



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

K bodu č. 11: Zámer mesta Sliac prenajať nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) súpisné č. 548 na ulici Rybárskej, zapísanej na liste vlastníctva č. 877 k. ú. Rybáre, obec Sliac, okres Zvolen, parcela č. 1258, zastavaná plocha o výmere 155 m² verejnou obchodnou súťažou

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,
Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

20.10.2023

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

na prenájom nehnuteľnosti v majetku mesta Sliac súpisné číslo 548 (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou v športovom areály mesta Sliac) nachádzajúcej sa na Rybárskej ulici, zapísanej OU Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 1258, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 155 m² k. ú. Rybáre, obec Sliac, okres Zvolen

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Sliac, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliac
zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou
IČO : 00 320 277
DIČ :
IBAN : SK 80 7500 0000 0040 0332 9838
Kontaktné osoby : primator@sliac.sk, prednosta@sliac.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti súpisné číslo 548 (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou v športovom areály mesta Sliac) nachádzajúcej sa na Rybárskej ulici, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 1258, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 155 m².

3. Verejná obchodná súťaž (ďalej v texte „súťaž“) sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sliac a alebo iným vhodným spôsobom.
4. Po schválení súťaže uznesením mestského zastupiteľstva mesto Sliac vyhlási verejnú obchodnú súťaž spolu s podmienkami na svojej úradnej tabuli, webovom sídle mesta (www.sliac.sk) a iným vhodným spôsobom.
5. Prihlášku do súťaže predkladá záujemca v neporušenej zalepenej obálke označenej „OBCHODNÁ SÚŤAŽ POHOSTINSKÉ ZARIADENIE Rybárska“–NEOTVÁRAŤ“, identifikovanej menom, priezviskom alebo obchodným menom, adresou alebo sídlom.
6. Lehota na predkladanie ponúk
 - a) 30. november 2023, do 14.00 hod, do podateľne Mestského úradu, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliac,
 - b) návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
 - c) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
 - d) pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou mestského úradu,
 - e) predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

- f) do súťaže nie je možné zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmietne,

7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- a) najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.),
- b) mesto prenájme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší,
- c) v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme,
- d) v prípade zhody vo výške ceny nájmu bude rozhodovať skorší dátum podania, v prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb,
- e) účastníkov súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ súťaže elektronickou poštou alebo písomne do siedmich (7) pracovných dní informuje o výsledku.

8. Náležitosti súťažného návrhu

- a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- b) telefonický a emailový kontakt,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Sliač a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- e) súhlas s podmienkami súťaže,
- f) ponuka – podnikateľský zámer (rozsah poskytovaných služieb),
- g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- i) účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru zmluvy o nájme,
- j) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

9. Platne podaný súťažný návrh

- a) každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy,
- b) návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy,
- c) predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

- d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predloženú ponuku, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním určenej lehote, každá zmena alebo doplnenie návrhu musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

10. Vyhodnotenie návrhov

- a) vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov,
b) na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia,
c) účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená,
d) otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do piatich dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov,
e) pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
f) návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú,
g) návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
h) o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

11. Dôvody vylúčenia zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené :

- a) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
b) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
c) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
d) návrhy navrhovateľov, voči ktorým má mesto Sliač a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky po lehote splatnosti, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe,
e) návrhy s nepravdivými údajmi/informáciami napr. v čestnom vyhlásení,
f) vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže, spolu s odôvodnením, v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- a) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otváraťo 14.00 hod., otváranie obálok je neverejné,
b) úspešný/víťazný uchádzač, ktorý ponúkol najlepšiu ponuku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do siedmich (7) pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný,
c) výsledky úspešnej súťaže sú pre mestské zastupiteľstvo záväzné, pokiaľ nedôjde k jej zrušeniu zákonným spôsobom alebo jej vyhláseniu za neplatnú,
d) na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva bude prerokované schválenie zmluvy o nájme s víťazným uchádzačom,



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliací

- e) výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže na www.sliac.sk najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov,
- f) vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme so záujemcom, ktorý splní podmienky súťaže a ktorého ponuka je najvýhodnejšia, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- g) náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí,
- h) súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

13. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

- a) kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, bez uvedenia dôvodu, zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená alebo ak sa v jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, o zrušení verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, o zrušení a zmene podmienok budú súťažiaci, ktorí podali návrhy, informovaní písomne,
- b) mesto bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prenájom majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
- f) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- g) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Sliací,

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta