



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

K bodu č. 9.3: Zámer mesta Sliach previesť z majetku mesta do vlastníctva fyzických osôb (manželia Krnáčovci) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časť pozemku (62 m²) vo vlastníctve mesta Sliach

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,

20.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Mesto Sliach plánuje previesť časť pozemku o výmere 62 m² vo výlučnom vlastníctve mesta kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do vlastníctva Ing. Zdenka Krnáča a manželky Slávky Krnáčovej, Topolová 1140/4, Sliach.

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1009/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 707 m².

Manželia Krnáčovci listom, registrovaným v podateľni mestského úradu spis. č. 7396/2022 dňa 18. júla 2022, požiadali mesto Sliach o odkúpenie časti o výmere 62 m² (priliehajúcej k ich rodinnému domu) vyššie identifikovaného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom zriadenia okrasnej záhrady na pozemku.

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 28. septembra 2022. Uznesením č. 26/2022 neodporučila predaj pozemku, len jeho prenájom. Rovnako, uznesením č. 6/2023, neodporučila žiadosti vyhovieť aj Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov na svojom zasadaní 13. februára 2023.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä mu je vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenia s ním“.

Podľa čl. 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo „schvaľuje prevody vlastníctva majetku mesta, ak sa realizujú z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Miestna samospráva je v rozhodovaní o majetkových otázkach nezávislá na vôli tretích osôb a na ich návrhoch. Ak je samospráve doručený návrh na prevod vlastníctva mestského majetku alebo jeho zámenu nejde o rozhodovanie mesta o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, na ktoré sa uplatňujú príslušné lehoty správneho alebo obdobného



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

konania a v ktorých má účastník konania možnosť odvolať sa proti rozhodnutiu obce, s ktorým nesúhlasí.

Je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva rozhodnúť o tom, či mesto žiadosti o predaj vyhovie alebo nie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

1. U z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa

- a) účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
- b) pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jej vlastníctve tvorí uzatvorený celok. A

s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod časti pozemku o výmere 62 m vo vlastníctve mesta Sliach nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1009/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 707 m² do vlastníctva Ing. Zdenka Krnáča a Slávky Krnáčovej, obaja trvale bytom Topoľová 1140/4, Sliach, kúpnu zmluvou, za kúpnu cenu 2 976 €.