



# MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

---

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **13.09.2023 o 15.30 hod.**  
na Mestskom úrade v Sliachi, Letecká 1, Sliach, zasadacia miestnosť MsÚ

Sp. 355 – 8212/2023

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Nakladanie s majetkom
4. Žiadosti a podnety
5. Rôzne
6. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Predseda komisie otvoril tretie zasadnutie Komisie, privítal prítomných, a skonštatoval, že KVDŽP je uznášania schopná, prítomných je 9 členov komisie, 3 sú ospravedlnení (p. Kujan, p. Hric p. Janáková Sujová). Predseda Komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 15,30 hod.

### **Uznesenie KVDŽP č. 18/2023**

**Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                            proti: 0                            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **2. Kontrola uznesení**

Predseda Komisie postupne, podľa programu, vyhodnotil plnenie uznesení 14/2023 – 17/2023. Uznesenia 14,15,17 sú v plnení.. Uznesenie 16 nie je splnené.

Diskusia:

p. Keleman

konštatoval, že do konca 09. 2023 s p. Boborom vykonajú audit komunitných kompostérov a následne budú informovať o výsledku auditu

p. Lechová

navrhla prizvať na nasledujúce rokovanie komisie p. Bobora z Technických služieb mesta

### **Uznesenie KVDŽP č. 19/2023**

**Komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **3. Nakladanie s majetkom**

#### **3.1**

predkladá:            **mesto Sliač**  
žiadateľ:             Stanislav Zauška, Krátka 14, 962 31 Sliač  
lokalita:              C-KN 170; 172; 173 k. ú. Hájniky, LV 864  
predmet:              odpredaj  
Účel:                  vytvorenie zelenej plochy  
príloha:               situácia

#### **Stanovisko Mesta Sliač:**

Mesto Sliač neodporúča odpredaj parcel C-KN 170; 172; 173 k. ú. Hájniky

#### **Diskusia:**

p. Zemko

uviedol, že predmetné pozemky sú v nájme p. Zaušku, absentuje zámer mesta, ako mieni pozemky v budúcnosti využívať.

p. Tomala

bolo by vhodné, aby mesto malo pripravený názor na využitie územia

p. Marošík

pozemok uviesť do pôvodného stavu a dať ho do dražby

p. primátorka

z pohľadu využitia mesta pozemok na parkovanie alebo na zeleň, ihriská sú lokalizované už vo vytipovaných lokalitách. Mesto vyriešilo prepadnutú kanalizáciu v území

p. Láskavý

ponechať pozemky ako územnú rezervu

### **Uznesenie KVDŽP č. 20/2023**

**KVDŽP pri MsZ neodporúča odpredaj parcel C-KN 170; 172; 173 k. ú. Hájniky. Odporúča uvedené pozemky ponechať ako územnú rezervu.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

## Uznesenie bolo prijaté

---

### 3.2

predkladá: mesto Sliach  
žiadateľ: SSC, IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
lokalita: E-KN 673/2 k. ú. Hájniky; 7,00 m<sup>2</sup>  
predmet: predaj  
účel: vytvorenie zelenej plochy pri rekonštrukcii mosta  
príloha: situácia

#### Stanovisko Mesta Sliach:

Mesto Sliach odporúča odpredať parcelu E-KN 673/2, LV 1118, k. ú. Hájniky; o výmere 7,00 m<sup>2</sup>.

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol predmet bodu.

### Uznesenie KVDŽP č. 21/2023

KVDŽP pri MsZ odporúča odpredať parcelu E-KN 673/2 (C-KN 637/7 podľa GP) k. ú. Hájniky; o výmere 7,00 m<sup>2</sup>.

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:      za: 9                      proti: 0                      zdržalo sa: 0

## Uznesenie bolo prijaté

---

### 3.3

predkladá: Mesto Sliach  
žiadateľ: PhDr. Monika Matošová, MPH, Kalinčiakova 1157/4, 962 31 Sliach  
lokalita: A: C-KN 602/1 k. ú. Hájniky; 20,00 m<sup>2</sup>  
          B: C-KN 602/1 k. ú. Hájniky; 40,00 m<sup>2</sup>  
predmet: predaj  
účel: vysporiadanie podľa skutkového stavu  
príloha: situácia

#### Stanovisko Mesta Sliach:

A: Mesto Sliach odporúča odpredať časť parcely C-KN 602/1 k. ú. Hájniky; o výmere 20,00 m<sup>2</sup>.

B: Mesto Sliach neodporúča odpredať časť parcely C-KN 602/1 k. ú. Hájniky; o výmere 40,00 m<sup>2</sup>.

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol predmet bodu. Pozastavil sa nad skutočnosťou, že v minulosti bývalý vlastník postavil oplotenie na mestskom pozemku.

p. primátorka



žiadateľ: **Alexander Majtan a manželka Janka, Sliač**  
lokalita: C-KN 1376/12 = 455 m<sup>2</sup>; E-KN 1334/1 = 523 m<sup>2</sup> k. ú. Rybáre  
predmet: **Žiadosť o zaradenie pozemku do ÚPN mesta Sliač**

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča C-KN 1376/13 (LV 904); E-KN 1334/1 LV 1084), k. ú. Rybáre zaradiť do nového ÚPN mesta Sliač

Diskusia:

p. Zemko

uviedol obsah bodu. Parcela E-KN 1334/1 sa nachádza na dvoch miestach, časť pri parcele 1376/13, časť v ulici Družstevnej. V území prechádzajú trasy VTL plynu a prívodné vodovodné potrubie

p. Belička

potvrdil skutočnosť, že v území sa nachádzajú významné inžinierske siete s ochrannými pásmami

p. Tomala

existujúca agrofarma má svoje hygienické ochranné pásmo, čo limituje využitie územia

p. Keleman

pozemok je stavebným vtedy, keď má dopravný prístup z verejnej komunikácie a je napojený na verejné rozvody technickej infraštruktúry

Uznesenie KVDŽP č. 24/2023

**KVDAŽP pri MsZ odporúča celú lokalitu prehodnotiť v novom ÚPN mesta z dôvodu zaťaženia územia technickou infraštruktúrou a ich ochranných pásiem (VTL plynovod, prívodné vodovodné potrubie).**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 2

(p. Lipták, p. Lechová)

**Uznesenie bolo prijaté**

---

**K bodu 5**

**RÔZNE**

**5.1**

Informácia o stave prác na aktuálnych stavbách v investorstve mesta Sliač

- CSS Sliač
- Vnútroblok Cikkerova / Gokého, MŠ Cikkerova

predkladá: **mesto Sliač**, Ing. arch. Ľ. Keleman

lokalita: – Gorkého 8; vnútroblok Cikkerova / Gokého; MŠ Cikkerova

predmet: realizácia stavieb

Diskusia:

p. Zemko

uviedol obsah bodu, navrhol aby sa o bodoch 5.1 a 5.2 hlasovalo spoločne, v jednom uznesení s čím sa komisia stotožnila.

p. Keleman

podrobnejšie informoval o stave stavebných prác na uvedených stavbách. Rekonštrukcia MŠ Cikkerova je stavebne ukončená.

p. Lechová

odpad zo stavieb je potrebné zahrnúť do hlásenia mesta Sliač o odpadoch ako pôvodca, preto je potrebné žiadať doklady od dodávateľa stavby

## 5.2

Informácia o pripravovaných stavbách v investorstve iných subjektov

predkladá: mesto Sliač, Ing. arch. Ľ. Keleman  
lokalita: Slnčnice IBV – inžinierske siete – stavebné povolenie  
Slnčnice – okružná križovatka – stavebné povolenie  
Rekonštrukcia vodovodu Hviezdoslavova , Družstevná ul.  
predmet: projektová príprava

Diskusia:

p. Zemko

uviedol obsah bodu

p. Keleman

podrobnejšie informoval o pripravovaných väčších stavbách v inom investorstve – rekonštrukcia vodovodu na Hviezdoslavovej ulici, okružná križovatka „Slnčnice“, inžinierske siete IBV „Slnčnice“, rekonštrukcia cestných mostov na ceste v správe SSC

p. primátorka

uviedla, že rokuje s „vodármi“ o posilnení akumulácie vodojemov pre potreby mesta tak, aby investícia bola mimo požiadaviek vojska

### Uznesenie KVDŽP č. 25/2023

**KVDAŽP pri MsZ berie na vedomie informáciu o stave prác na stavbách CSS Sliač a Vnútroblok Cikkerova / Gorkého a ukončení prác na MŠ Cikkerova a informáciu o pripravovaných stavbách**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                            proti: 0                            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### 5.3

p. Láska

opýtal sa ako budú doriešené PPK na Krátkej ulici

p. Keleman

PPK na Krátkej ulici obmedzujú ich využitie rozvody vzdušného elektrického vedenia. SSD Žilina odpovedala na žiadosť mesta o riešenie havarijného stavu stĺpa vzdušného elektrického vedenia s uvedením, že požiadavku evidujú a zaradia ju do plánu opráv.

p. Zemko

opýtal sa v ako stave je príprava nového ÚPN mesta Sliač.

Konštatoval, že podľa jeho zistení odbor výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta (OVŽPaRM) je dlhšie personálne poddimenzovaný.

p. Keleman

práce na novom ÚPN M neboli začaté podľa § 19 stavebného zákona

p. primátorka

je problém získať odborne spôsobilé osoby ochotné pracovať pre samosprávu, informovala o zámere komplexnej rekonštrukcie objektu - Dom služieb

v diskusii členovia komisie prediskutovali témy k definovaniu koncepcie rozvoja mesta ako vízie

#### Uznesenie KVDŽP č. 26/2023

**KVDAŽP pri MsZ odporúča začať v čo najkratšom čase obstarávať nový ÚPN M a personálne posilniť OVŽPaRM**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

p. Zemko

Ukončil rokovanie komisie a poďakoval sa prítomným za aktívnu účasť. Komisia ukončila rokovanie o 17,30 hod.

Zapísal: Ing. arch. L. Keleman, tajomník KVDŽP

Dňa: 03.10.2023

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP

Dňa: 04.10.2023

