

ZÁPISNICA

zo zasadnutia

KOMISIE FINANČNEJ, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU A ROZVOJOVÝCH PROJEKTOV

Dátum konania : 19.10.2023 o 16:00 hod.
Miesto konania : zasadačka MSÚ
Zasadnutie viedla : doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., predsedníčka komisie
Prítomní : Ing. Ján Belička, Mgr. Matej Uram PhD., Ing. Ernest Mesároš, Ing. Ľubomír Hric, Ing. Michal Gabaš, Ing. Pavel Kmeť
Ing. Veronika Makóniová – tajomníčka komisie
Neprítomní : Ing. Jana Raffajová (ospravedlnená)
Hostia : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka, Ing. Ivor Husár – hlavný kontrolór mesta, poslanci MsZ: Ing. Róbert Urbanec, Ing. Vladimír Belička, Ing. Dušan Zemko, Ondrej Láska, riaditeľky školských zariadení a ekonómky – podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí
3. Zriadenie vecných bremien – stanovenie výšky odplaty
4. Návrh rozpočtu na rok 2024 a výhľady na roky 2025, 2026 organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – ZŠ, MŠ I, MŠ II, ZUŠ
5. Rôzne
6. Záver

Bod č.1/ Otvorenie

Siedme zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných bolo 5 členov z 8, 2 členovia prišli neskôr (p. Uram a p. Gabaš), 1 členka sa ospravedlnila – Ing. Raffajová. Následne dala hlasovať o programe rokovania uvedenom v pozvánke, nakoľko nikto nemal návrh na zmenu programu..

Uznesenie KFSMRP 45/2023

Komisia schvaľuje predložený program rokovania komisie uvedený v pozvánke

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Mesároš, Hric, Kmeť)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č.2/ Kontrola stavu plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí

Na zasadnutie komisie prišli 2 členovia: Ing. Gabaš a Mgr. Uram

Prijaté uznesenia z prechádzajúceho 6. zasadnutia 18.7.2023: 36-44/2023

Uznesenie 36-37/2023 Schválenie programu, informácia o plnení uznesení – OK

Uznesenie 38/2023 predložiť MsZ na schválenie realizáciu projektov vyhlásených cez MAS Naša Lieska: **splnené –schválené v MsZ 27.7.2023**

Uznesenie 39/2023 Rozpočtové opatrenie 6/2023: **splnené –schválené v MsZ 27.7.2023**

Uznesenie 40/2023 Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer mesta a vyhovieť žiadostiam p. Spišiaka ani v prípade odpredaja ani v prípade zámeny: **splnené – uznesenie prijaté v MsZ 27.7.2023**

Uznesenie 41/2023 Komisia odporúča MsZ schváliť financovanie rekonštrukcie kanalizačnej prípojky z rezervy školstva: **splnené –schválené v MsZ 27.7.2023 (2 500 €)**

Uznesenie 42/2023 Komisia berie na vedomie informácie primátorky o havarijných stavoch v meste. - **schválené financovanie z rezervného fondu v MsZ 27.7.2023 v sume 20 000 €**

Uznesenie 43/2023 Komisia odporúča mestu rokovať s vlastníkom a užívateľom nehnuteľného majetku uvedeného v nájomnej zmluve č. NAJ-00068/2012 (medzi mestom a Kúpeľmi Sliač z 26.3.2012 na pozemky pod tenisovými kurtami) - *v riešení bez progresu*

Uznesenie 44/2023 Komisia odporúča mestu vyvinúť aktivity na začatie verejného obstarávania na zavlažovací systém a schváliť v MsZ podmienky a začatie VO - *v riešení (vyžiadané cenové ponuky za účelom stanovenia PHZ)*

Uznesenia v riešení z minulých zasadnutí:

5.zasadnutie 29.5.2023 - uznesenie 34/2023 - Odpredaj pozemkov mesta (vysporiadanie 31 m² pod bytovým domom) – určenie ceny – *zámer schválený na MsZ 27.7.2023, samotný prevod a cena nie – zaradené do programu MsZ 26.10.2023*

4. zasadnutie 17.5.2023

Uznesenie **27/2023** Komisia odporúča: – *stále v riešení*

- a) vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa predmetu RZ a uzavrieť novú RZ na obdobie 4 rokov a sumu 100 000 € bez DPH,
- b) zapracovať do internej smernice Mesta o VO, že pri prácach v hodnote nad 10 000 € mesto vykoná prieskum trhu za účelom získania najvýhodnejšej ceny,
- c) prerokovať v stavebnej komisii (KVDŽP) predmet rámcovej zmluvy a zabezpečenie kontroly realizácie stavebných prác odborným kvalifikovaným dozorom.

Uznesenie **28/2023** Komisia odporúča vyradiť pohľadávky staršie ako 10 rokov, ostatné nevyhnutné pohľadávky z dôvodu zániku subjektu alebo nedostatku majetku, pri ktorých je možné preukázať neúspešné vymáhanie alebo vysporiadanie. – *stále v riešení*

3. zasadnutie 21.3.2023

Uznesenie **20/2023** Komisia odporúča vykonať finančnú analýzu ZUŠ a optimalizovať systém financovania pri rešpektovaní kapacitných možností bez vplyvu na rozpočet 2023. – *v riešení (plán: 1.polrok 2024)*

Uznesenie **21/2023** Komisia odporúča: 2. c) ekonomicky zhodnotiť varianty zabezpečovania technických služieb mesta. – *nerieši sa*

2. zasadnutie (8.3.2023) - uznesenie 12/2023: Komisia navrhuje stanoviť konkrétne podmienky – formy a spôsoby propagácie mesta zo strany prijímateľov dotácie a ich zaradenie do príslušného VZN – *v riešení bez progresu*

1. Zasadnutie (13.2.2023) - uznesenie 6/2023 Komisia odporúča prenájom časti pozemku parcely KN-C 1009/191 o výmere 62 m² p. Krnáčovi v sadzbe podľa platného VZN 02/2021 1 €/m²/rok a uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. – *zaradené do programu MsZ 26.10.2023*

Uznesenie KFSMRP 46/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Za: 7 (Všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3/ Zriadenie vecných bremien – stanovenie výšky odplaty

3.1 žiadateľ: Ing. Vladimír Kliment a Zuzana Klimentová, Starohorská 40, 974 11 B. Bystrica

lokality: C-KN 191 a E-KN 487/1 k. ú. Sampor (vlastník: mesto Sliač)

predmet: súhlas na umiestnenie kanalizačného potrubia na pozemkoch mesta

Uznesenie komisie KVDŽP zo 16.10.2023:

KVDŽP pri MsZ odporúča udeliť súhlas na umiestnenie kanalizačného potrubia z domovej ČOV so zaústením do Samporského potoka na pozemkoch mesta Sliač - parcelách C-KN 191 a E-KN 487/1 k. ú. Sampor so zriadením vecného bremena za odplatu.

Informácia o rozsahu záberu mestských pozemkov kanalizačným potrubím nebola predložená – bude uvedená v geometrickom pláne ako nevyhnutnom podklade k zriadeniu vecného bremena.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta sú príslušné sadzby za zriadenie vecného bremena uvedené v prílohe č.2, bod 3: Vecné bremená na pozemkoch mesta neuvedené v bodoch 1 a 2: súčin ceny pozemku/m² podľa sadzby v prílohe 1 týchto Zásad a rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom, t.j. 35 €/m² v zastavanom území m.č. Sampor alebo 21 €/m² mimo zastavaného územia alebo územia neurčeného na zastavanie.

V diskusii členovia komisie vyslovili obavu, že pre veľký rozsah vecného bremena - dĺžku kanalizačného potrubia by mohli byť blokovaní ostatní obyvatelia ulice v prípade záujmu o realizáciu rozvodov IS vedenú

komunikáciou mesta na parcele CKN 191, k.ú. Sampor. Dávajú preto na zváženie udelenie súhlasu, resp. dohodnutie podrobných podmienok v zmluve o zriadení VB.

Uznesenie KFSMRP 47/2023

Komisia odporúča schváliť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN 191 a E-KN 487/1 k.ú. Sampor vo výške 21 €/m². Komisia zároveň odporúča mestu prehodnotiť udelenie súhlasu s realizáciou predmetu žiadosti a posunúť žiadosť na prerokovanie v legislatívnej komisii.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Mesároš, Kmeť, Uram, Gabaš)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Hric, Belička)

3.2 Žiadateľ: StVS servicing

lokality: Ul. Hájnická, Zvolenská

predmet: zriadenie vecného bremena –zmluva č. 01/03/2023 - korekcia sadzby odplaty

Na zasadnutí komisie 21.3.2023 bolo v predmetnej veci prijaté uznesenie č. 22/2023: Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti StVPS v cene uvedenej v návrhu zmluvy, t.j. 9 €/m².

StVS napriek ich vlastnému návrhu sadzby 9 €/m² s touto sadzbou nesúhlasí a žiada o korekciu na 6 €/m², čo predstavuje zníženie výšky odplaty z 6 039 € na 4 026 €.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o zriadenie vecného bremena na pozemku pod miestnou komunikáciou, t.j. pozemok v zóne III. určený na zastavanie, ktorého cena je podľa prílohy 1 Zásad 21 €/m². Zriadenie vecného bremena sa riadi podmienkami prílohy 2 Zásad v bode 2, a to odplata vo výške 1/3 z 21 €/m², čo predstavuje 7 €/m².

V diskusii členovia komisie požiadali o informáciu, či zmluva zo strany mesta už bola podpísaná, a na strane koho vlastne došlo k nedorozumeniu, ako sa uvádza v liste žiadateľa.

Uznesenie KFSMRP 48/2023

Komisia odporúča korekciu sadzby odplaty pri zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti StVS v sadzbe podľa platných zásad hospodárenia s majetkom mesta - 7 €/m².

Hlasovanie:

Za: 7 (Všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4/ Návrhy rozpočtu na rok 2024 a výhľady na roky 2025, 2026 organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – ZŠ, MŠ I, MŠ II, ZUŠ

Členom komisie boli predložené návrhy rozpočtov školských zariadení: ZŠ, MŠ J. Cikkerera, MŠ SNP, ZUŠ. Na rokovanie komisie boli pozvané aj riaditeľky škôl.

Primátorka informovala o predpokladanom príjme mesta z podielových daní v roku 2024 a podiele školských zariadení na tomto príjme, ktorý podľa predložených rozpočtov vysoko prekračuje 40% hranicu a normatív na žiaka určený z výnosu podielových daní. Taktiež informovala, že podľa prognózy výnosu z podielových daní bude rok 2024 kritický a bude možné financovať len nevyhnutné výdavky.

Členovia komisie a prítomní poslanci prerokovali s riaditeľkami a ekonómkami škôl jednotlivé rozpočty, požiadali o vysvetlenie niektorých častí.

Primátorka požiadala o úpravu rozpočtov na úroveň normatívu určeného z výnosu podielových daní a simuláciu – prepočet vlastných príjmov pri rôznych úrovniach zvýšenia poplatkov.

Predsedačka komisie požiadala o doplnenie informácií: podrobnejší rozpis jednotlivých výdavkov.

Uznesenie KFSMRP 49/2023

Komisia berie na vedomie finančné požiadavky školských zariadení na rok 2024, odporúča doplniť informácie o podrobnejší rozpis výdavkov a zaslať upravené rozpočty na úrovni normatívu určeného z výnosu podielových daní s návrhmi zvýšenia poplatkov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5/ Rôzne

5.1 Potreba úveru a dlhová služba mesta

Primátorka informovala o potrebe mesta čerpať preklenovací úver na financovanie vyfakturovaných prác pri investičných akciách CSS a MŠ Cikkera vo výške cca 500 000 eur, kým budú výdavky refundované z dotácie a o ponuke banky a úrokovej miere.

Hlavný kontrolór mesta predložil prepočet dlhovej služby mesta matematickým výpočtom, nakoľko reálne podklady z dôvodu krátkosti času nemal k dispozícii a uviedol, že v roku 2024 by predstavoval dlh mesta do 12% a dlhová služba do 16%, ak by si mesto vzalo úver vo výške 500 tis. € pri úrokovej sadzbe 6% p.a. Zároveň upozornil na riziko v tom, že výška úrokov vzhľadom k inflácii môže pri zatiaľ nesplatených úveroch rásť oproti roku 2023 a doba 6 mesiacov pri splátke potreby preklenovacieho úveru nemusí byť reálna vzhľadom na možné prekážky zo stranu poskytovateľa dotácie (úver má prefinancovať budúce dotácie). Upozornil taktiež na povinnosť v roku 2024 vrátiť 117 tis. EUR z MF SR, na čo p. primátorka uviedla, že prostriedky má mesto odpustené a vracat' ich nemusí.

Predsedníčka komisie požiadala o informácie, či bude v zmysle dodatkov k realizačným zmluvám navýšená dotácia o vplyve čerpania úveru a splácania úrokov z úveru na likviditu a cash flow mesta. Primátorka uviedla, že na likviditu mesta to nebude mať žiadny vplyv.

Uznesenie KFSMRP 50/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o potrebe úveru pre mesto a vplyve na dlhovou službu mesta.

Hlasovanie:

Za: 7 (Všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.2 Vyhlásenie verejných obchodných súťaží (VOS) na prenájom majetku mesta

Členom komisie boli večer pred zasadnutím komisie zaslané dôvodové správy s návrhmi uznesení MsZ na vyhlásenie 2 VOS na prenájom: pozemok mesta v k.ú. Hájniky a priestor pohostinstva pri futbalovom štadióne. Predsedníčka komisie konštatovala, že návrhy uznesení MsZ nie sú dostatočne a správne pripravené – nie sú uvedené podmienky VOS v zmysle zákona, ktoré má pripraviť MsÚ. Odporučila podmienky VOS špecifikovať a prerokovať v legislatívnej komisii pred ich predložením na schválenie v MsZ.

Uznesenie KFSMRP 51/2023

Komisia berie na vedomie zámer mesta na vyhlásenie 2 verejných obchodných súťaží na prenájom majetku mesta a odporúča mestu pripraviť podmienky VOS v rozsahu podľa zákona a predložiť ich na rokovanie legislatívnej komisie.

Hlasovanie:

Za: 7 (Všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.3 Informácie primátorky

Primátorka informovala o:

- žiadosti MŠ SNP o účelovú dotáciu vo výške 7 000 €, požiadavka bude zahrnutá v rozpočtovom opatrení
- ukončenom verejnom obstarávaní na projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii domu služieb za cenu 118 800 €, ktorá je nižšia ako suma schválená v MsZ (150 000 €), pričom z toho ešte 20 000 € predstavuje dotácia z MIRRI,
- o návrhu rozpočtových opatrení, ktoré budú predložené na schválenie v MsZ.

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 19.00 hod.

doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD - predsedníčka komisie

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka