



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

K bodu č. 10 : **Zámer mesta Sliac prenajať pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>.**

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,  
Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

20.10.2023

### Dôvodová správa

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

na prenájom pozemkov v majetku mesta Sliac, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, mesto Sliac, okres Zvolen, vedených OU Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>.

#### 1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Sliac, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliac  
zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou  
IČO : 00 320 277  
DIČ :  
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838  
Kontaktné osoby : [primator@sliac.sk](mailto:primator@sliac.sk), [prednosta@sliac.sk](mailto:prednosta@sliac.sk)

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom pozemkov v majetku mesta Sliac, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>.

3. Obchodná verejná súťaž (ďalej v texte „súťaž“) sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sliac a alebo iným vhodným spôsobom.
4. Po schválení súťaže uznesením mestského zastupiteľstva mesto Sliac vyhlási obchodnú verejnú súťaž spolu s podmienkami na svojej úradnej tabuli, webovom sídle mesta ([www.sliac.sk](http://www.sliac.sk)) a iným vhodným spôsobom a to najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
5. Prihlášku do súťaže predkladá záujemca v neporušenej zalepenej obálke označenej „OBCHODNÁ SÚŤAŽ POZEMKY HÁJNIKY“–NEOTVÁRAŤ“, identifikovanej menom, priezviskom alebo obchodným menom, adresou alebo sídlom.



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

---

### 6. Lehota na predkladanie ponúk

- a) 30. november 2023, do 14.00 hod., do podateľne Mestského úradu, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliač,
- b) návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- c) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
- d) pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou mestského úradu,
- e) predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- f) mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a k návrhom, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.

### 7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- a) najvyššia ponúknutá cena nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
- b) mesto prenájme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší,
- c) v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme,
- d) v prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania, v prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb,
- e) účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ a súťaže elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi do siedmich (7) pracovných dní.

### 8. Náležitosti súťažného návrhu

- a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický a emailový kontakt,
- b) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, ani počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Sliač a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- d) súhlas s podmienkami súťaže,
- e) ponuka – podnikateľský zámer (rozsah poskytovaných služieb),



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

- f) vyhlásenie súťažiaceho (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- g) účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru zmluvy o nájme, podpísaný návrh Zmluvy o nájme,
- h) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

### 9. Platne podaný súťažný návrh

- a) každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy,
- b) návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy,
- c) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť, dopĺňať alebo inak upravovať,
- d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predloženú ponuku, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním určenej lehote,
- e) každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

### 10. Vyhodnotenie návrhov

- a) vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov,
- b) na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia,
- c) účasť súťažiacich pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená,
- d) otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do piatich dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov,
- e) pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- f) návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú,
- g) návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- h) o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

### 11. Dôvody vylúčenia zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené :

- a) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- b) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- c) súťažné návrhy súťažiacich, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) návrhy súťažiacich, voči ktorým má mesto Sliač a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.
- e) vyhlasovateľ oznámi súťažiacemu vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže, spolu s odôvodnením, v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

---

### 12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- a) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať xxxxx o 14.00 hod., otváranie obálok je neverejné,
- b) vybraný uchádzač obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do siedmych (7) pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný,
- c) výsledky úspešnej súťaže sú pre mestské zastupiteľstvo záväzné, pokiaľ nedôjde k jej zrušeniu zákonným spôsobom alebo jej vyhláseniu za neplatnú,
- d) na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva bude prerokované schválenie zmluvy o nájme s víťazným uchádzačom,
- e) výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže na [www.sliac.sk](http://www.sliac.sk) najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov,
- f) vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme so záujemcom, ktorý splní podmienky súťaže a ktorého ponuka je najvýhodnejšia, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
- g) náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ súťažiacim nehradí,
- h) súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky súťaže.

### 13. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

- a) kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, bez uvedenia dôvodu, zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená alebo ak sa v jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, o zrušení verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, o zrušení a zmene podmienok budú súťažiaci, ktorí podali návrhy, informovaní písomne,
- b) mesto o zrušení verejnej obchodnej súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov s uvedením odôvodnenia jej zrušenia a túto informáciu zverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- f) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prenájom majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
- g) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.