

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2909/2023-Le, rozh.2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 26.9.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.4.2023 podali

**Ing. Vladimír Kliment, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica,
Zuzana Klimentová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Domová ČOV pre rodinný dom

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Sampor, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 190/1 vo vlastníctve navrhovateľa, register "C" parc. č. 191 vo vlastníctve Mesta Sliač, register "C" parc. č. 235 (register "E" parc. č. 487/1 vo vlastníctve Mesta Sliač).

Stavba obsahuje:

Domová ČOV pre rodinný dom, na ktorý bolo dňa 25.1.2021 vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 3942/2020-3-rozh.Oh s pôvodným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do žumpy. Zámerom stavebníka je zmena riešenia likvidácie splaškových odpadových vôd cez domovú ČOV s následným odvedením splaškových odpadových vôd do bezmenného vodného toku v r. km 0,065 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava (ďalej len „SVP, š.p., Bratislava“), ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Lukavica. Pozemok pod korytom je vo vlastníctve Mesta Sliač.

Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd ako prítokové potrubie od rodinného domu po ČOV bude z PVC DN 125 dĺžky 37,60 m, na ktorom bude osadená kanalizačná šachta Š2.

Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd ako odtokové potrubie od ČOV po vyústenie do vodného toku bude z PVC DN 150 dĺžky 68,20 m, na ktorom bude osadená kanalizačná šachta Š1. V mieste vyústenia odtokového potrubia z ČOV do vodného toku je navrhnutý výustný objekt z vodostavebného betónu B20.

Samotná ČOV AT 6 bude plastový podzemný objekt osadený na základovej doske 1600 x 1600 mm, následne obetonovaný. Na plastovej nádrži bude plastová nadstavba výšky 300 mm, tak aby plastový poklop vyčnieval nad okolitý terén min. 50 mm.

Deklarované množstvá produkovaných odpadových vôd $Q_{roč} = 211,7$ m³/rok. Prečistené odpadové vody z ČOV budú odvádzané spoločne s vodami z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu, pričom sútok dažďovej a splaškovej odpadovej kanalizácie bude umiestnený za revíznou šachtou za ČOV.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 190/1, 191, 235, register "E" parc. č. 487/1 v katastrálnom území Sampor, ako je zakreslené na výkrese situácie M1: 250 na podklade katastrálnej mapy, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/009685-003 zo dňa 13.7.2023 z hľadiska vodného zákona:

3. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/007818-003 zo dňa 06.04.2023 z hľadiska zákona o odpadoch:
4. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Hrona, o.z. č. CS SVP OZ BB 71/2023/10 zo dňa 28.2.2023
5. Navrhovateľ až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. užívacieho povolenia na domovú ČOV a jej súvisiacich objektoch vrátane povolenia na vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd vydaného Okresným úradom Zvolen, odborom starostlivosti o životné prostredie môže požiadať o kolaudáciu rodinného domu. Ku žiadosti doloží predmetné právoplatné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Odôvodnenie:

Dňa 26.4.2023 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie územného konania účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám, oznámením č.j. SÚ 2909/2023-Le, ozn.-1 zo dňa 22.6.2023. Dátum zverejnenia: 26.6.2023 po dobu 15 dní, 15. deň bol dňom doručenia.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská doložené spolu so žiadosťou:

- Okresný úrad Zvolen – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/007818-003 zo dňa 06.04.2023 z hľadiska zákona o odpadoch – súhlasné, s podmienkami
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona, o.z. č. CS SVP OZ BB 71/2023/10 zo dňa 28.2.2023 – súhlasné, s podmienkami.

Stanoviská doložené v priebehu konania:

- Okresný úrad Zvolen – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/009685-003 zo dňa 13.7.2023 z hľadiska vodného zákona – súhlasné, s podmienkami

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K umiestneniu stavby na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 191, register "C" parc. č. 235 (register "E" parc. č. 487/1), vydalo Mesto Sliač súhlas č. 444-8038/2023 zo dňa 26.9.2023.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Ing. Vladimír Kliment, Zuzana Klimentová, Ing. Ľubica Sedlická, Ján Kováč, Nadežda Kováčová, Dorota Murániová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 42 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 26.4.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania

1. verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

na vedomie týmto účastníkom konania:

2. Ing. Vladimír Kliment, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica
3. Zuzana Klimentová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica
4. Ing. Ľubica Sedlická, Radvanská 23, Banská Bystrica, 974 05 Banská Bystrica
5. Ján Kováč, Oremburská 2320/15, Banská Bystrica, 974 04 Banská Bystrica
6. Nadežda Kováčová, Oremburská 2320/15, 974 04 Banská Bystrica
7. Dorota Murániová, Samporská 1473/14, 962 31 Sliač-Sampor

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

ostatní

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, o.z., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
10. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

