predpisov.
4. Štatutárnym orgánom mesta je v zmysle ustanovenia §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom a obchodných spoločností zriadených mestom je riaditeľ organizácie alebo obchodnej spoločnosti.
5. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
  - a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“),
  - b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).
6. Zásady upravujú najmä:
  - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
  - b) práva a povinnosti mestských rozpočtových a príspevkových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám,
  - c) práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta,
  - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
  - e) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
  - f) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,

- g) podmienky nakladania s cennými papiermi,
  - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplav s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom
  - i) podmienky inventarizácie majetku,
  - j) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
  - k) podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom
7. Zásady sa nevzťahujú na
- a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
  - b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva mesto na základe prenesených úloh štátnej správy<sup>1</sup>, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch<sup>2</sup>,
  - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí
  - d) postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mesta, ktorý je upravený v osobitných predpisoch<sup>3</sup>.
  - e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
  - f) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).
8. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné hospodárenie. Zakladá, zriaďuje, zrušuje a kontroluje subjekty (rozpočtové, príspevkové) a iné právnické osoby založené alebo zriadené mestom.

## Článok 2

### Vymedzenie majetku mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta tvoria najmä:
  - a) vecí, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona o majetku obcí,

---

1 § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

2 zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 Napr. zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

- b) veci ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,
  - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení,
  - d) majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov,
  - e) finančné prostriedky a cenné papiere,
  - f) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých je mesto spoločníkom,
  - g) hnutelné a nehnuteľné veci,
  - h) iné majetkové práva,
  - i) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.
3. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, sa každý obyvateľ mesta podieľa na zveľadovaní mesta a poskytuje pomoc orgánom mesta. V súvislosti s tým je povinný ochraňovať majetok mesta a podieľať sa na nákladoch mesta.
4. Majetok mesta možno použiť najmä na:
- a) verejné účely,
  - b) výkon samosprávy mesta,
  - c) podnikateľskú činnosť mesta,
  - d) činnosť mestských právnických osôb.
5. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo. Jeho správa a údržba je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. **Správa majetku** mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta; tiež v súlade so štatútom mesta.
8. Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú najmä:
- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
  - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
  - c) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
  - d) nakladanie s cennými papiermi,
  - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
  - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť

nakladania s majetkom.

- g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
  - h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - i) dôvody hodného osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
9. **Prebytočný majetok mesta** je majetok, ktorý mesto alebo právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebujú a nepoužívajú na plnenie svojich úloh. Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa v koncepcii rozvoja mesta, v strategických dokumentoch mesta (ako napr. v územnom pláne) neuvažuje s jeho využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta. Z hľadiska účtovníctva je potrebné pri nakladaní s aktívami účtovnej jednotky posudzovať v súvislosti s možnou prebytočnosťou majetku, či je takmer isté, že v budúcnosti taký majetok zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
10. **Neupotrebitel'ný majetok mesta** - Pojem neupotrebitel'nosť je potrebné vykladať ako stav, v ktorom nie je vec využiteľná žiadnym spôsobom a jediný spôsob, ktorým možno s takou vecou naložiť je jej likvidácia fyzická a účtovná.

#### **Kritériá neupotrebitel'nosti:**

- **pozemky nie sú neupotrebitel'ný majetok mesta**, keďže pozemky sú trvale použiteľné ako investičný nástroj a účtovne sa neodpisujú, nemôžu teda byť zo svojej podstaty neupotrebitel'né,
  - **stavbu je možné posudzovať ako vec neupotrebitel'nú**, ak jej stav preukazuje znemožniť účelové určenie a ekonomické využitie (napr. vada v podobe narušenej statiky, pre ktorú užívanie stavby je objektívne nemožné) a **zároveň právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu (stavebný úrad alebo súd) bolo nariadené odstránenie stavby**,
  - **hnuteľný majetok mesta je neupotrebitel'ný**, ak pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú fyzickú, technickú a morálnu zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu účelu. Stav, ktorý robí vec neupotrebitel'nou je napr. vada neodstrániteľná a trvalá, pre ktorú vec nemožno užívať obvyklým spôsobom (nefunkčné okná takouto vadou nie sú, pretože je možné ich opraviť alebo vymeniť za nové) a nie je hospodárne takú vec alebo jej časť využiť ako materiál alebo náhradné diely.
11. Nakladanie s akýmkoľvek majetkom mesta musí byť posudzované aj s použitím zákonných podmienok vykonania finančnej kontroly (zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí), ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam, netransparentnosti, diskriminácii alebo korupcii a pod.
12. Podmienky predloženia materiálu o nakladaní s majetkom mesta do príslušnej komisie, mestskej rady, mestského zastupiteľstva:
- písomné vyjadrenie k prebytočnosti majetku z hľadiska odbornosti vecne príslušných interných útvarov mestského úradu, prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti mesta, vrátane rozsahu prípadnej prebytočnosti so zreteľom na možnosti budúceho využitia majetku mestom,

- ak žiadateľom navrhované nakladanie s majetkom mesta nie je kladne posúdené písomným vyjadrením niektorého z vecne príslušných odborných útvarov mestského úradu, prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti mesta, uviesť možné alternatívy nakladania s majetkom mesta iným spôsobom – napr. zámena (vrátane vyjadrenia k výške prípadného doplatku), nájom (pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane vyjadrenia k výške nájomného), vecné bremeno,
  - písomné vyjadrenie či a prípadne v akom rozsahu je možné poskytnúť zľavu pri prevodoch a nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa oproti všeobecnej hodnote majetku s dôrazom na preukázateľne zistený skutkový stav,
  - písomné vyjadrenie, či žiadosť spĺňa požiadavky vecne príslušných ustanovení právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., či je predmet žiadosti v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami,
- V prípade, že pri spracovaní žiadosti nebude splnené niektoré z vyššie uvedených kritérií alebo zákonných podmienok vykonania základnej finančnej kontroly, mestský úrad nie je povinný predložiť materiál k rokovaniu orgánom zriadeným mestským zastupiteľstvom.

## Časť II

### Nakladanie s majetkom mesta

#### Článok 3

#### Hospodárenie s majetkom mesta

1. Všetky orgány mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom (ďalej len „správca“), užívajúce majetok mesta, sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech a rozvoj mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej správy nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok mesta najmä :
  - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať,
  - b) udržiavať a užívať,
  - c) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky svoje právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve a v predpísanej evidencii podľa osobitných predpisov
  - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
  - f) vykonávať inventarizáciu majetku, pohľadávok a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadení primátora mesta, zákona o účtovníctve 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušných interných predpisov mesta

3. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú tiež povinné:
  - a) poistiť zverený majetok mesta, ak tak určuje zmluva,
  - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a nie byť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
  - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor mesta alebo mestskej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - d) plniť ďalšie povinnosti uložené mestom pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
  - e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku mesta.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ (podstata) pre rozpočtové alebo príspevkové organizácie založené alebo zriadené mestom, ako aj iné právnické osoby.
6. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na výchovno-vzdelávací proces, v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním súvisiacich a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a reštrukturalizáciu podľa osobitných predpisov.
7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
  - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
  - b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby),
  - c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
  - d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
  - e) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
  - f) dáva do užívania spôsobom určeným zásadami (prenajíma, vypožičiava),
  - g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných právnych ustanovení a týchto zásad.

9. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči mestu.
10. Pokiaľ nie je zákonom a Zásadami hospodárenia ustanovené inak, alebo ak to nevyklučuje povaha veci, riadi sa mesto vo veciach vlastníctva pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi.

## Článok 4

### Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za dodržania príslušných právnych ustanovení podmienok ustanovených v týchto zásadách:

- a) primátorka,
- b) mestské zastupiteľstvo,
- c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.

#### **A. Primátorka rozhoduje o:**

- a) nájme (prevzatie do nájmu) nehnuteľného a hnuťného majetku na dobu určitú do päť rokov,
- b) prenájme nehnuteľného majetku na dobu neurčitú alebo určitú od 1 do päť rokov (okrem majetku zvereného do správy, kde trvanie nájmu neprekročí 1 rok alebo 10 dní v kalendárnom mesiaci),
- c) podnájme nehnuteľného majetku na dobu určitú do päť rokov,
- d) predaji hnuťného majetku mesta vedeného v účtovníctve v obstarávacej cene do 20.000 € vrátane, v jednotlivom prípade,
- e) darovaní hnuťného majetku v obstarávacej cene do 5.000 € v jednotlivom prípade,
- f) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťného majetku, okrem hnuťného majetku zvereného do správy, ktorého účtovná zostatková cena je nižšia ako 5.000 € v jednotlivom prípade,
- g) odpísanie nevyhnutelnej nedaňovej pohľadávky v hodnote do 1.000 € v jednotlivom prípade, pričom celková suma odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť sumu 3.000 € ročne.
- h) nakladanie s majetkovými právami nešpecifikovanými v týchto Zásadách do hodnoty 20.000 €,
- i) prenájme, podnájme a výpožičke hnuťného majetku mesta (okrem majetku zvereného do správy), ktorého účtovná zostatková cena je nižšia ako 5.000 €,
- j) zverení hnuťného majetku rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií a o odňatí hnuťného majetku z ich správy,
- k) nadobúdaní hnuťného majetku do vlastníctva mesta do hodnoty 20.000 € v jednotlivom prípade v rámci schváleného objemu rozpočtových prostriedkov,
- l) realizácii investícií nájmomom do predmetu nájmu, v prípade investičných nákladov vo výške do 5.000 € vrátane,



- m) o započítaní závazkov a pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 5.000 € v rátane, Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,
- n) o návrhu na vyrovnanie inventarizačných rozdielov,
- o) o poskytnutí dotácie v zmysle kompetencie primátorky podľa všeobecne platných nariadení a uzavretie príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácií,
- p) o zložení komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá je najmenej trojčlenná

#### **B. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta (okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>) a vo veciach uvedených v §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prejav vôle postupovať niektorým z prípadov podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) podmienky a výsledok verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom a z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- d) prevody vlastníctva majetku mesta, ak sa realizujú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- e) zriadenie a zrušenie vecných bremien,
- f) dohodu o urovnaní,
- g) prenájom a podnájom nehnuteľného majetku na dobu určitú nad päť rokov,
- h) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku na dobu neurčitú a dobu určitú nad päť rokov,
- i) predaj hnutel'ného majetku mesta vedeného v účtovníctve v obstarávacej cene nad 20.000 € v jednotlivom prípade,
- j) darovanie hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nad 5.000 € v jednotlivom prípade,
- k) prenájom, podnájom a výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ktorého účtovná zostatková cena je vyššia ako 5.000 €,
- l) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- m) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- n) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku, aj majetku zvereného do správy, pri hnutel'nom majetku v prípade, ak účtovná zostatková cena je vyššia ako 5.000 € v jednotlivom prípade,
- o) o zriadení, zlúčení a zrušení rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií,
- p) o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy a odňatí zvereného nehnuteľného majetku zo

<sup>4</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

správy,

- q) vstup mesta do obchodných spoločností,
- r) majetkovú účasť mesta v právnickej osobe, zánik účasti mesta v právnickej osobe,
- s) prevod obchodného podielu mesta,
- t) prevod akcií,
- u) zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zmluva o spolupráci medzi obcami uzavretá na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, zmluva o zriadení združenia obcí, zriadením alebo založením právnickej osoby podľa osobitného zákona ),
- v) emisiu komunálnych dlhopisov,
- w) o prijatí úveru a pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- x) poskytnutie úveru alebo pôžičky,
- y) odpísanie nevymožiteľných nedaňových pohľadávok v hodnote nad 1.000 € v jednotlivom prípade a pohľadávok uvedených v čl. 26 ods. 5 písm. g/ týchto zásad (nakladanie s daňovými pohľadávkami je upravené zákonom č.563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- z) nadobudnutie hnutel'ného majetku nad hodnotu 20.000 € v jednotlivom prípade,
- aa) nakladanie s majetkovými právami nešpecifikovanými v týchto Zásadách nad hodnotu 20.000 €,
- bb) o započítaní záväzkov a pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky nad 5.000 €,
- cc) združenie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- dd) realizáciu investícií nájomcom do predmetu nájmu, v prípade investičných nákladov vo výške nad 5.000 €.
- ee) O dohode o medzinárodnej spolupráci a členstvo mesta v medzinárodnom združení,
- ff) o prevode vlastníckeho práva inžinierskych sietí,
- gg) nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech mesta, ak je mesto v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- hh) o prevode vlastníckeho práva majetku mesta alebo nájmu majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **C. Mestské právnické osoby - Príspevkové a rozpočtové organizácie majú právomoc:**

- a) nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušnými VZN,
- b) nadobúdať hnutel'ný majetok do vlastníctva mesta bezodplatne alebo odplatne v zmysle platných právnych predpisov v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu mesta,
- c) rozhodnúť o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku ktorého účtovná zostatková cena je nižšia ako 3.500 € v jednotlivom prípade na základe návrhu svojej inventarizačnej komisie a následne tento majetok, po predchádzajúcej ponuke mestu, môže predať, darovať alebo zlikvidovať v súlade s právnymi predpismi,

- d) prenajímať zverený nehnuteľný majetok, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- e) prenajímať zverený nehnuteľný majetok v súlade s týmito Zásadami, na dobu určitú v trvaní najdlhšie jeden rok,
- f) prenajímať zverený hnutel'ny majetok, ktorého účtovná zostatková cena je nižšia ako 3.500 €,
- g) zhodnocovať hnutel'ny a nehnuteľný majetok v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu mesta,
- h) upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 500,00 € v jednotlivom prípade tej istej fyzickej a právnickej osobe, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 1.000 € ročne a o celkovej výške odpísaných pohľadávok bude MsZ informované v záverečnom účte mesta,
- i) povinnosť nebytové priestory prenajímať za ceny uvedené v príslušnom VZN mesta Sliac so zapracovaním inflačnej doložky,
- j) majú právomoc na základe písomného návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie a predchádzajúceho písomného súhlasu primátora mesta vyrad'ovať a odpredávať hnutel'ny veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitel'ny samostatne pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3500 €,
- k) riaditeľ organizácie rozhoduje po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3500 €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

**D. Mestské právnické osoby – a.s, s.r.o., sociálny podnik, ktorým jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto, sú oprávnené na základe zmluvy vo vlastnom mene:**

.....

## Článok 5

### Prevod vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),

- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).
2. Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka),
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
- e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (§ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch),
- f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
1. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
  3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku mesta podľa vyššie uvedeného je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužívajú.

3. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej

verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené

7. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas
10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
11. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
12. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.
13. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.
14. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
  - a) primátorkou mesta,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,

- e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
15. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
17. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:**

- a) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:
    - aa) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
    - ab) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
  - b) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta bezodplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu,
  - c) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta),
  - d) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva,
  - e) pozemku s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
  - f) pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobu užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok,
  - g) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.
18. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až g) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.
19. Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/ pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),
- b) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,
- c) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť cenu do výšky 10% oproti všeobecnej hodnote prevádzaného pozemku,
- d) prevod spĺňa niektorú z nasledujúcich podmienok:
  - da) ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo hnutelnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery mesta v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov mestského úradu a stavba alebo hnutelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. prevod pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,
  - db) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),

Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode da) a db) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 10 rokov (ak mestské zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom MsZ a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať mesto právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške aspoň 30% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

- 20. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia ceny a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
- 21. Na zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok, takže mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že cena znížená nebude.
- 22. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanej na poľnohospodárske účely podľa

osobitného predpisu<sup>6</sup>. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

23. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.
24. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.
25. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku spadá do schvaľovacej a rozhodovacej kompetencie MsZ, primátorky mesta alebo štatutárnych orgánov príspevkových a rozpočtových organizácií. Uskutočňuje sa najmä v súlade so schváleným rozpočtom mesta a pridelenými finančnými prostriedkami v rozsahu právomocí daných týmito Zásadami.

## Článok 6

### Nájom majetku mesta

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí mesto, je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť primátor mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta,
  - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
  - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a

---

<sup>6</sup> Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov



- všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
3. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
  4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom
    - a) hodnota nájomného sa zarátuva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
    - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
    - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
    - d) do hodnoty nájomného sa zarátuva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
    - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
    - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
    - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
  5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
  6. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:
    - a) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
    - b) pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.),
    - c) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
    - d) pozemkov pod dočasnými stavbami,
    - e) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
    - f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
    - g) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup

- len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojiská na vozidlá, prístrešky a pod.,
- h) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,
  - i) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
  - j) majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
  - k) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
  - l) nájom medzi Mestom Sliach a rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom alebo medzi rozpočtovými a príspevkovými organizáciami zriadenými mestom navzájom, v takom prípade sa výška nájomného stanovuje na 0,05€/deň.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním.
- Pri nájme majetku podľa písm. a) až k) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.
8. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
9. Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, takže mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.
10. Iné kritériá zľavy z nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) prebytočnosť z hľadiska terajšieho užívania, avšak mesto nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel (napr. priestorová rezerva pre komunikácie, križovatky a pod.),
  - b) na využitie majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámer mesta v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď.), alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov mestského úradu a stavba alebo hnutelná vec

nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. nájom pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,

- c) majetok mesta prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany.

11. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie.
12. Ak zásady neustanovujú inak, nájom majetku mesta sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí štatutárny orgán mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby, ak je oprávnený v zmysle Zásad o nájme rozhodnúť.
13. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>7</sup>.
14. Nájom majetku mesta sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi mestom alebo mestskou právnickou osobou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane na základe súhlasu orgánov mesta, ak zásady tento súhlas vyžadujú.
15. Mesto (prostredníctvom MsÚ) a mestské právnické osoby vedú evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta, ktorý im bol zverený a zabezpečujú vypracovanie vzorových formulárov žiadostí o nájom majetku mesta.
16. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
  - b) presnú špecifikáciu majetku mesta,
  - c) účel,
  - d) spôsob užívania,
  - e) čas užívania,
  - f) podmienky užívania, výšku a podmienky platenia odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
  - g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená mestským zastupiteľstvom,
  - h) podmienky prenechania užívania hnutelných vecí ďalšiemu subjektu,
  - i) stavebné úpravy, technické zhodnotenie, modernizáciu, rekonštrukciu na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
  - j) nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutelných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný,
  - k) nájomca, resp. vypožičiavateľ oprávnený prenechať do užívania nehnuteľné veci ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa, Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný odovzdať prenajímateľovi, resp. požičiavateľovi,
  - l) nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta,
  - m) poistenie majetku vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastník majetku. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta,
  - n) podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu.

<sup>7</sup> Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

## Článok 7

### Osobitné ustanovenie o nájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VI. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčiny priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme v zmysle čl. IV. zásad nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
5. Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení, prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1700,00 eur v úhrne za kalendárny rok.
6. Rekonštrukciou sa na účely zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
7. Modernizáciou sa na účely zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru.
8. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
9. Technické zhodnotenie majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu schvaľuje vždy MsZ. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

## Článok 8

### Nakladanie s neupotrebitelným alebo prebytočným majetkom

1. Aktuálny stav majetku mesta sa zisťuje pri kontrolnej činnosti, inventarizácii alebo priebežne.

2. O neupotrebitelnosti hnutelného majetku mesta rozhoduje primátor na základe odporúčania likvidačnej komisie mesta alebo mestskej právnickej osoby a po predchádzajúcom písomnom vyjadrení vecne príslušných odborov mestského úradu.
3. Likvidačnú komisiu mesta vymenúva a odvoláva primátor. Likvidačnú komisiu mestskej právnickej osoby vymenúva a odvoláva štatutárny orgán mestskej právnickej osoby
4. Neupotrebitelný majetok sa môže fyzicky a účtovne zlikvidovať.
5. V prípade likvidácie neupotrebitelného majetku mesta, ktorý je zverený do správy mestskej právnickej osobe, je táto povinná predložiť mestu doklady týkajúce sa likvidácie tohto majetku do 30 dní odo dňa vykonania jeho účtovnej likvidácie.
6. Nakladanie s prebytočným majetkom na základe predchádzajúceho písomného vyjadrenia vecne príslušných interných útvarov mestského úradu v každom jednotlivom prípade schvaľuje orgán mesta v súlade s podmienkami a kompetenciami uvedenými v týchto zásadách. Prípadným rozdelením pozemku nesmie dôjsť k ohrozeniu ďalšej využiteľnosti a jednotkovej hodnoty pozemku prípadne na ňom sa nachádzajúcej alebo susediacej stavby alebo iného súvisiaceho majetku, ktorý zostáva vo vlastníctve mesta.

## Článok 9

### Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:

- a) úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov
- b) organizácie zriadené mestom, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
- c) obchodné spoločnosti založené mestom, prípadne iné právnické osoby ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,  
(ďalej len „subjekty“)

2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto článku, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Ak je dlžník v omeškaní s plnením svojho záväzku je subjekt povinný účtovať a vymáhať zákonné sankcie alebo sankcie vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s vymáhaním pohľadávky v súlade so zásadou hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti.
4. Subjekty uvedené ods.1 tohto článku môžu dlžníkovi uzatvorením písomnej dohody povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak sú splnené súčasne tieto podmienky:
  - dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím,
  - dlžník z dôvodu zhoršenia sociálnych pomerov alebo dočasnej platobnej neschopnosti nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
  - dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

O povolení úhrady dlhu v splátkach alebo odklade zaplatenia dlhu rozhoduje:

- a) primátor mesta alebo štatutárny zástupca mestskej právnickej osoby ak dlh neprevyšuje sumu 5000 €.

- b) mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 5000 €, vrátane
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Na základe žiadosti a zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak. Pre účely týchto Zásad za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody. Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť dlh voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku. Pre účely týchto Zásad sa jednou pohľadávkou považujú aj sčítané istiny pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré dlžník uviedol vo svojej žiadosti.

O odpustení dlhu rozhoduje:

- a) primátor mesta ak dlh neprevyšuje sumu 2000 €
- b) mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 2000 €, vrátane
- Odpustením dlhu dlh zaniká.
7. Trvale upustiť od vymáhania dlhu od dlžníka je možné, ak:
- a) pohľadávka je nevyožiteľná alebo
- b) vymáhanie pohľadávky by bolo nevhodné.
- Nevyožiteľnou pohľadávkou je pre účely týchto Zásad:
- a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,
- b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť,
- c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,
- d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať že trvá,
- e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov,
- f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávku vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku najmenej však v rozsahu v akom ručili za trvania spoločnosti,
- g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
- h) pohľadávka alebo jej časť, nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo reštrukturalizačného konania,
- i) pohľadávka alebo jej časť nebola uspokojená v exekučnom konaní, ktoré bolo zastavené a nie je predpoklad podania opätovného návrhu na úspešné vymoženie pohľadávky exekučným konaním.

Nehospodárne vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je pravdepodobné, že by presiahli jej výšku a voči dlžníkovi boli vykonané úkony na mimosúdne vyrovnanie.

O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje:

- a) primátor mesta v hodnote pohľadávky do 2000 €
- b) štatutárny zástupca mestskej právnickej osoby v hodnote pohľadávky do 1000 €
- c) mestské zastupiteľstvo ak výška pohľadávky je vyššia alebo rovná ako je hodnota uvedená v písm. a) a b)

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podáva vecne zodpovedný zamestnanec a obsahuje najmä:

- a) výšku pohľadávky,
- b) dôvod, pre ktorý možno klasifikovať pohľadávku za nevyožiteľnú alebo zdôvodnenie nehospodárnosti jej vymáhania
- c) prehľad postupu pri vymáhaní tejto pohľadávky

Nevyožiteľné pohľadávky a pohľadávky, ktorých vymáhanie by bolo nehospodárne sa následne v účtovníctve odpíšu v zmysle osobitného predpisu.

8. Nakladanie s pohľadávkami mesta v oblasti daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Ustanovenia čl. IX odsek 4 až 7 v týchto prípadoch tak nie je možné použiť.

## Článok 10

### Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Mesto a mestské právnické osoby, ktoré spravujú majetok mesta, si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami v hotovosti sa riadi osobitnými predpismi.
3. Problematika nakladania s finančnými prostriedkami mesta je podrobne upravená v príslušných interných predpisoch mesta Sliač.

## Článok 11

### Nakladanie s cennými papiermi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia osobitné predpisy<sup>8</sup> a primerane sa použijú aj ustanovenia týchto zásad. O nakúpení, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje vždy MsZ.
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>2)</sup>

---

<sup>8</sup> zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch  
zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch

3. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,<sup>22gb)</sup> môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.<sup>22gc)</sup> Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní mesto.
4. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

## Článok 12

### Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta **zmluvou**.
2. Podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno nasledovne:
  - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a geometrický plán na zameranie trasy vecného bremena
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena, príp. iná osoba, ktorej táto povinnosť vyplýva zo zmluvy uzatvorenej s oprávneným z vecného bremena
  - c) zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, pričom pre fyzické osoby je zriadenie vecného bremena bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.
3. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:
  - a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne podpísaním stavebného povolenia
  - b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete na základe zmluvy vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP, pričom pre fyzické osoby sa zriadi bezodplatné vecné bremeno, ak MsZ neurčí inak.
4. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka, na základe uzavretia nájomnej zmluvy k pozemku, na ktorom sa bude šachta nachádzať, uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku alebo na základe zriadenia vecného bremena, po predložení žiadosti o nájom, odkúpenie alebo zriadenie vecného bremena spolu s predložením geometrického plánu ako podkladu k príslušnej zmluve. V prípade zriadenia vecného bremena na základe zmluvy je výška náhrady za zriadenie vecného bremena za umiestnenie novovybudovanej šachty stanovená vo výške jednorazovej náhrady 150 eur/1ks, pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou šachtou vo výške 200 eur/1ks, ak MsZ nerozhodne inak.
5. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka, na základe uzavretia nájomnej zmluvy k pozemku na ktorom sa bude šachta nachádzať, uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku alebo na základe zriadenia vecného bremena, po predložení žiadosti o nájom, odkúpenie alebo zriadenie vecného bremena spolu s predložením geometrického plánu ako podkladu k príslušnej zmluve. V prípade zriadenia vecného bremena na základe zmluvy je výška náhrady za



zriadenie vecného bremena za umiestnenie novovybudovanej skrinky stanovený vo výške jednorazovej náhrady 150 eur/1ks, pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou skrinkou vo výške 200 eur/1ks, ak MsZ nerozhodne inak.

6. V prípade, že na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Sliach sú vo verejnom záujme zriadené zákonné vecné bremená ( napr. podľa zák. č. 251/2012 Z.z., zák. č. 351/2011 Z.z.) má mesto právo požadovať od podniku, v prospech ktorého takéto bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností, jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to aspoň vo výške 13,00 eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na základe predloženia porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia stavby.

### **Časť III**

#### **Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta mestskými právnickými osobami**

##### **Článok 13**

##### **Správa majetku mesta**

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.
2. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
3. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku mesta.
4. Vzťahy správcov k majetku mesta v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.
5. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta mestskými rozpočtovými a príspevkovými organizáciami, podmienky zverenia majetku mesta do správy týmto organizáciám a jeho odňatie zo správy.
6. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta mestskými obchodnými spoločnosťami, alebo spoločnosťami v ktorých je mesto spoločníkom, a to pri výkone práv mesta ako spoločníka v týchto právnických osobách, ak im mesto zverilo majetok na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

##### **Článok 14**

##### **Povinnosti mestských právnických osôb**

1. Mestské právnické osoby hospodária s majetkom mesta na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy, príp. zmluvy (nájomnej, mandátnej, komisionárskej, a pod.)
2. Mestské právnické osoby sú povinné použiť ustanovenia o nájme majetku mesta podľa Zásad:
  - a) pri prenechávaní majetku do užívania (napr. nájmu, výpožičky) ktorým disponujú na základe jeho zverenia do správy,
  - b) pri prenechávaní majetku mestskej právnickej osoby do užívania (napr. nájmu, výpožičky).
3. Mestské právnické osoby sú povinné primerane použiť ustanovenia o prevode vlastníctva majetku mesta podľa Zásad, pri prevode vlastníctva vlastného majetku tretím osobám, pokiaľ nie je uvedené inak.

## Článok 15

### Hospodárenie s majetkom mesta

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je mestská rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> alebo mestská obchodná spoločnosť na základe zmluvy.
2. Správca nie je oprávnený majetok mesta previesť do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby. Správca nie je oprávnený bez súhlasu MsZ majetok mesta akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, najmä založiť alebo zriadiť vecné bremeno.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
4. Správa majetku mesta vzniká:
  - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku mesta,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou.
5. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v týchto Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta. Majetok mesta sa zveruje do správy na základe písomného protokolu. O zverení hnutel'ného, ako aj nehnuteľného majetku mesta do správy správcovi rozhoduje primátor podpísaním písomného protokolu.
6. Protokol musí obsahovať:
  - a) popis majetku, ktorý sa zveruje, ak ide o nehnuteľnosti, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností (parcelné číslo, súpisné číslo, výmera, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, označenie katastra nehnuteľností, kde je nehnuteľnosť evidovaná), ak ide o hnutel'nú vec, treba uviesť technické údaje (názov, výrobné číslo a ďalšie údaje, ktoré bližšie identifikujú hnutel'nú vec),
  - b) doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy,
  - c) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
  - d) rok nadobudnutia majetku,
  - e) obstarávaciu cenu, oprávky a zostatkovú cenu majetku ku dňu zverenia do správy,
  - f) celkový stav majetku (nedostatky a závady),
  - g) práva, povinnosti, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zvereným majetkom,
  - h) deň účinnosti, ktorým sa majetok zveruje do správy,
  - i) informáciu o poistení majetku resp. povinnosť správcu majetku mesta poistiť majetok mesta, ktorý má zverený do správy, ak sa poistenie zvereného majetku do správy vyžaduje.
7. Majetok, ktorý bol zverený do správy mestských rozpočtových a príspevkových organizácií, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Mestské rozpočtové a príspevkové organizácie sú povinné predkladať zriaďovateľovi inventarizáciu majetku podľa stavu k 31.12. v termíne určenom príkazom primátora mesta na vykonanie inventúry a inventarizácie všetkého hmotného a nehmotného majetku, pohľadávok a záväzkov v predchádzajúcom kalendárnom roku.
8. V prípade, ak správca nevyužíva majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže mesto rozhodnutím primátora správcovi správu majetku mesta odňať.

<sup>9</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Odňatie správy majetku mesta sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má rovnaké podstatné náležitosti, ako sú uvedené v ods. 6 tohto článku.

9. V prípade sporu o tom, komu zo správcov patrí majetok mesta do správy, rozhoduje primátor.
10. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta formou predchádzajúceho schválenia zmluvy primátorom. Správcovia majetku sú povinní odovzdať jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy MsÚ.
11. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie ods. 10 tohto článku sa použije primerane aj na zmluvu o zámene správy.
12. Mestský úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku mesta zvereného do správy a užívania, ako aj jeho prírastky a úbytky.
13. Správcovia majetku mesta sú povinní predkladať majetkové pomery vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku mesta zvereného im do správy, a to pravidelne alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania MsÚ alebo požiadania MsZ. Pri nadobudnutí majetku mesta do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu majetku mesta podľa ods. 4 tohto článku je správca povinný o tejto skutočnosti informovať mesto najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k nadobudnutiu majetku došlo.
14. Výsledky hodnotenia stavu majetku mesta v rámci vykonanej inventarizácie predkladá MsÚ na rokovanie MsZ 1 x ročne, najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka.
15. Mesto môže zveriť majetok vo svojom vlastníctve tiež obchodnej spoločnosti na základe zmluvy. Zmluva zakladá obchodno-právny vzťah medzi dvoma samostatnými subjektmi vlastníckeho práva. Subjekt, ktorý má zverený majetok mesta na základe zmluvy spravuje majetok mesta vo vlastnom mene. Zmluva musí obsahovať najmä účel využitia majetku mesta, čas trvania a práva a povinnosti zmluvných strán. Mesto nie je oprávnené dať subjektu, ktorý má zverený majetok mesta na základe zmluvy súhlas na zriadenie záložného práva k majetku mesta ani na jeho iné zaťaženie. Subjekt, ktorý má zverený majetok mesta sa riadi zmluvou a týmito Zásadami.

## Článok 16

### Hospodárenie s majetkom mesta

1. Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou mesta alebo s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.
2. Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy<sup>10</sup>.
3. Ak mesto vloží svoj majetok do obchodnej spoločnosti, alebo založí zo svojho majetku inú právnickú osobu, je povinné:
  - a) pri schvaľovaní vkladu alebo pri schvaľovaní založenia právnickej osoby zabezpečiť zástupcu, resp. zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch tejto právnickej osoby,

<sup>10</sup> Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

- b) zabezpečiť, v súlade s platnou právnou úpravou, aby dokumenty potrebné pre vznik takejto právnickej osoby (spoločenská zmluva, zakladateľská listina pod.) obsahovali ustanovenie, v zmysle ktorého sa zabráni ostatným spoluzakladateľom nakladať s majetkom mesta bez súhlasu zástupcu mesta.
4. Primátor mesta pri výkone právomoci spoločníka v mestských obchodných spoločnostiach koná po predchádzajúcom súhlase MsZ v týchto prípadoch:
- a) schvaľovanie prvého znenia zakladateľskej listiny,
- b) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
- c) rozhodovanie o vklade majetku do spoločnosti zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy.
5. Povinnosti podľa ods. 4 sa vzťahujú aj na výkon právomoci spoločníka v obchodných spoločnostiach, v ktorých nemá mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
6. V prípade zmeny zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy alebo stanov spoločnosti, primátor informuje o týchto zmenách na najbližšom zasadnutí MsZ.
7. V mene spoločností, ktoré sú povinné vypracovať výročnú správu, túto predkladá mestskému zastupiteľstvu konateľ spoločnosti. Inak predkladá mestskému zastupiteľstvu informáciu o účtovnej závierke spoločnosti a o rozhodnutí o rozdelení zisku alebo úhrade straty na najbližšie rokovanie primátor mesta, po ich schválení v príslušnom orgáne spoločnosti.

## **PIATA ČASŤ**

### **Článok XVII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolou nad dodržiavaním zásad je poverený hlavný kontrolór mesta. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú aj primátorka, prednosta MsÚ, príslušní vedúci zamestnanci Mestského úradu Sliač a riaditelia mestských organizácií.
1. Zásady hospodárenia s majetkom mesta sa budú prispôsobovať právnym predpisom, iným všeobecne záväzným právnym normám a pri dispozičných oprávneniach i cenovému vývoju.
2. Zásady hospodárenia s majetkom mesta neupravujú hospodárenie s nájomnými bytmi, ktoré sú upravené osobitným interným predpisom Mesta.
3. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sliač z ..... a Dodatok č. 1 z .....
4. Zmeny a doplnky Zásad podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom.
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta boli schválené dňa 14.12.2023 uznesením MsZ v Sliači č. ....
6. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť 1.1.2024.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

## Príloha č. 1

### Určenie sadzby za predaj pozemkov. Cenová mapa.

1. Pre účely určenia výšky cien za pozemky sa územie mesta rozdeľuje na tri zóny:
  - I. ZÓNA** – ohraničená zastavaným územím alebo územím určeným plánom na zastavanie.
  - II. ZÓNA** – ohraničená zastavaným územím alebo územím určeným plánom na zastavanie v mestskej časti Sampor
  - III. ZÓNA** – mimo zastavaného územia alebo územia neurčeného na zastavanie
2. Cena za odpredaj pozemkov sa určuje dohodou, pričom minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa v jednotlivých zónach určuje nasledovne:
  - I. ZÓNA** – 48,00 EUR (slovom „štyridsaťosem“ €)
  - II. ZÓNA** – 35,00 EUR (slovom „tridsaťpäť“ €)
  - III. ZÓNA** – 21,00 EUR (slovom „dvadsaťjeden“ €)
3. V odôvodnených prípadoch sa môže uvedená sadzba cien v bode 2 za predaj pozemku znížiť na základe uznesenia MsZ (napr. Pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov.
4. Výška odplaty za prieskumné geologické vrty sa vypočíta ako dvojnásobok ceny pozemku z cenovej mapy, v zóne, v ktorej sa geologický vrt uskutoční.

## Príloha č. 2

### Stanovenie odplaty za zriadenie vecných bremien na majetku mesta Sliach

1. Pri vecných bremenách týkajúcich výstavby cesty slúžiacej všetkým obyvateľom: súčin ceny pozemku/m<sup>2</sup> podľa sadzby za odpredaj pozemkov určenej v prílohe 1 týchto Zásad, rozlohy pozemku zaťaženej vecným bremenom a koeficientom 0,50 €.
2. Vybudovanie verejných rozvodov a prípojok IS, dopravných pripojení k stavebným objektom, ak ovplyvní budúce možné využitie pozemku, a zároveň ak sú tieto dlhšie ako 6 m: súčin dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), alebo plochy dopravného pripojenia (m<sup>2</sup>) a ceny rovnajúcej sa minimálne 1/3 sadzby za odpredaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej cenovou mapou mesta, ktorá tvorí prílohu č.1 týchto Zásad.
3. Vecné bremená na pozemkoch mesta neuvedené v bodoch 1 a 2: súčin ceny pozemku/m<sup>2</sup> podľa sadzby v prílohe 1 týchto Zásad a rozlohy pozemku zaťaženej vecným bremenom.
4. Vecné bremená pri ostatných nehnuteľnostiach: cena stanovená znaleckým posudkom.