



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 14 : ÚPN zóny Kúpele Sliač – súhlas s obstaraním

Dôvodovú správu spracoval: Ing. arch. Lubomír Keleman,

10.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: Ing. arch. Lubomír Keleman

Dôvodová správa

Kúpele Sliač a.s., Sliač požiadali Mesto Sliač, podľa § 17 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 55/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp (ďalej „stavebný zákon“), **o udelenie súhlasu na obstarávanie Územného plánu zóny Kúpele Sliač** (ďalej „UPN Z“).

Kúpele Sliač v intenciách rozvojového zámeru obnovy a rozvoja kúpeľov a v súlade s platným ÚPN mesta Sliač má zámer obstarat' UPN Z. UPN M v záväznej časti v kapitole „B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU“ určuje pre Prírodné liečebné kúpele Sliač (Kúpele Sliač) potrebu obstarat' UPN Z. Riešené územie UPN Z predstavuje cca areál Kúpeľov Sliač. **Postup obstarávania a rozsah spracovania UPN Z** bude v súlade so stavebným zákonom a Vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. **Ciele a rozsah** riešenia UPN Z budú určené v **Zadaní** pre spracovanie UPN Z, ktoré sa po verejnom prerokovaní **schvaľuje v MsZ Sliač**.

Žiadosť spoločnosti Kúpele Sliač a.s., Sliač bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Sliači dňa 16.10.2023. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14.03.2023 a vo svojom uznesení číslo **KVDŽP č. xx/2023 odporučila MsZ v Sliači udeliť súhlas na spracovanie ÚPN Z - Kúpele Sliač za podmienky využitia § 19 stavebného zákona – žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním UPN Z.**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje:

- I. udelenie súhlasu na obstarávanie ÚPN Z - Kúpele Sliač pre žiadateľa Kúpele Sliač, a.s., Sliač s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním UPN Z