

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SLIAČ

Zmeny a doplnenia zävÄznej Äasti sÙ napísané kurzívou

B.20. NÄVRH REGULÄTÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Sliač je potrebné akceptovať a dodržiavať zävÄzné regulätivy, definované pre všetky zäjmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

B.20.1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Regulätivy sÙ identifikovateľné vo výkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Doplnenie odrÄžky 2.3.2: Zostávajúci text kapitoly bez zmeny.

2.3.2 Podporovať rozvoj obytnej funkcie v lokalite Rybäre – Kopanská v plošnom rozsahu podľa ÚPN M Zmeny a doplnky Ä.07

B.20.2. ZÄSADY A REGULÄTÍVY V OBLASTI URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Regulätivy sÙ identifikovateľné vo výkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Zmena Äasti textu odrÄžky 2.3.2: Zostávajúci text kapitoly bez zmeny.

11. V mestskej Äasti Rybäre

- 11.3.1 Lokalitu Rybäre – Kopanská rozvíjať ako mestskú Äasť s individuálnym bývaním prímestskeho charakteru s výškou do dvoch nadzemných podlaží
- 11.3.2 domy umiestňovať na rozľahlejších pozemkoch s výmerou cca 700 m² s vysokým plošným podielom zelene – min 40 % z plochy pozemku
- 11.3.3 pri rozvoji územia zachovať súčasnú krajinnú zeleň a doplniť ju o upravenú zeleň voľne prechádzajúce do krajiny
- 11.3.4 Terénne nerovnosti a výšková rozdiely medzi pozemkami a objektmi prekonávať plynulým terasovým spôsobom, nie je prípustné terénne rozdiely riešiť opornými múrmi

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Regulätivy sÙ identifikovateľné vo výkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Text ostáva bez zmeny

B.20.4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Regulätivy sÙ identifikovateľné vo výkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Text ostáva bez zmeny

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Text ostáva bez zmeny

B.20.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Text ostáva bez zmeny

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. V oblasti dopravy

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

Text ostáva bez zmeny

2. V oblasti vodného hospodárstva

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 10000

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

V danej lokalite dochádza k rozšíreniu vodovodnej siete a to nasledovne : potrubie DN 150 do lokality individuálneho bývania „E“ - Rybáre - Kopaniská dl. 560 m

Ostatný text ostáva bez zmeny

2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Text ostáva bez zmeny

2.3 Úpravy tokov

Text ostáva bez zmeny

2.4. Minerálne pramene

Text ostáva bez zmeny

3. V oblasti energetiky

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika

Text ostáva bez zmeny

3.2. Zásobovanie plynom

Text ostáva bez zmeny

3.3. Zásobovanie teplom

Text ostáva bez zmeny

4. V oblasti telekomunikácií

Text ostáva bez zmeny

5. V oblasti civilnej ochrany

5.1. *Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:*

- *zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- *vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany*
- *vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany*
- *vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 455/2007 Z.z.*

5.2. *Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚP a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.*

5.3. *V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.*

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000 a vo výkrese č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1: 10000.

Text ostáva bez zmeny

B.20.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

B.20.12. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMNETÁCIU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
--

Text ostáva bez zmeny

B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
--

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 zmeny a doplnku č. 07 územného plánu mesta Sliač :

- *Obytné územia – plochy zástavby rodinných domov*
- *plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov – brehová zeleň*
- *plochy chránených častí prírody*
- *poľnohospodárska pôda*
- *plochy technickej infraštruktúry*
- *ochranné pásma všetkých druhov*