



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač

predať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Týmto zverejňujeme zámer mesta Sliač previesť majetok kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do vlastníctva fyzických osôb.

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku, v ideálnom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 1118, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 673/2, ostatná plocha o výmere 7 m². Pozemok mimo zastaveného územia obce.

Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica 4. septembra 2023 vyzvala mesto na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) o predaji vyššie označeného pozemku. Pozemok potrebuje majetkoprávne vysporiadať pre stavbu „I/69 Sliač – most ev. č. 69-009“, rekonštrukcia mosta. K výzve doložila geometrický plán č. 47418397-141/2022 zo dňa 24.04.2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 637/7 a 637/8.

V prílohe listu predložila podpísané kúpne zmluvy s výzvou, aby sa mesto v lehote 15 dní vyjadrilo či návrh dohody (uzavretie kúpnej zmluvy) prijíma za správou ciest navrhovaných podmienok. Ponúka kúpnu cenu 60,96 €. Argumentuje tým, že ako rozpočtová organizácia pri kúpe a nájme nehnuteľností môže kontrahovať len ceny určené znaleckým posudkom a nie dohodou resp. iným interným predpisom predávajúceho. Všeobecná hodnota bola zistená znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 10. augusta 2023 vo výške 60,96 €.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať to, že rekonštrukcia mosta je vo verejnom záujme. Jedná sa o líniovú verejnoprospešnú stavbu. V prípade nedosiahnutia dohody je možné na základe zák. č. 282/2015 Z. z. v spojitosti s § 17a) zák. č. 135/1961 Zb. navrhnuť vyvlastnenie pozemku vo verejnom záujme.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta