



10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 7 : Dodatok č. 2 k VZN č. 02/2019 O miestnom poplatku za rozvoj

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka, 18.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: Ing Ján Belička, viceprimátor

Dôvodová správa

Z kontroly Najvyššieho kontrolného úradu (NKÚ) SR vyplynulo, že zavedenie poplatku za rozvoj bolo pre obce na Slovensku prínosné. Tento poplatok môžu obce vyberať od stavebníkov od roku 2017, následne sú zákonom viazané využiť ho na úhradu kapitálových výdavkov pri výstavbe budov potrebných na zabezpečenie služieb obcí, nie na bežnú údržbu a opravy obecného majetku.

Mesto Sliač má platné VZN č. 02/2019 O miestnom poplatku, v ktorom v Článku 2 - Určenie sadzby poplatku za rozvoj, ustanovilo sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé katastrálne územia. V **ods. 1 písm. a)** stanovila pre stavby na bývanie **5 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Najvyšší kontrolný úrad konštatoval, že zavedenie poplatkov za rozvoj plní účel, je ďalším zdrojom financovania stavieb pre občiansku vybavenosť a služby obcí a má pozitívny vplyv na príjmy rozpočtov obcí, avšak pre rastúcu infláciu sa reálne príjmy obcí z tohto poplatku znižujú a pravdepodobne bude potrebné upravovať jeho maximálnu výšku, aby bol zdrojom reálnej podpory financovania stavieb na verejné služby obce, ktoré súvisia s jej rozvojom.

Na základe Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj sa Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu Mesta Sliač a použije sa na úhradu kapitálových výdavkov

- súvisiacich so stavbami vrátane vysporiadania pozemkov pre tento účel ;
- slúžiacimi na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb;
- sociálneho bývania;
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie;
- verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene;
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Mesto Sliač použije výnos poplatku za rozvoj na úhradu kapitálových výdavkov na stavby uvedené v ods. 1 VZN, pričom sa tieto môžu nachádzať v inom katastrálnom území Mesta Sliač ako je katastrálne územie, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol vybraný poplatok za rozvoj.

Z dôvodu rozvoja mesta a plánovanej výstavby na Trebuli, V Hájnikoch ako aj pokračovanie výstavby IBV Juh a s tým potreby riešenia úprav miestnych komunikácií, budovania parkovacích plôch, verejného osvetlenia a iných výdavkov navrhuje zvýšiť sumu v **ods. 1 písm. a)** pre stavby na bývanie **z 5 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na **20,- €**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k VZN č. 02/2019 O miestnom poplatku za rozvoj