



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

K bodu č. 9.1: Zámer mesta Sliach prenajať nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) súpisné č. 548 na ulici Rybárskej, zapísanej na liste vlastníctva č. 877 k. ú. Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, parcela č. 1258, zastavaná plocha o výmere 155 m² verejnou obchodnou súťažou

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,
Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

20.10.2023

Dôvodová správa

Predmetná nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) bola od 27.3. 2013, Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 01/2013 OSTZ, uzavretou podľa § 720 Obč. zák. a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, prenajaté fyzickej osobe. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Nájomca zmluvu, v súlade s jej čl. X. vypovedal. Vypovedná lehota (3 mesiace) začala plynúť 1. októbra 2023.

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže“.

Podľa § 9a, ods. 9 „ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak ustanovenie ods. 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná použiť aj pri prenechaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci“.

Na základe citovaných ustanovení zákona o majetku obcí navrhujeme vybrať nového nájomcu verejnou obchodnou súťažou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

A. Schvaľuje

1. zámer mesta Sliach,
prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou nehnuteľnosť súpisné číslo 548 (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou v športovom areáli mesta Sliach) nachádzajúcu sa na Rybárskej ulici, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 1258, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 155 m².
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:
 - účelom využitia prenajímanej nehnuteľnosti je prevádzka
 - účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny prenájmu za pozemok, ktorého hodnota bola stanovená v sume €, pričom táto cena je stanovená ako minimálna, za akú sa v súčasnosti v meste Sliach obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti;
 - mesto Sliach ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Sliach si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
 - návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Mesto Sliach, Letecká 1, 962 31 Sliach, v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: “Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku „Pohostinské zariadenie“ - NEOTVÁRAŤ !;



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

- lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce;
- do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
- lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 30.11.2023
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného.

1. Ž i a d a

primátorku mesta Sliač :

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok,
2. v súlade s čl. 8, bod 6, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač najneskôr 3 dni pred stanoveným termínom vyhodnotenia ponúk vymenovať na otváranie a vyhodnotenie návrhov najmenej trojčlennú komisiu na posúdenie cenových ponúk,
3. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,