



10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 10 : GIS / ÚPN mesta Sliač

Dôvodovú správu spracoval: Ing. arch Ľubomír Keleman,

14.11.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

- I. **Mesto Sliač**, ako **orgán územného plánovania**, je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 16 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp (ďalej „stavebný zákon“). Od 01.04.2024 nadobúda účinnosť **zákon č. 200/2022 Z. z.** (ďalej „Zákon“) o územnom plánovaní a nahradí doposiaľ platný stavebný zákon.
- II. Schválením zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v § 6 určuje opäť obec (mesto) orgánom územného plánovania. Podľa § 11 mesto Sliač obstaráva, prerokúva a schvaľuje aj naďalej územný plán obce = mesta a taktiež jeho zmeny a doplnky. Podľa **§ 25 Zákona** sa ustanovuje **povinnosť vytvárať a viesť informačný systém** na plnenie úloh v územnom plánovaní, okrem iného aj používať v textovej a grafickej forme priestorové údaje a služby priestorových údajov vrátane ich meta údajov. Súčasne podľa **§ 13 vyhlášky č. 392/2023 Z. z.** o obsahu a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD (ďalej „vyhláška“) platí **povinnosť spracovať grafickú časť územného plánu obce v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme**. Teda môžeme hovoriť o tvorbe GIS v územnom plánovaní.
Mesto Sliač má **od roku 2005 platný Územný plán mesta Sliač** aktualizovaný doposiaľ desiatimi zmenami a doplnkami. Takto sa stáva **ťažšie čitateľný, neprehľadný**. Na webovom sídle mesta je ÚPN M **zverejnený len ako dielčie riešenia**, grafická príloha v rastrových formátoch (obrázkoch).
ÚPN M je potrebné **spracovať** ako kompletné kontinuálne dielo **formou úplného znenia**, teda dielčie zmeny a doplnky spracovať do jedného komplexného materiálu. **Elektronizácia** vo verejnej správe núka možnosti ale aj povinnosti pracovať s materiálmi elektronicke. Omnoho dôležitejšia je nová **povinnosť vyplývajúca zo Zákona**. Komplexne **spracovaný ÚPN M v úplnom znení** je potrebné dopracovať do podoby aplikovateľnej **do GIS - do modulu „územný plán“**. Modul znamená **vektorizáciu podkladov** s georeferencovaným bezošvým kartografickým dielom aplikovaným s katastrálnym podkladom s prepojením na záväzné regulatívy, teda grafickú časť spracovať vo **formáte aplikovateľnom pre potreby GIS s možnosťou pripájania dát (regulatívov, ...) ako objektovú sústavu**.
- III. Materiál si **vyžaduje finančné zabezpečenie** prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Sliač.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

- I. udelenie súhlasu na začatie obstarávania úplného znenia Územného plánu mesta Sliač v znení zmien a doplnkov pre potreby GIS