



10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 4 : Zrušenie vecných bremien

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

14.11.2023

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva č. 754, 1246 a 1399, pre katastrálne územie Rybáre, v prospech Mesta Sliač, oprávneného z vecného bremena, zriadených v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

Na viacerých listoch vlastníctva (754, 1246, 1399) k. ú. Rybáre, na ktorých je evidovaný majetok mesta Sliač (pozemky), je zriadené vecné bremeno v prospech mesta Sliač, oprávneného z vecného bremena.

1. List vlastníctva č. 754 – vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku E KN parcela č. 1192/2 v rozsahu podľa GP č. 069/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12.
2. List vlastníctva č. 1246 - vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku časti C KN parcela č. 886/4 v rozsahu podľa GP č. 070/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12, 49/19, 210/19, (v zmysle zápisu GP č.31644341-055/2020, G1-154/2020 pri zápise V 3427/2020 vznikol novovytvorený pozemok registra C KN parcela č. 886/4, odčlenením z pôvodných pozemkov registra E KN parcela č. 1206/3, 1207/4, 1207/3 – 388/20).
3. List vlastníctva č. 1399 - vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania časti pozemku E KN parcela č. 1192/4 v rozsahu podľa GP č. 069/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12.

Vecné bremená boli zriadené na návrh mesta Sliač v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 257/2022 Z. z.) s účinnosťou od 16. apríla 2012 v rozsahu vytýčenom geometrickými plánmi.

Vecné bremená spočívali v práve držby a užívania pozemkov, v čase ich zriadenia ešte vo vlastníctve fyzických osôb resp. v správe SPF, v trvalom zábere miestnej komunikácie (ul. Nová). Pozemky boli do roku 2021 a 2022 vo vlastníctve žijúcich fyzických osôb. A pozemky neznámych a nežijúcich vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 361/2020 zo dňa 12. augusta 2020 rozhodlo o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v trvalom zábere miestnej komunikácie ul. Nová kúpou resp. vyvlastnením. Od 12. augusta 2020 do 24. marca 2022 sa kúpnymi zmluvami a vyvlastnením (rozhodnutie o vyvlastnení OU –BB-OVBP2-2021/003391-8:SD) podarilo pozemky získať do vlastníctva mesta. Vecné bremená na pozemkoch, ktoré boli vyvlastnené zanikli ex offo na základe právoplatného rozhodnutia o vyvlastnení a jeho zapísania do katastra nehnuteľností.



10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

Na ostatných majetkoprávnym vysporiadaním dotknutých pozemkov (vlastníctvo mesta) došlo k spojeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a povinnosti z vecného bremena. Podľa ustanovenia § 584 Obč. zák. „*ak akýmkoľvek spôsobom splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe, zanikne právo i povinnosť (záväzok), ak zákon neustanovuje inak*“. Je pojmovo vylúčené, aby vecné bremeno mohlo existovať, ak vlastník panujúcej nehnuteľnosti (miestnej komunikácie) nie je rozdielny od vlastníka služobnej nehnuteľnosti (pozemku).

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta a tvoria ucelenú pozemkovú parcelu. Mesto plánuje sceliť všetky parcely zapísané na označených listoch vlastníctva do jednej parcely. Objednalo vypracovanie geometrického plánu na zjednotenie parciel. Prekážkou pre zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností je nevyzreté vecné bremeno.

Podľa ešte platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva rozhodovať o zriadení a zrušení vecného bremena.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

na základe čl. 4, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zrušenie vecných bremien zriadených v prospech mesta Sliač na základe zák. č. 66/2009 Z. z. a zapísaných na listoch vlastníctva :

- a) č. 754, ako vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku E KN parcela č. 1192/2 v rozsahu podľa GP č. 069/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12,
- b) č. 1246, ako vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku časti C KN parcela č. 886/4 v rozsahu podľa GP č. 070/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12, 49/19, 210/19, (v zmysle zápisu GP č.31644341-055/2020, G1-154/2020 pri zápise V 3427/2020 vznikol novovytvorený pozemok registra C KN parcela č. 886/4, odčlenením z pôvodných pozemkov registra E KN parcela č. 1206/3, 1207/4, 1207/3 – 388/20),
- c) č. 1399, ako vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 z. z. spočívajúce v práve držby a užívania časti pozemku E KN parcela č. 1192/4 v rozsahu podľa GP č. 069/2012 zo dňa 11.4.2012 vypracovaný Geodet spol. s r. o., Za Hronským mostom č. 3, Zvolen, na ktorom je postavená stavba (miestna komunikácia) v prospech Mesta Sliač, Letecká č. 1, IČO :00320277, Z 1080/12 zo dňa 16.4.2012 – 127/12.

B/ ž i a d a

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicu Balgovú, primátorku mesta Sliač, aby zabezpečila výmaz vecných bremien popísaných v bode 1) tohto uznesenia z katastra nehnuteľností.