

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplnenie pôvodného textu o jeden odstavec vložený za koniec textu zmien a doplnkov č.3:

Predmetom riešenia doplnku č.5 k územnému plánu mesta Sliač je v časti Sliač – Trebuľa lokalita C určená územným plánom mesta Sliač ako funkčná plocha pre bytovú výstavbu – bývanie v rodinných domoch. Predmetom Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu mesta Sliač je rozšírenie tejto funkčnej plochy. Funkčná plocha ostáva bez zmeny.

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Sliač boli vypracované na základe dohody medzi mestom Sliač a vlastníkom pozemku. Náklady spojené s obstaraním ZaD č.5 v súlade s § 19a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení (stavebný zákon) znáša ten, koho potreba tieto zmeny vyvolala. Spracovateľom dokumentácie Zmeny a doplnku č. 5 je Ing. arch. Zoltán Hajdu, autorizovaný architekt, výkon odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Beáta Mikušová, reg.č. 257. Nové texty a doplnené a zmenené časti pôvodných textov sú napísané kurzívou.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Text ostáva bez zmeny.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Na riešenie ďalších územno-rozvojových zámerov boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- *Územný plán mesta Sliač , Zmeny a doplnky č. 1 schválený 26.4.2005*
- *Územný plán mesta Sliač , Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením MsZ č. 108/2009 dňa 6.10.2009*
- *Územný plán mesta Sliač , Zmeny a doplnky č. 3 schválený uznesením MsZ č. 118/2009 dňa 13.12.2009*
- *Územný plán mesta Sliač , Zmeny a doplnky č. 4 , do času spracovania ZaD č. 5 neschválený*

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA SLIAČ

Doplnenie pôvodného textu na strane 4. a textu zmien a doplnkov č1 vložené za koniec textu:

Riešenie predmetných Zmenia a doplnkov č.5 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001). Riešenie plochy pre individuálnu výstavbu rodinných domov predstavuje umiestnenie jedného rodinného domu, čo oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Mesta Sliač a jeho následných zmien a doplnkov nemá vplyv na celkovú koncepciu rozvoja bývania a nie je v rozpore so schváleným zadaním.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Text ostáva bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text ostáva bez zmeny.

B.2. VAZBY VYPLÝVajúCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BAN-SKOBYSTRICKÝ KRAJ

Doplnenie pôvodného textu na strane 10. vložené za koniec textu:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 5 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj schváleným uznesením vlády SR č. 394 z r. 1998 a jeho záväznou časťou vyhlásenou nariadením vlády č. 263/1998. ÚPN VÚC bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami k územnému plánu banskobystrického samosprávneho kraja schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č. 611/2004 dňa 17.12.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 a Zmenami a doplnkami č.1/2007 schválenými uznesením zastupiteľstva BBSK č. 222/2007 dňa 23.8.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2009.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Žiar nad Hronom, s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text ostáva bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Text ostáva bez zmeny .

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec textu ZaD č. 1 kap. 5.3.5 sa dopĺňa text s nasledovným znením:

V kontakte s jestvujúcou zástavbou priestoru vymedzeného územia sa dopĺňa plocha pre výstavbu IBV – 1 rodinný dom – plocha medzi jestvujúcimi funkčnými plochami bývania a navrhovanou funkčnou plochou „B“ v miestnej časti Trebuľa.

B.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ.
-------------	--

Text ostáva bez zmeny .

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY
--

Text ostáva bez zmeny .

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text ostáva bez zmeny .

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
--

V kapitole

B.9.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO *sa rušia nasledovné odseky a nahrádzajú sa novým textom:*

- ~~Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúce zo zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000~~
- ~~ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači (Príloha č.2 k vyhláške č.22/2000Z.z.)~~
 - ~~OP I. stupňa chráni výverovú oblasť. Severovýchodné ohraničenie prebieha terénnou depresiou popri ľavom brehu bezmenného potoka až po vrstevnicu 440, kde sa stáča na juh a prebieha po nej. Ďalej prechádza sedlom pod kótou 456 a odbočuje juhozápadným smerom. Prechádza naprieč dvoma poľnými cestami, nadväzuje na terénnu depresiu a oblúkom sa stáča na severozápad k obci Sliač po vrstevnicu 410, po ktorej pokračuje až po prístupovú cestu do kúpeľov. Prechádza cez Kúpeľnú ulicu v úseku približne 30m a odbočuje pomedzi zástavbu na ulici pod Kozákom, obchádza zástavbu a napája sa na vrstevnicu 310. Na konci severného ohraničenia sa napája na severovýchodnú hranicu.~~
- ~~ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači (Príloha č.3 a 4 k vyhláške č.22/2000 Z.z.)~~
 - ~~OP II. a III. stupňa zaberá celé katastrálne územie Sliač.~~
- *Ochranné pásma o liečivých a minerálnych vodách v Sliači a na Kováčovej vyplývajúce zo zákona NR SR č.538/2005 Z.z. o prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách, a vyhl. č. 551/2005 Z.z. sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej*
- *územie ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači je v okrese Zvolen, v k.ú. Rybáre a Veľká Lúka. Ochranné pásmo I. stupňa je vyznačené na mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. I vyhlášky.*
Ochranné pásmo I. stupňa je vyznačené v mapovom podklade Základná mapa Slovenskej republiky v mierke 1:10 000, listy Sliač 36-32-13 a 36-32-08.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť. Severovýchodná hranica prebieha terénnou

depresiou popri ľavom brehu bezmenného potoka v doline Ovsené až po vrstevnicu 400 m n. m., kde sa stáča smerom na juhovýchod. Ďalej prebieha juhozápadným smerom cez kóty 449 m n. m. a 430 m n. m. (Chudobovská hora) a stáča sa smerom na západojuhozápad. V lokalite Strelnica sa stáča k severozápadu k obci Sliač po vrstevnicu 310 m n. m., po ktorej pokračuje až po prístupovú cestu do kúpeľov. Prechádza cez Kúpeľnú ulicu v úseku približne 30 m a odbočuje pomedzi zástavbu k Ulici Pod Kozákom, obchádza zástavbu a znovu sa napája na vrstevnicu 310 m n. m. Na konci severného ohraničenia sa napája na severovýchodnú hranicu.

- **územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači** je a Kováčovej je v okresoch Banská Bystrica a Zvolen , v k.ú. Badín, Budča Hájniky, Hronsek, Kováčová, Lieskovec, Lukavica, Lukové, Rybáre, Sampor, Sebedín, Bečov, Sielnica, Turová, Veľká Lúka, Vlkanová Zolná, Zvolen. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené v mapovom podklade, ktorá je uvedený v prílohe č. 3 vyhlášky.

Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené v mapovom podklade Základná mapa Slovenskej republiky v mierke 1:50 000, list Zvolen 36-32.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Južná hranica vedie od odbočky z cesty Zolná Lieskovec do obce Lukové, západným smerom po kótach 358 m n. m. a 411 m n. m. smerom na kótu 312 m n. m. Ďalej západná hranica vedie po kótach 374 m n. m., 485 m n. m. Patrová, 694 m n. m. Poruba, kóte 782 m n. m. na kótu 904 m n. m. Skalica, ďalej k Badínskemu potoku a po jeho pravom brehu pokračuje po most. Odtiaľ pokračuje po lesnej ceste cez kótu 529 m n. m. Hrádok, ďalej po tejto ceste k mostu pod obcou Rakytovce. Od mosta pokračuje po pravej strane Vlkanovského potoka až po sútok s Hronom. Kolmo prechádza riekou Hron severne od obce Vlkanová, pokračuje smerom na kótu Strelnica, stáča sa juhovýchodným smerom, pokračuje po hrane poriečnej nivy, nadväzuje na poľnú cestu až do údolia Lukavice. Pokračuje ľavým brehom potoka Lukavica a juhovýchodne od kóty 414 m n. m. Domankuš sa napája na južné ohraničenie hranice ochranného pásma II. stupňa Čáčín. Pokračuje východo-juho- východným smerom cez kóty 433 m n. m. a 468 m n. m. až po sútok potoka Zolná s bezmenným potokom, západne od obce Bečov. Pokračuje po pravej strane bezmenného potoka do obce Bečov, na most cesty Zolná Čerín. Tu sa spoločná hranica ochranných pásiem II. stupňa končí. Hranica sa stáča na juh po pravej strane cesty cez obec Zolná, na odbočku z cesty Zolná Lieskovec do obce Lukové, kde sa napája na južnú hranicu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ostáva bez zmeny .

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text ostáva bez zmeny .

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na koniec textu v kap. 12.2.1 časť Dopravné riešenie v intraviláne sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Plocha IBV riešenej ZaD č.5 je dopravné sprístupnená systémom jestvujúcich miestnych účelových a obslužných komunikácií.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA
--

Text ostáva bez zmeny .

B.14. ENERGETIKA

Text ostáva bez zmeny .

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Text ostáva bez zmeny.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
--

Text ostáva bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
--

Text ostáva bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Doplnenie a úprava tabuľky na str.150 pôvodného textu územného plánu mesta

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený pre mesto Sliač a miestnu časť Sampor v nasledovnom rozsahu : Vzťah k územiu	Sliač	Sampor	Riešené územie spolu
	výmera v ha		
Záber celkom	136,23 136,6585	2,77	139,00 139,4285
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	9,40 9,8285	0,10	9,50 9,8285
mimo zastavané územie	126,83	2,67	129,50
Záber poľnohospodárskej pôdy	130,74 131,1685	2,73	133,47 133,8985
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	6,08 6,5085	0,06	6,14 6,5685
mimo zastavané územie	125,29	2,67	127,96
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	4,86	0,04	4,90

Doplnenie a úprava tabuľky na str.151

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka:

poľnohospodárska pôda zaradená do 9 skupín kvality	Predpokladaný záber v ha			
	Sliač		Sampor	
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	v zastavanom území	mimo zastavané územie
1. až 4.	nevyskytuje sa			
5. skupina	4,44	50,27	0,06	0,38
6. skupina	1,64 2,0685	68,79	-	-
7. skupina	-	1,32	-	2,29
8. skupina	-	-	-	-
9. skupina	-	1,00	-	-
spolu	6,08 6,5085	121,38	0,06	2,67

Zmena textu na str. 152 a doplnenie poslednej odrážky na str. 152 pred do zoznamu lokalít:

- lokalita č. 28a, navrhovaná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu pre jeden rodinný dom, so zodpovedajúcou technickou vybavenosťou Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny,

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

Požiadavka chrániť poľnohospodársku pôdu je riešená navrhovaným územným rozsahom potrebným na zabezpečenie určených funkcií.

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ostáva bez zmeny.